

LOKALE UŻYTKOWE ŁOMŻA PLAC POCZTOWY 1

(powiat m. Łomża, województwo podlaskie)

Przedmiot wynajmu:

1. lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 69,51 m², składa się z 4 pomieszczeń biurowych oraz łazienka, usytuowany na II piętrze budynku głównego
2. lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 15,76 m², składa się z 1 pomieszczenia biurowego, usytuowany na II piętrze budynku głównego,
3. lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 18,06 m², składa się z 1 pomieszczenia biurowego, usytuowany na II piętrze budynku głównego,
4. lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 47,14 m², składa się z 2 pomieszczeń biurowych, usytuowany na II piętrze budynku głównego,
5. lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 49,15 m², składa się z 2 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczeń gospodarczych, przedsionka i 2 wc, usytuowany na parterze budynku prawej oficyny;

Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną, wod.-kan. lub dostęp do w.c. Stan techniczny pomieszczeń dobry.

Okres wynajmu: 5 lat

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokale użytkowe – łącznie szt. 5, w tym:

cztery lokale usytuowane na II piętrze budynku głównego:

Nr 1 - o powierzchni użytkowej 69,51 m² (4 pomieszczenia biurowe oraz łazienka)

Nr 2 - o powierzchni użytkowej 15,76 m² (1 pomieszczenie biurowe)

Nr 3 - o powierzchni użytkowej 18,06 m² (1 pomieszczenie biurowe)

Nr 4 - o powierzchni użytkowej 47,14 m² (2 pomieszczenia biurowe)

oraz lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku prawej oficyny:

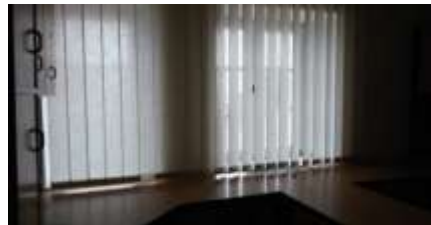
Nr 5 - o powierzchni użytkowej 49,15 m² (2 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek, 2 wc).

Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną, wod.-kan. lub dostęp do w.c. Stan techniczny pomieszczeń dobry.

Pokój biurowy na parterze



Lokale biurowe na II piętrze



Klatka schodowa



Łazienka

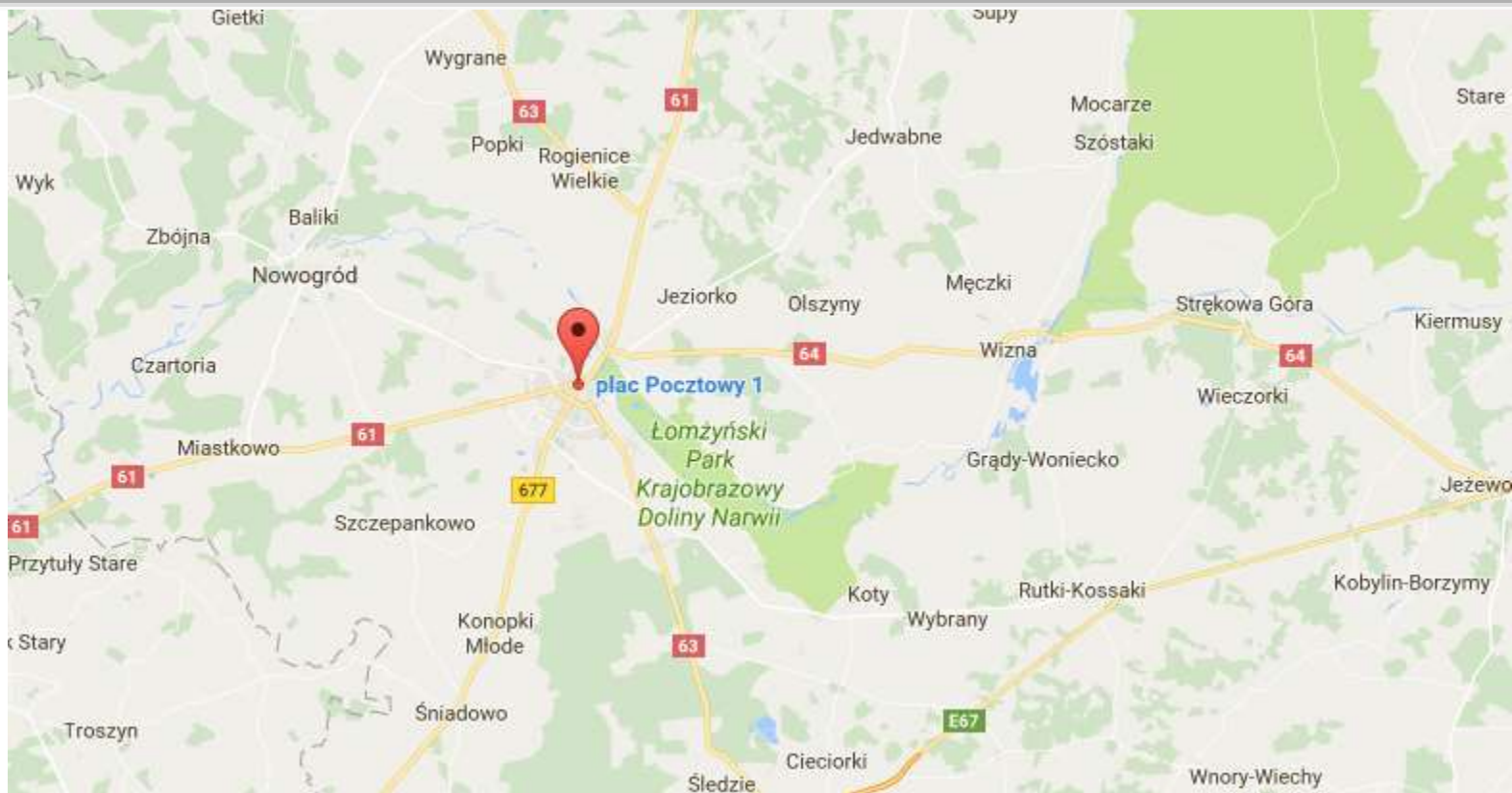


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łomża
Ulica, nr budynku	Plac Pocztowy 1
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	919,28 m2 budynek główny, 317,90 m2 prawa oficyna
Nr działki ewidencyjnej, obręb	10311/1, Łomża 1
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	LM1L/00000225/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Łomży, przy ul. Plac Pocztowy nr 1 – w centrum miasta – przy skrzyżowaniu dwóch głównych tras komunikacyjnych prowadzących do: Warszawy, Augustowa, Białegostoku i Ostrołęki. W odległości do dwustu metrów zlokalizowane są obiekty: handlowe, usługowe, mieszkalne i użyteczności publicznej. Zespół budynków Poczty w Łomży wpisany jest do rejestru zabytków.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest czterema budynkami: główny, lewa oficyna, prawa oficyna i budynek techniczny. Jest to kompleks budynków o łącznej powierzchni użytkowej 1848,64 m².

Zdjęcie budynku



Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O POSTĘPOWANIU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku wynajmie w drodze negocjacji cenowych część nieruchomości położonej w Łomży przy Placu Pocztowym 1

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa
Jednostka organizacyjna prowadząca postępowanie: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert:

Oferty cenowe prosimy składać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Plac Pocztowy 1, 18-400 Łomża II piętro, pokój nr 209.

Przedmioty najmu: lokale użytkowe – łącznie szt. 5, w tym:

cztery lokale usytuowane na II piętrze budynku głównego:

Nr 1 - o powierzchni użytkowej 69,51 m² (4 pomieszczenia biurowe oraz łazienka)

Nr 2 - o powierzchni użytkowej 15,76 m² (1 pomieszczenie biurowe)

Nr 3 - o powierzchni użytkowej 18,06 m² (1 pomieszczenie biurowe)

Nr 4 - o powierzchni użytkowej 47,14 m² (2 pomieszczenia biurowe)

oraz lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku prawej oficyny:

Nr 5 - o powierzchni użytkowej 49,15 m² (2 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, przedsiónek, 2 wc).

Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną, wod.-kan. lub dostęp do w.c. Stan techniczny pomieszczeń dobry.

Charakterystyka nieruchomości:

Przedmioty najmu znajdują się na nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A., stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 10311/1, o powierzchni 2646 m², położonej w Łomży przy ul. Plac Pocztowy 1, 18-400 Łomża, powiat łomżyński, woj. podlaskie. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, przy skrzyżowaniu dwóch głównych tras komunikacyjnych prowadzących do: Warszawy, Augustowa, Białegostoku i Ostrołęki. W odległości do dwustu metrów zlokalizowane są obiekty: handlowe, usługowe, mieszkalne i użyteczności publicznej. Zespół budynków Poczty w Łomży wpisany jest do rejestru zabytków.

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Termin obowiązywania umowy najmu: okres 5 lat.

Informacje dodatkowe:

Najemca każdego z lokali zobowiązany będzie przedłożyć Wynajmującemu oświadczenie notarialne o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego wydania przedmiotu umowy najmu po zakończeniu jej obowiązywania i spłaty należności wynikających z umowy wraz z odsetkami.

W związku z faktem, iż wartość rynkowa części nieruchomości przeznaczonej do wynajmu przekracza równowartość w złotych 50 000 euro, na dokonanie czynności prawnej w zakresie każdego z przedmiotów najmu wymagana jest zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.). Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Poczty Polskiej S.A. w Łomży, Plac Pocztowy 1 pokój 209 (II piętro).

Informacje na temat przedmiotów najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz.: 8:00 –14:00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym p. Stanisławem Śmiarowskim tel. 86 216-54-25, kom. 502-018-776.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Danuta Modzelewska – pracownik ds. zarządzania nieruchomościami

Wydział Zarządzania Nieruchomościami ON w Białymstoku

Adres: 18-400 Łomża, Plac Pocztowy 1

Telefon: 0862153018 lub 507164556

E-mail: danuta.modzelewska@poczta-polska.pl

Stanisław Śmiarowski - administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ON w Białymstoku

Adres: 18-400 Łomża, Plac Pocztowy 1

Telefon: 0862165425 lub 502018776

E-mail: stanislaw.smiarowski@poczta-polska.pl