

LOKAL MIESZKALNY ŁUKTA UL. WARMIŃSKA 9.

(gmina Łukta, powiat ostródzki województwo warmińsko-mazurskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 51,10 m²

Wysokość wywoławczej stawki czynszu: 6,60 netto PLN/m² miesięcznie.

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny.

Wadium: 1 011,78 zł (słownie: jeden tysiąc jedenaście złotych 78/100 groszy).

Data przetargu: 20 kwietnia 2017r. godzina 11⁰⁰

Wysokość postąpienia: nie dotyczy

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3

–składający się z kuchni, WC, komórki, 2 pokoi - stan techniczny lokalu dostateczny, o powierzchni użytkowej 51,10 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym położonym w budynku gospodarczym o powierzchni 412,10 m². Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na I piętrze budynku. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych. Koszty zużycia energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą z zakładem energetycznym (licznik poboru prądu zdemontowany).

Łazienka oraz kuchnia



• Mieszkanie:

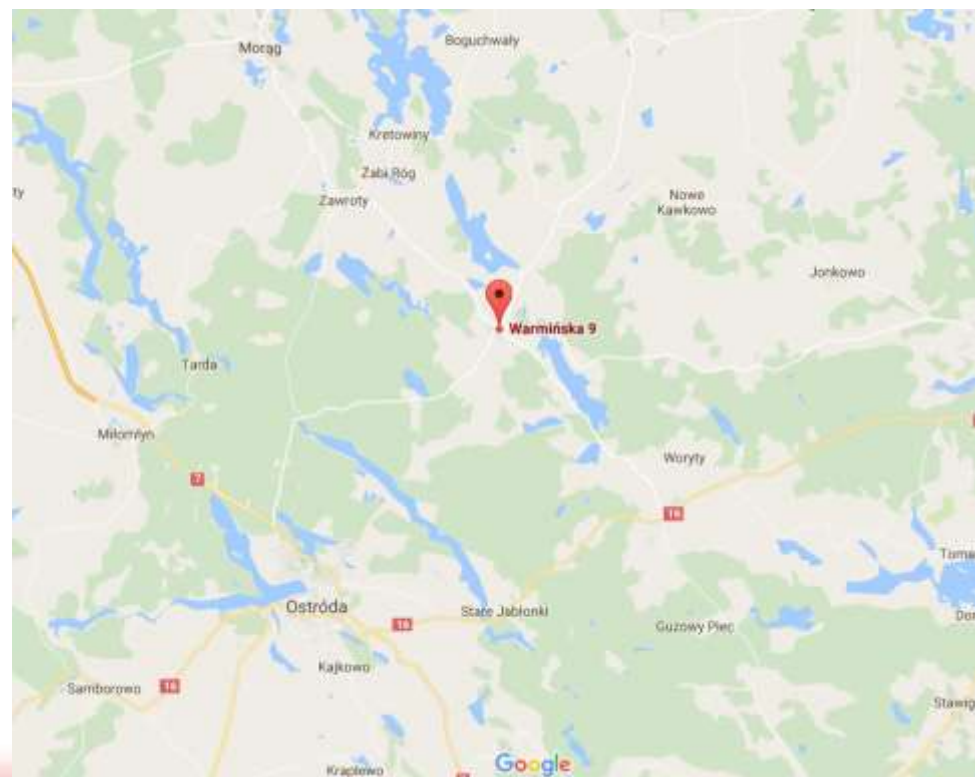


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łukta
Ulica, nr budynku	Warmińska 9
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	351,74 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	83/1
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	EL1O/00014445/2 Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Łukta z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej nr 530 i około 100 metrów od drogi krajowej nr 527, położona 20 km od Ostródy, w pobliżu znajduje się min. Urząd Gminy Łukta, apteka, kawiarnia, sklep ogólnospożywczy, stacja paliw . Miejscowość położona w niedalekiej odległości od jeziora Morąg, jeziora Zapadłe i jeziora Isąg.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym i gospodarczym.



OBWIESZCZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 zlokalizowanego w budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Łukta przy ul. Warmińskiej 9.

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania pisemnych ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce, pokój nr 213.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku biurowego, o pow. użytkowej 51,10 m², na którą składa się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, komórka. Dodatkowo do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w budynku gospodarczym o powierzchni 12,10 m².

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, a także wodno-kanalizacyjna.

Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą z zakładem energetycznym.

Termin obowiązywania umowy najmu: 36 miesięcy.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu:

a) Lokal mieszkalny nr 3 – **6,60 zł/m²/mc (słownie: sześć złotych sześćdziesiąt groszy).**

Otwarcie ofert odbędzie się: w budynku przy ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce w pokoju nr 213 w dniu

20 kwietnia 2017 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium:

a) **dla lokalu mieszkalnego nr 3 w wysokości 1011,78 zł. (słownie: jeden tysiąc jedenaście złotych 78/100 groszy).**

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie do dnia : **19.04.2017 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**PI Białystok przetarg lokal mieszkalny nr 3 Łukta ul. Warmińska 9**”.

UWAGA: Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na w/w konto Poczty Polskiej S.A. w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A. jeżeli:

- a) Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- b) jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

2. Złożenie formularza uczestnictwa w przetargu pisemnym oraz złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz warunkami najmu tj. treścią projektu umowy najmu. Z projektem umowy najmu można się zapoznać w siedzibach Pionu Infrastruktury w Bartoszycach przy ul. 11 listopada 3, pokój nr 213 tel. 89 766 23 87 lub w Ostródzie przy ul. Mickiewicza 15, budynek A, pokój nr 117, tel. 89 646 32 24; 89-535-99,84. w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin oraz miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Przetarg Wynajem – Łukta ul. Warmińska 9**”. należy składać do dnia **19.04.2017 r. do godz. 13.00** osobiście lub drogą pocztową na adres:

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce, pokój nr 213.

Okres związania ofertą wynosi 40 dni. Do odbycia przetargu i wyłonienia najemcy wystarczy jedna złożona oferta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7³⁰ – 14³⁰ z administratorem obiektu pod nr telefonu: 89 535 99 84 lub komórkowy 502-018-474

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 51,10 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Łukta przy ul. Warmińskiej 9. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego i PESEL:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(data i podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Krzysztof Kalisz

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce

Telefon: 0-89-766-23-87

kom. 502-019-735

E-mail: krzysztof.kalisz@poczta-polska.pl

Jan Krupowicz

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: 14-100 Ostróda, ul. Mickiewicza 15.

Telefon: 89 535-99-84

kom. 502-018-474

E-mail: jan.krupowicz@poczta-polska.pl