OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.).

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.
2. **Prowadzący przetarg**: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8, pok. nr 212.
3. **Przedmiot sprzedaży**:

Debrzno, ul. Plac Pocztowy 1, gmina Debrzno

a. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 332/3 o powierzchni 1370 m^2, położonej w m. Debrzno, gm. Debrzno, pow. człuchowski, woj. pomorskie, objętej księgą wieczystą Nr SL1Z/00016905/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.**.**

Cena wywoławcza netto: 57 900,00 zł **Minimalne postąpienie: 600,00 zł** **Wadium: 5 790,00 zł**

(do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

Debrzno, ul. Plac Pocztowy 1, gmina Debrzno

b. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 332/4 o pow. 2677 m^2, położonej w m. Debrzno, gm. Debrzno, pow. człuchowski, woj. pomorskie, objętej księgą wieczystą Nr SL1Z/00016905/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto: 205 600,00 zł **Minimalne postąpienie: 2 100,00 zł** **Wadium: 20 560,00 zł**

(do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **19.08.2014 r.**
   Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie:
   Ad) pkt 3 a. - 11:00; Ad) pkt 3 b. - 12:00;
   Licytacje rozpoczną się o godzinie:
   Ad) pkt 3 a. – 11:15; Ad) pkt 3 b. - 12:15;
5. Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16.08.2014r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„przetarg – Debrzno dz.332/3 "; „przetarg – Debrzno dz.332/4";** Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia 05.08.2014 r.
7. **UWAGA – wadium**:
   - **a.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
   - **b.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
   - **c.** złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
   - **d.** złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
   - **a.** wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
   - **b.** wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,

c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat,
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
- w przypadku spółek odpis Umowy Spółki i Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników lub innego właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- odpisy decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 33^1 KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.), z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

d. przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium,

e. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

11. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Datę zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Poczta Polska S.A. wskaże pisemnie wyłonionemu Nabywcy, w ciągu 7 dni na adres zgodny z podanym w Protokole z przetargu. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Prowadzący przetarg zastrzega, iż zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.), Gminie/Miastu przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

14. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez Gminę/Miasto prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez Gminę/Miasto po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.

15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: dz. nr 332/3 - 1291,50 zł; dz. nr 332/4 – 1291,50 zł), koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów oraz odpisu z KW.

16. Nabywca uiści Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2014 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

17. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym.

18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie http://www.poczta-polska.pl/nieruchomosci oraz pod numerem telefonu (58) 32 66 417 lub (58) 32 66 225.

19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.

Poczta Polska

Nieruchomość do sprzedania

Debrzno ul. Plac Pocztowy 1

Gdańsk dn. 14.07.2014 roku

Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 332/4, o powierzchni 2677 m², położonej w miejscowości Debrzno.

Cena wywoławcza: 205 600,00zł

Data przetargu: 19.08.2014r.

Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	Debrzno, woj. Pomorskie
Dzielnica / Rejon	Powiat człuchowski, gmina Debrzno
Działka ewidencyjna	332/4 z obrębu 0001,Miasto Debrzno, o łącznym obszarze 2677 m², użytek: tereny rekreacjno-wypoczynkowe - Bz.
Księga wieczysta	Sąd Rejonowy w Człuchowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SL1Z/00016905/3

Poczta Polska

Grunt

Działka nr 332/4 stanowiąca prawo użytkowania wieczystego gruntu, kształt małoforemny zbliżony do prostokąta, oznaczona w ewidencji symbolem BZ- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obejmujący cały teren nieruchomości. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą oraz sporadycznie drzewami i krzewami, teren nieogrodzony. Teren działki płaski dostęp bezpośredni do drogi publicznej. Sieć wodociągowa, energetyczna oraz kanalizacyjna rozprowadzone są na działce sąsiedniej 332/2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren nieruchomości znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami : UP – tereny usług publicznych oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (z przewagą funkcji mieszkaniowej)

Dostępność komunikacyjna

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, z bezpośrednim dojazdem ulicą Plac Pocztowy. Działka leżyw centralnej części miasta, siedziby gminy miejsko-wiejskiej.

Gmina Debrzno leży na skraju województwa pomorskiego i graniczy z województwem wielkopolskim. Główna arterią przebiegającą przez miasto jest droga krajowa 188, Człuchów – Piła.

W najbliższym otoczeniu budynki jednorodzinne zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obiekty użyteczności publicznej poczta oraz bank Pocztowy oraz punkty usługowo-handlowe.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren nieruchomości znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami : UP – tereny usług publicznych oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (z przewagą funkcji mieszkaniowej)

Otoczenie nieruchomości

W najbliższym otoczeniu działki budynki jednorodzinne, obiekty użyteczności publicznej oraz punkty usługowo-handlowe:

• od strony północnej z zabudową usługowo-handlową.

•od strony południowej z ulicą Plac Pocztowy.

•od strony wschodniej z niezabudowaną działką oraz zabudową wielorodzinną, niską.

od strony zachodniej z zabudową mieszkaniowo-usługową.

Dane kontaktowe:

Pion Infrastruktury

Dział Obrotu nieruchomościami

i Regulacji Stanów Prawnych w Gdańsku

Izabela Kowalewska

Tel. 58 32 66 417; 58 32 66 225

Tel. Kom. 502 012 367; 502 012 498

izabela.kowalewska@gdansk.poczta-polska.pl

Zastrzeżenie

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.