

LOKALE MIESZKALNE

UL. BELWEDERSKA 7

(gmina Łęczycza, powiat Łęczycki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 49,81m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 12,55m²

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu netto:

- 7,50zł/m² za najem lokalu mieszkalnego nr 5 (słownie : siedem złotych 50/100) ,

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert : 09 stycznia 2017 roku godz 14.00

Otwarcie ofert : 10 stycznia 2017 roku godz. 9.00

Wadium :

Dla lokalu mieszkalnego nr 5 - 1 120,74 (słownie : jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych 74/100)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 5, zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu - dostateczny. Niezależnie od czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łęczyca
Ulica, nr budynku	Belwederska 7
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1240,62 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	481/5 obręb 0001 Łęczyca
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1Y/00030286/0 Sąd Rejonowy w Łęczycy
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszkalnej, dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Poczтового.



Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny dwupiętrowy całkowicie podpiwniczony z parterem częściowo-użytkowym. W budynku mieści się 16 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz filia Urzędu Poczтового Łęczyca. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej E-91 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 w miejscowości Łęczycza przy ul. Belwederskiej 7 .

Okres trwania umowy – 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszalnej oraz dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego.

Przedmiot najmu

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,81m² zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest

w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 12,55m² .

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu netto:

7,50 zł/m² (słownie: siedem złotych pięćdziesiąt groszy za metr kwadratowy)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

Wadium

1120,74 złotych (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych 74/100)

Ze szczegółowymi informacjami na temat przetargu, warunkami najmu oraz projektem umowy najmu, można zapoznać się w Dziale Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Skierniewicach ul. Sienkiewicza 2, pokój nr 21, nr tel. 468349659 w dni robocze w godzinach 8.00-14.00

Termin i miejsce składania ofert: 9 stycznia 2017 roku do godz. 14.00, Miejsce: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice pokój nr 21 lub korespondencyjnie na adres: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice

Termin otwarcia ofert : 10 stycznia 2017 roku godz. 9,00, Miejsce: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice pokój nr 21

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Poczтовым S.A. w Bydgoszczy nr konta:

85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: 5 stycznia 2017 roku, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: PI Łódź przetarg, lokal mieszkalny nr 5 w Łęczycy”.

2. Złożenie przez Oferenta oferty, która zawierać powinna:

- szczegółowe oznaczenie oferenta(imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, nr dowodu osobistego, nr telefonu (podmiot gospodarczy podaje podstawę prowadzenia działalności gospodarczej , siedzibę, odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej);
- datę sporządzenia oferty;
- ofertę cenową wyrażoną liczbą i słownie w PLN (stawka zł/1m2);
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu, umowy przedwstępnej dla lokalu nr 16 i przyjęciu zawartych w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu;
- podpis oferenta(w przypadku firm podpis osoby upoważnionej);
- oryginał lub kserokopię dowodu wpłaty wadium potwierdzoną przez organ przyjmujący wpłatę;
- kserokopię dowodu osobistego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu , ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

3. Wymagane dokumenty należy przesłać lub dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ oferta na najem lokalu mieszkalnego w Łęczycy nr 5”

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w paragrafie 8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. (nr konta) 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

-jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu;

-jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej;

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

W związku z faktem, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość 50.000 euro po wyłonieniu Najemcy lokalu mieszkalnego na zawarcie umowy najmu wymagana jest zgoda Ministra Skarbu Państwa.

Bliższe informacje na temat lokali oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie od godz. 800 – 1400 z pracownikiem merytorycznym – Anna Seferyniak nr telefonu: 46 834 96 58

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Olszewska-Woźniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820

E-mail: magdalena.olszewska-wozniak@poczta-poczta.pl

Anna Seferyniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 96 59

E-mail: anna.seferyniak@poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.