

## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI **IŃSKO, UL. ORZECHOWA 1**

w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.)

- Sprzedawca:** Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-940 Warszawa i TP Edukacja i Wypoczynek Sp. z o.o. ul. Erazma Ciołka 6, 01 - 402 Warszawa
- Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury w Szczecinie, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin i TP Edukacja i Wypoczynek Sp. z o.o. ul. Erazma Ciołka 6, 01-402 Warszawa
- Przedmiot sprzedaży:**

### IŃSKO, ul. Orzechowa 1

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, zabudowanej budynkami: administracyjno-gospodarczym ze stołówką i hotelem o pow. użytkowej 598,21m<sup>2</sup>, wczasowym „zielony” o pow. użytkowej 427,20m<sup>2</sup>, czterema budynkami wczasowymi o pow. użytkowej 102,90m<sup>2</sup> każdy, budynkiem wczasowym z kawiarnią o pow. użytkowej 896,00m<sup>2</sup>, budynkami hydroforni i trafostacji oraz wiatą o pow. zabudowy 54,28m<sup>2</sup>, położonymi na działce nr 481 o powierzchni 14621m<sup>2</sup> **w miejscowości Ińsko przy ul. Orzechowej 1**, gmina Ińsko, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość stanowi współwłasność Poczty Polskiej S.A. - udział 52% i TP Edukacja i Wypoczynek – udział 48%.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr SZ1T/00062127/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie posiada certyfikatu energetycznego.

**Cena wywoławcza netto: 1.987.000,00 zł**      **Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**      **Wadium: 198.700,00 zł**  
(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

- Przetarg** w formie licytacji ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego - pokój nr 309A, III piętro w budynku przy Al. Niepodległości 41/42 w Szczecinie, w dniu **23 maja 2013r. o godz. 13<sup>00</sup>**.
- Wadium** powinno być wpłacone nie później niż do dnia **20 maja 2013r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A.
- Wadium** w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto **Bank Poczty SA w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem w rubryce tytułem: „*Wadium – przetarg IŃSKO*”.
- Nieruchomość można oglądać w dniu 10 maja 2013 roku w godz. 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>**.

### UWAGA – Wadium:

- przypadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- przypadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

### **8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
- wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,
- przedłożenie Komisji Przetargowej nw. Dokumentów:
  - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenie w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość, potwierdzonych przez Polski Konsulat,
  - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
  - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
  - w przypadku spółek odpis Umowy Spółki i uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników lub innego właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
  - odpisu decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
  - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> KC (Ustawa z 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, Dz. U. 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.), z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację; dokumenty sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski; zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

- d) przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- e) przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- 9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
- 10. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo, nie później niż na dwa dni robocze przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A.
- 11. Kancelarię notarialną - miejsce zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, termin i osobę notariusza Sprzedający wskaże wyłonionemu Nabywcy pisemnie po zakończeniu przetargu. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 12. W związku z faktem, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 euro na dokonanie czynności prawnej – sprzedaż nieruchomości – wymagana jest (zgodnie z art.5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996r o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.), zgoda Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.
- 13. Datę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, Poczta Polska S.A. wskaże pisemnie wyłonionemu Nabywcy, w ciągu 7 dni, na adres zgodny z podanym w protokole z przetargu, po uzyskaniu zgody Ministra Skarbu Państwa (ustawa z dnia 8.08.1996r o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa Dz. U. 1996 Nr 106 poz. 493, ze zm.).
- 14. **Poza ceną nabycia wygrywający przetarg** ponosi koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego i koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków (w kwocie 1.491,35 zł brutto), koszty związane z zawarciem umowy notarialnej kupna-sprzedaży i postępowania wieczysto-księgowego, oraz koszty świadectwa energetycznego poniesione w razie wniosku nabywcy o sporządzenie takiego świadectwa.
- 15. Nabywca uiszcza Sprzedającemu opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2013 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
- 16. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży - aktu notarialnego, o którym mowa w pkt. 13.
- 17. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod na stronie <http://www.poczta-polska.pl/nieruchomosci> oraz pod numerem telefonu (91) 440-14-65.
- 18. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.



Ińsko, ul. Orzechowa 1, gmina Ińsko  
Szczecin, kwiecień 2013 r.

## Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, zabudowanej budynkami: administracyjno-gospodarczym ze stołówką i hotelem o pow. użytkowej 598,21m<sup>2</sup>, wczasowym „zielony” o pow. użytkowej 427,20m<sup>2</sup>, czterema budynkami wczasowymi o pow. użytkowej 102,90m<sup>2</sup> każdy, budynkiem wczasowym z kawiarnią o pow. użytkowej 896,00m<sup>2</sup>, budynkami hydroforni i trafostacji oraz wiatą o pow. zabudowy 54,28m<sup>2</sup>, położonymi na działce nr 481 o powierzchni 14621m<sup>2</sup> w miejscowości *Ińsko przy ul. Orzechowej 1*, gmina Ińsko, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

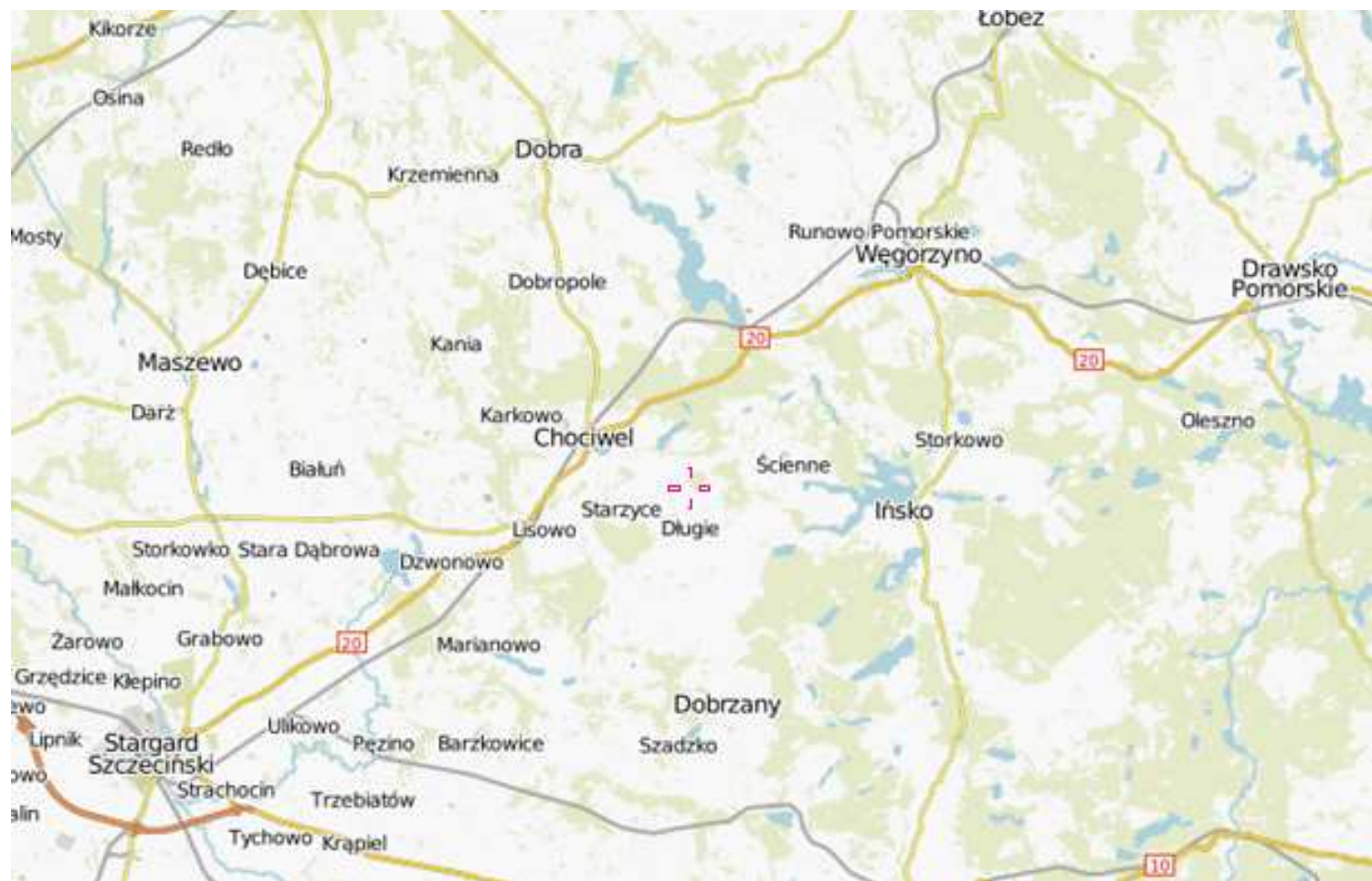
**Cena wywoławcza: 1.987.000,00 zł**

**Data przetargu: 23.05.2013 r.**



## Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	Łńsko, woj. Zachodniopomorskie
Gmina / Powiat	Gmina Łńsko, powiat stargardzki
Nr budynku	Łńsko, ul. Orzechowa 1
Powierzchnia użytkowa budynku	Budynek z administarcyjno - gospodarczy ze stołówką i hotelem o powierzchni użytkowej 598,21 m kw., budynek wczasowy „zielony” o powierzchni użytkowej 427,20 m kw, cztery budynki wczasowe o powierzchni użytkowej 102,90 m kw każdy, budynek wczasowy z kawiarnią o powierzchni użytkowej 896,00 m kw, budynek hydroforni i trafostacji oraz wiata o powierzchni zabudowy 54,28 m kw.
Działka ewidencyjna	481 z obrębu 0001 Miasto Łńsko, o obszarze 1,4621 ha.
Księga wieczysta	Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SZ1T /00062127 /1



## Grunt

- Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:  
działki nr 481 oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem Bi (1,4621 ha), kształt w miarę regularny – wielokąt.
- Teren ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej w ramach na słupkach stalowych.
- Działka zabudowana jest budynkami o funkcjach: administracyjno-gospodarczej ze stołówką i hotelem, pięcioma budynkami wczasowymi, budynkiem wczasowym z kawiarnią, budynkiem hydroforni i budynkiem trafostacji oraz wiatą, w średnim stanie technicznym.
- Usytuowanie budynków zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
- Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta Ińsko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku, działka nr 481 położona jest na terenie objętym zapisami:
  - 13UT – „Tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodki wypoczynkowe)”
  - 14E – „Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)”
  - 15K – „Teren infrastruktury technicznej (kanalizacja, przepompownia)”.

## Zespół budynków

W tabeli zamieszczono zestawienie powierzchni obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości.

	Obiekt			PU (m kw)			
1	Budynek administracyjno – gospodarczy ze stołówką i hotelem			598,21			
2	Budynek wczasowy „zielony”			427,20			
3	Budynek wczasowy (nr 6)			102,90			
4	Budynek wczasowy (nr 7)			102,9			
5	Budynek wczasowy (nr 8)			102,9			
6	Budynek wczasowy (nr 9)			102,9			
7	Budynek wczasowy z kawiarnią (nr 10)			896,0			
8	Budynek hydroforni			X			
9	Budynek trafostacji			X			
	<b>Razem:</b>			2 331,01			



## Dostępność komunikacyjna

- Nieruchomość zlokalizowana jest na Pojezierzu Ińskim w otulinie, przy wschodniej granicy Ińskiego Parku Krajobrazowego, w północno – wschodniej części miasta Ińsko przy ul. Spacerowej od strony Jeziora Ińsko oraz przy ul. Orzechowej od strony północnej. Wjazd na teren nieruchomości możliwy z obydwu ulic.
- Bliskie sąsiedztwo działki od strony południowo - zachodniej stanowi Jezioro Ińsko o pierwszym stopniu czystości wody, wraz z miejską plażą i mołem, zabudowa domkami rekreacyjnymi oraz tereny leśne.
- W dalszym sąsiedztwie, około 2 km znajduje się zabudowa miasta Ińsko, w tym budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa i gimnazjum, punkt przedszkolny, obiekty usługowe, urząd miasta i gminy, kino, poczta, kościół, OSP, bazy klubów nurkowych.
- W Ińsku corocznie w sierpniu odbywa się festiwal Ińskie Lato Filmowe
- Dostępność do podstawowych usług i handlu dobra.
- Dojazd dogodny – z drogi o nawierzchni asfaltowej.
- Ze względu na charakter sąsiedztwa oraz bliskość tras komunikacyjnych, liczne szlaki turystyczne jest to dobra lokalizacja dla działalności o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym i usługowym (kawiarnia, stołówka).

## Otoczenie nieruchomości

Nieruchomość graniczy:

- od strony południowo – zachodniej ulica Spacerowa, za którą znajduje się miejska plaża i Jezioro Ińsko.
- od strony północno – zachodniej – zabudowa domkami rekreacyjnymi
- od strony północnej teren leśny oraz ulica Orzechowa z zabudową domkami rekreacyjnymi
- od strony południowo – wschodniej zabudowa domkami rekreacyjnymi, w dalszej odległości zabudowa miasta Ińsko – około 2 km.

## Otoczenie nieruchomości

- Dane kontaktowe:
- **Prowadzący przetarg:**
  - Poczta Polska S.A.
  - Region Infrastruktury w Szczecinie
  - 70 – 940 Szczecin
  - Al. Niepodległości 41/42
- **Blizsze informacje o nieruchomości można uzyskać:**
  - pod numerem tel. 91 440 14 65