

LOKALE MIESZKALNE UL. BELWEDERSKA 7

(gmina Łęczycza, powiat Łęczycki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 36,29m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 12,48m²
2. Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 36,29m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 8,90m²

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu netto:

1. 8,32zł/m² (słownie : osiem złotych trzydzieści dwa grosze) - za najem lokalu mieszkalnego nr 3,
2. 6,66 zł/m² (słownie: sześć złotych sześćdziesiąt sześć groszy) – za najem lokalu mieszkalnego nr 16.

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Termin składania ofert : 13 stycznia 2017 roku godz. 15.00

Otwarcie ofert : 16 stycznia 2017 roku godz. 12.00

Wadium : nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu - dostateczny. Niezależnie od czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 16, zlokalizowany na drugim piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu -wymaga przeprowadzenia przez najemcę na własny koszt niezbędnych prac remontowych dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do umówionego użytku, w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przedwstępnej. Niezależnie od czynszu Najemca ponosił będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łęczyca
Ulica, nr budynku	Belwederska 7
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1240,62 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	481/5 obręb 0001 Łęczyca
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1Y/00030286/0 Sąd Rejonowy w Łęczycy
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszkalnej, dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego.



Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny dwupiętrowy całkowicie podpiwniczony z parterem częściowo-użytkowym. W budynku mieści się 16 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz filia Urzędu Pocztowego Łęczycza. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej E-91 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego.



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, 90-940 Łódź, Al. Kościuszki 5/7

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 2

Termin trwania umowy – 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz zabudowa mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Filia Urzędu Pocztowego

Przedmiot najmu:

- **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. użytkowej 36,29m² zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 12,48m².

- **Lokal mieszkalny nr 16** o pow. użytkowej 36,29m² zlokalizowany na drugim piętrze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 8,90m².

Stan techniczny lokalu – wymaga przeprowadzenia przez najemcę na własny koszt niezbędnych prac remontowych dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do umówionego użytku w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przedwstępnej.

Minimalna stawka czynszu:

Dla lokalu mieszkalnego nr 3 - 8,32 zł/m²

Dla lokalu mieszkalnego nr 16 - 6,66 zł/m²

Postąpienia: nie dotyczy .

Wadium : nie dotyczy

Termin i miejsce składania ofert: 01.12.2016 do godz. 15.00,

Termin otwarcia ofert : 02.12.2016 odz. 12.00

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

- Złożenie przez Oferenta pisemnej oferty zawierającej nazwę i adres oferenta, stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.
- Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu dla lokalu nr 3, umowy przedwstępnej dla lokalu nr 16 i przyjęciu zawartych zapisów bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu .

Oferty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A., Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice, pokój nr 21, z dopiskiem „Oferta – wynajmu lokalu mieszkalnego nr w Łęczycy przy ul. Sienkiewicza 2”

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

W związku z faktem, iż wartość rynkowa części nieruchomości przekracza równowartość w złotych 50 000 euro na dokonanie czynności prawnej – wynajem pomieszczeń mieszkalnych – wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.), zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Informację na temat powierzchni oraz terminu oględzin pomieszczeń można uzgodnić telefonicznie w dni powszednie w godzinach 7:30 – 15:30 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Anną Seferyniak tel. 468349659

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Olszewska-Woźniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820

E-mail: magdalena.olszewska-wozniak@poczta-poczta.pl

Anna Seferyniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 96 59

E-mail: anna.seferyniak@poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.