OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.).

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.
2. **Prowadzący przetarg**: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 50 – 900 Wrocław, ul. Ibn Siny Awicenny 21, pokój nr 204.
3. **Przedmiot sprzedaży**:

Sędzisław

a) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,00 m^2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1308/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 172 obszaru 800 m^2 położonej w miejscowości Sędzisław 29, gminie Marciszów, powiecie kamiennogórskim, województwie dolnośląskim, objętej księga wieczystą KW nr JG1K/00004177/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamiennej Górze:

Cena wywoławcza: 23 000,00 zł **Minimalne postąpienie: 250,00 zł** **Wadium: 2 300,00 zł**
(sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT)
Lokal jest wynajęty. Przyszły nabywca tego lokalu przejmie prawa i obowiązki zbywcy wynikające z umowy najmu, a tym samym ustali nowe warunki najmu lub skorzysta jako właściciel z prawa rozwiązania umowy najmu.

Sędzisław

b) lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 46,40 m^2 położony na II piętrze w budynku mieszkalnym , wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1557/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 172 obszaru 800 m^2 położonej w miejscowości Sędzisław 29, gminie Marciszów, powiecie kamiennogórskim, województwie dolnośląskim, objętej księga wieczystą KW nr JG1K/00004177/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamiennej Górze:

Cena wywoławcza: **30 000,00 zł** **Minimalne postąpienie: 300,00 zł** **Wadium: 3 000,00 zł**
(sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT)

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg **w dniu 09.10.2014 r.**
   Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt 8 odbędzie się w pokoju 204, w odniesieniu do:
   – pkt 3a w godzinach 10:40 – 11:00; licytacja rozpocznie się o godzinie 11:00,
   – pkt 3b w godzinach 11:40 – 12:00; licytacja rozpocznie się o godzinie 12:00.
5. Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia **07.10.2014 r. na konto Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem, odpowiednio : **„PI we Wrocławiu – przetarg – Sędzisław lokal 1" lub „PI we Wrocławiu – przetarg –Sędzisław lokal 5"**.
6. Za termin wpłaty wadium rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.

UWAGA – wadium:

- **a)** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- **b)** złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio pod dokonaniu wybory oferty,
- **c)** złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w gotówce, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia,
- **d)** przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia 07.10.2014 r.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wniesienie wadium w podany wyżej sposób,

b) wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,

c) przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat,
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
- w przypadku spółek odpis Umowy Spółki i Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników lub innego właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 33¹ KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.), z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,

d) przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium,

e) przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

11. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Nabywca, który w terminie określonym przez Pocztę Polską S.A. nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wniesione wadium.

13. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie 307,50 zł) na podstawie którego ogłoszono przetarg oraz koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów oraz odpisu z KW.

14. Nabywca uiści Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2014 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

15. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym.

16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie http://www.poczta-polska.pl/nieruchomosci oraz pod numerem telefonu 75/767 58 24.

17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz do odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.

Sędzisław 29, gmina Marciszów

Wrocław 3 września 2014 r.

Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 39,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 1308/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki nr 172 o powierzchni 800 m² położonej w miejscowości Sędzisław 29, gminie Marciszów.

Lokal jest wynajęty. Przyszły nabywca tego lokalu przejmie prawa i obowiązki zbywcy wynikające z umowy najmu, a tym samym ustali nowe warunki najmu lub skorzysta jako właściciel z prawa rozwiązania umowy najmu.

Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	**Sędzisław, woj. dolnośląskie**
Powiat / Gmina	**kamiennogórski/ Marciszów**
Ulica, nr budynku i lokalu	**Sędzisław nr 29**
Powierzchnia użytkowa lokalu	**Lokal mieszkalny nr 1 (bez pomieszczeń przynależnych) o powierzchni użytkowej 39,00 m²**
Działka ewidencyjna	**172 obręb Sędzisław o obszarze 800 m²**
Księga wieczysta	**Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą KW Nr JG1K/00004177/8**

Sędzisław
LEGNICA
ZŁOTORYJA
LWÓWEK ŚLĄSKI
GRYFÓW ŚLĄSKI
LUBOMIERZ
MIRSK
WLEŃ
ŚWIERZAWA
WOJCIESZÓW
WIERADÓW-ZDRÓJ
JELENIA GÓRA
PIECHOWICE
SZKLARSKA PORĘBA
KOWARY
KARPACZ
BOLKÓW
ŚWIEBODZICE
STRZEGOM
ZĄBKOWICE ŚL.
JAWORZYNA ŚL.
ŚWIDNICA
SZCZAWNO-ZDRÓJ
WAŁBRZYCH
KAMIENNA GÓRA
BOGUSZÓW-GORCE
DZIERŻONIÓW
JEDLINA-ZDRÓJ
GŁUSZYCA
MIĘROSZÓW
LUBAWKA
CHEŁMSKO ŚLĄSKIE
SKOROSZYCE
MARCINOWICE
Y: 298377.08
E: 16°8'6.85"

Działka
172
Sędzisław
212
213/2
213/1
211/2
211/3
211/4
210
441/1
176/6
178/1
177/3
177/4
176/3
175/3
176/4
175/4
176/5
177/5
176/2
175/1
173/6
173/5
178/2
177/1
174/1
174/2
173/4
174/3
173/2
172
171/1
171/2
170
139/5
139/1
139/2
140
141
557
166
165/8
474/2
165/7
167/1
169
142/7
142/6
165/2
164/6
165/6
165/5
Y: 292988.96
E: 16°3'37.32"

Grunt

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 172 o powierzchni 800 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Teren działki płaski o kształcie nieregularnym, częściowo ogrodzony siatką w ramach stalowych na podmurówce z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną .

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów dla działki nr 172 położonej we wsi Sędzisław obowiązuje zapis: **tereny usług, UA – administracji**.

Lokal mieszkalny nr 1

W tabeli zamieszczono zestawienie powierzchni pomieszczeń znajdujących się w lokalu

Obiekt	PU (m²)
kuchnia	14,30
1 pokój	24,70
Razem:	**39,00**

wc do wspólnego użytku na klatce schodowej

Dostępność komunikacyjna

Gmina wiejska Marciszów (obecnie jedna z czterech gmin powiatu kamiennogórskiego), położona w południowo-zachodniej części Polski, zajmuje powierzchnię 82 km². Powierzchnia gminy stanowi ponad 20,7% powiatu, a pod względem obszaru jest to jedna z mniejszych jego gmin. Gmina Marciszów położona jest na pograniczu Sudetów Zachodnich i Środkowych, a po części Przedgórza Sudeckiego.

Gmina posiada drogowe i kolejowe połączenie z Jelenią Górą, Wałbrzychem i Wrocławiem. Stacje kolejowe zlokalizowane są w Marciszowie i Sędzisławiu.
W odległości około 2 kilometrów od Sędzisławia przebiega droga krajowa nr 5, która w pobliskiej Lubawce łączy Polskę z Czechami.

Otoczenie nieruchomości

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku w Sędzisławiu 29 znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość graniczy:

- od strony południowej z drogą gminna nieutwardzoną,
- od strony północnej z drogą gminną utwardzoną dwukierunkową,
- od strony zachodniej i wschodniej z działkami zabudowanymi budynkami wielorodzinnymi.

Atrakcją turystyczną Gminy Marciszów są Kolorowe Jeziorka. W kopalniach i wyrobiskach, ze względu na skład chemiczny dna, zebrana tam woda przybrała kolory purpury, błękitu oraz zieleni. Jeziorka te noszą nazwy - Purpurowego Jeziorka, Błękitnego Jeziorka oraz Zielonego Stawu. Te trzy małe stawy znajdujące się w Rudawach Janowickich, na północnym stoku Wielkiej Kopy. Położone są na wysokości od 560 do 640 m n.p.m. Powstałe jeziorka są unikatem w skali europejskiej.

Poczta Polska

Dane kontaktowe:

Pion Infrastruktury
Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Obrotu Nieruchomościami
i Regulacji Stanów Prawnych Wrocław
Barbara Woźniak - tel. 75/ 767 58 24