

LOKAL MIESZKALNY **Łęczyca ul. Belwederska 7**

(gmina Łęczyca , powiat łęczycki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 49,81m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 12,55m²

Wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto: 7,50zł/m² za najem

lokalu mieszkalnego nr 5 (słownie : siedem złotych 50/100)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Termin składania ofert : 20 kwietnia 2017 roku godz 14.00

Otwarcie ofert : 21 kwietnia 2017 roku godz. 9.00

Wadium : nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 5 , zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki , w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu - dostateczny.

Niezależnie od czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łęczyca
Ulica, nr budynku	Belwederska 7
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1240,62 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	481/5 obręb 0001 Łęczyca
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1Y/00030286/0 Sąd Rejonowy w Łęczycy
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszkalnej, dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego.



Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny dwupiętrowy całkowicie podpiwniczony z parterem częściowo-użytkowym. W budynku mieści się 16 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz filia Urzędu Pocztowego Łęczycy. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej E-91 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego.



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 w miejscowości Łęczycza przy ul. Belwederskiej 7 .

Okres trwania umowy – 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszalnej oraz dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego.

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,81m² zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 12,55m² .

Wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto:

7,50 zł/m² (słownie: siedem złotych pięćdziesiąt groszy za metr kwadratowy)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

Wadium- nie dotyczy

Ze szczegółowymi informacjami na temat konkursu ofert, warunkami najmu oraz projektem umowy najmu, można zapoznać się w Dziale Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Skierniewicach ul. Sienkiewicza 2, pokój nr 21, nr tel. 468349659 w dni robocze w godzinach 8.00-14.00

Termin i miejsce składania ofert: 20 kwietnia 2017 roku do godz. 14.00, Miejsce: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice pokój nr 21 lub korespondencyjnie na adres: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice

Termin otwarcia ofert : 21 kwietnia 2017 godz. 9,00, Miejsce: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice pokój nr 21

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert :

Złożenie przez Oferenta oferty, która zawierać powinna:

- szczegółowe oznaczenie oferenta(imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, nr dowodu osobistego, nr telefonu (podmiot gospodarczy podaje podstawę prowadzenia działalności gospodarczej, siedzibę, odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej);
- datę sporządzenia oferty;
- ofertę cenową wyrażoną liczbą i słownie w PLN (stawka zł/1m2);
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w niej zapisów, jak również oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu;
- podpis oferenta(w przypadku firm podpis osoby upoważnionej);
- kserokopię dowodu osobistego;

Wymagane dokumenty należy przesłać lub dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ oferta na najem lokalu mieszkalnego w Łęczycy nr 5”

Informacje dodatkowe:

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Blizsze informacje na temat lokali oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie od godz. 800 – 1400 z pracownikiem merytorycznym – Anna Seferyniak nr telefonu: 46 834 96 58

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Olszewska-Woźniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820

E-mail: magdalena.olszewska-wozniak@poczta-poczta.pl

Anna Seferyniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 96 59

E-mail: anna.seferyniak@poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.