

POWIERZCHNIA HOTELOWA I GASTRONOMICZNA ŁÓDŹ AL. WŁÓKNIARZY 227

Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 794,55 m², usytuowanej na V i VI piętrze siedmio-kondygnacyjnego budynku biurowego, składają się z dwóch funkcjonalnie wydzielonych części:

1. Hotelowej o łącznej powierzchni użytkowej – 748,69 m², na którą składa się 23 pokoi gościnnych, a w tym do administrowania, pomieszczenia o funkcji gościnnej dla Poczty Polskiej S.A. o powierzchni 83,66 m²;
2. Gastronomicznej o łącznej powierzchni użytkowej – 45,86 m²

Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie – 11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych zero groszy)

Wadium – 28 290,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych zero groszy)

Okres wynajmu: 5 lat

Tryb wynajmu: przetarg w trybie ustnej licytacji

Data przetargu: 16.01.2017 r., godzina 10:30

- Łódź, Al. Włókniarzy 227



Opis przedmiotu wynajmu:

Oferowane do wynajmu powierzchnie rozmieszczone są na V i VI piętrze budynku o funkcji biurowo-eksploatacyjnej stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A. Ich łączna powierzchnia wynosi 794,55 m². Pomieszczenia utrzymane są w należytym stanie, wymagające miejscowego odświeżenia i renowacji okładzin ściennych oraz podłogowych. Stolarka okienna i drzwiowa szczelna. Pomieszczenia posiadają średni standard wykończenia. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Instalacje p. poż., teleinformatyczną.

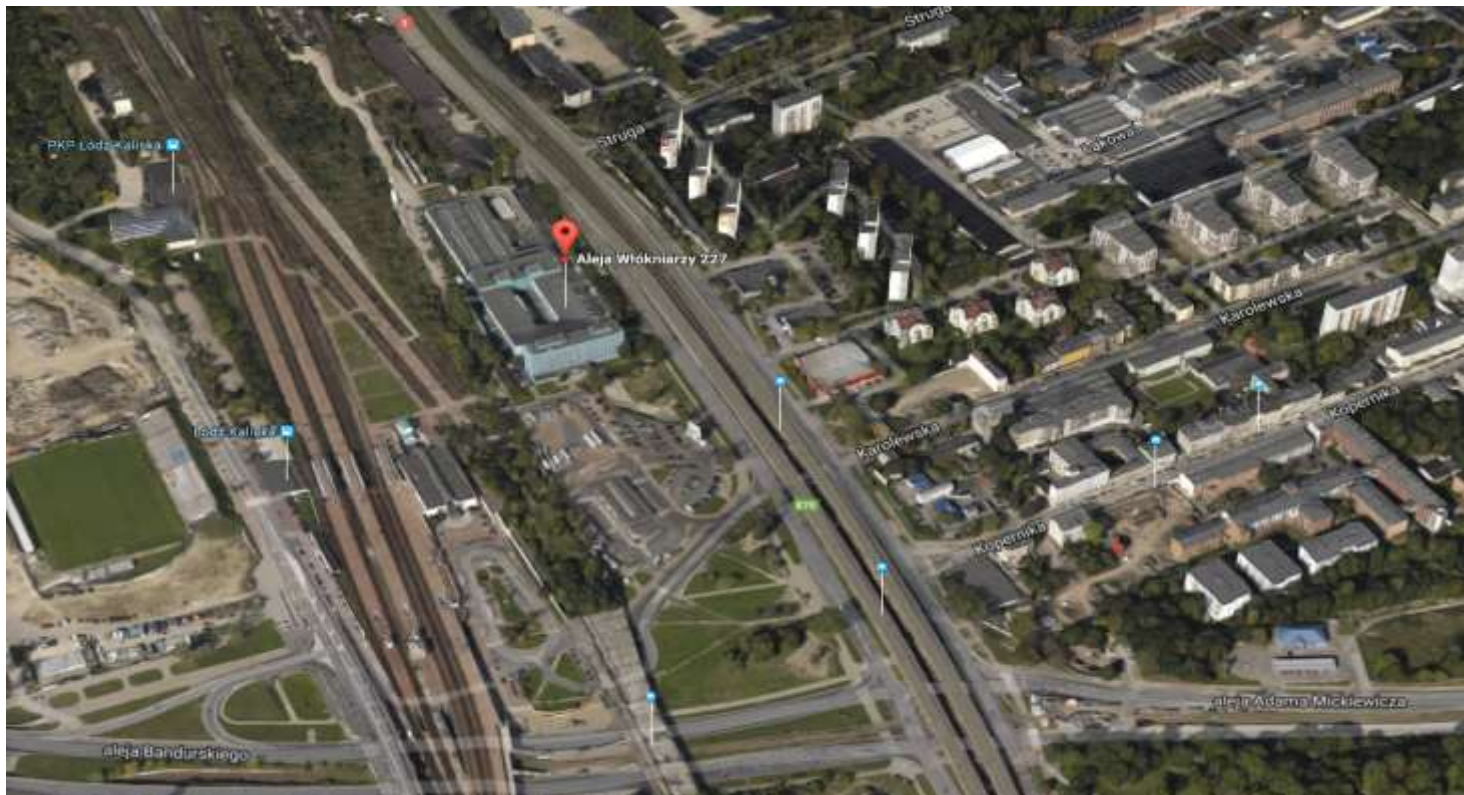


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łódź
Ulica, nr budynku	Al. Włókniarzy 227
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	6298 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	15/7 obręb P-17
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1M/00124679/9 Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny	Własność Poczty Polskiej S.A

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa, usytuowana w obszarze dzielnicy Łódź – Polesie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK1. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa dworca PKP Łódź Kaliska, PKS, usługowo-handlowa, mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy. Nieruchomość ma bardzo atrakcyjną lokalizację pod względem dostępności środków komunikacji miejskiej, PKP i PKS. Wzdłuż Al. Włókniarzy biegną linie tramwajowe i autobusowe. W odległości 1 km na wschód od przedmiotowej nieruchomości znajduje się nowobudowany dworzec kolejowy Łódź Fabryczna, natomiast około 2 km na południowy zachód położony jest dworzec kolejowy Łódź Kaliska. W odległości ok. 350 m ma swój przebieg trasa WZ.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Budynek składa się z 7 kondygnacji naziemnych. W budynku na parterze zlokalizowana jest portiernia z ochroną fizyczną oraz Urząd Pocztowy, na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe. Komunikacja wewnętrzna budynku odbywa się poprzez dwie klatki schodowe oraz dwie windy. Budynek jest monitorowany.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź.

Miejsce przetargu: Łódź, Al. Kościuszki 5/7, Łódź III piętro, pokój nr 306.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi ogłasza przetarg ustny w drodze publicznej licytacji na wynajem pomieszczeń o funkcji hotelowej i gastronomicznej o łącznej powierzchni użytkowej 794,55 m² znajdujących się na V i VI piętrze w budynku przy Al. Włókniarzy 227 w Łodzi, pod działalność nie kolidującą z działalnością i wizerunkiem Poczty Polskiej S.A.

Okres trwania umowy – 5 lat.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość budynkowa, usytuowana w obszarze dzielnicy Łódź – Polesie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK1.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa dworca PKP Łódź Kaliska, PKS, usługowo-handlowa, mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy.

Przedmiot najmu:

Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej **794,55 m²**, usytuowanej na V i VI piętrze siedmio-kondygnacyjnego budynku biurowego, składają się z dwóch funkcjonalnie wydzielonych części:

Hotelowej o łącznej powierzchni użytkowej – **748,69 m²**, na którą składa się 23 pokoi gościnnych;

Gastronomicznej o łącznej powierzchni użytkowej – **45,86 m²**

Termin licytacji ustnej: 16.01.2017 r., godzina 10:30

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznie netto za najem pomieszczeń wynosi: 11 500,00 zł.

Wysokość postąpienia: 150,00 zł

Wysokość wadium: 28 290,00 zł

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy w **Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: 12.01.2017 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie „PI Łódź przetarg na wynajem pomieszczeń w Łodzi, Al. Włókniarzy 227”.**

Uwaga-wadium:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w umowie najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli:

- oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu;
- żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

W związku z faktem, iż wartość rynkowa części nieruchomości przekracza równowartość w złotych 50 000 euro na dokonanie czynności prawnej – wynajmu pomieszczeń biurowych – wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.), zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Ze szczegółowymi informacjami na temat warunków przystąpienia do przetargu i warunkami najmu oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie prowadzącego przetarg, pokój nr 109 tel. 42 632 53 77, kom. 502 011 894, w godzinach od 7.30 do 15.30. Szczegółową charakterystykę nieruchomości oraz warunki przystąpienia do przetargu można również uzyskać na stronie Poczty Polskiej S.A.: www.poczta-polska.pl/wynajem/

Informacje na temat terminu oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7³⁰ – 14⁰⁰

po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pokój nr 110 tel. 42 632 53 77. Pomieszczenia można oglądać do dnia **11.01.2017 r.**

Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz warunkami najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na ww. rachunek bankowy.
2. Złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu.
3. Złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Iwona Czerniawko

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: al. Kościuszki 5/7, Łódź

Telefon: 42 632 53 77 lub 502 011 894

E-mail: iwona.czerniawko@lodz.poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.