

**LOKAL MIESZKALNY  
ŻARY UL. POCZTOWA 3**

*(gmina Żary, powiat żarski, województwo lubuskie)*

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,60 m<sup>2</sup>

**Wywoławcza stawka netto czynszu:** 7,60 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Data przetargu:** 28.04.2017 rok

**Wadium:** nie dotyczy

zdjęcie przedmiotu wynajmu



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 5 pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w instalacje: gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. System centralnego ogrzewania – wspólny węzeł ciepły.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 51,60 m<sup>2</sup>, na którą składa się 5 pomieszczeń: 1 pokój o powierzchni 13,60 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni 13,60 m<sup>2</sup>, kuchnia o powierzchni 8,20 m<sup>2</sup>, łazienka + wc o powierzchni 3,60 m<sup>2</sup>, przedpokój o powierzchni 12,60 m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe drewniane w stanie dobrym. Podłogi – w pokojach podłoga pokryta panelami, w łazience wykładzina PCV, w kuchni wykładzina PCV. Otynkowanie ścian i sufitów w stanie ogólnym dobrym, wskazane malowanie pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalacje: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania ze wspólnego węzła ciepłego – wszystkie instalacje są sprawne. Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są na każdego użytkownika obiektu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej. Ogólny stan techniczny określić można jako dobry.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za:  
dostarczanie wody zimnej (ryczałt)  $4,59 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} \times \text{ilość osób} \times 3 \text{ m}^3 = \dots \text{ zł}$  netto + podatek VAT (wg obowiązującej stawki),  
odprowadzanie ścieków (ryczałt)  $7,56 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} \times \text{ilość osób} \times 3 \text{ m}^3 = \dots \text{ zł}$  netto + podatek VAT (wg obowiązującej stawki),  
energia elektryczna, odbiór odpadów stałych, gaz w ramach samodzielnie podpisanych umów z usługodawcami,  
brak bieżącej ciepłej wody, wytworzenie we własnym zakresie

przedpokój



łazienka



kuchnia



pokój 2



pokój 1



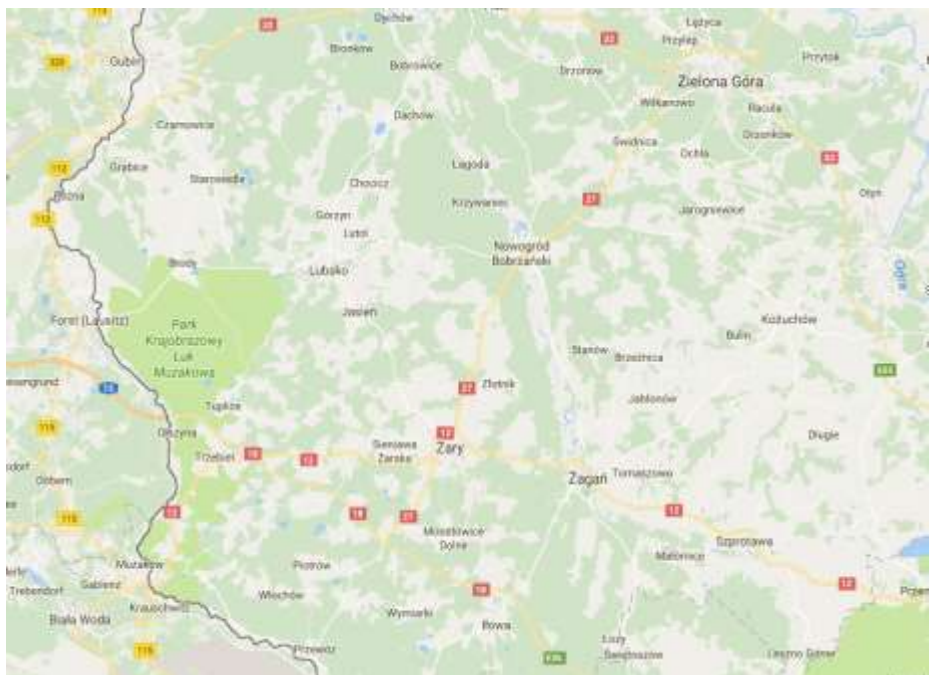
**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Żary
<b>Ulica, nr budynku</b>	Pocztowa 3
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	2725,36 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	210/3, 210/4 Żary
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Nr ZG1R/00033860/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Żary znajdują się we wschodniej części regionu Wzniesienia Żarskie, a południowo-wschodnia część już na terenach regionu Bory Dolnośląskie. Miasto leży między dwoma dopływami Odry: Bobrem i Nysą Łużycką. Historycznie teren ten należy do Łużyc Dolnych. Urbanistycznie miasto rozwinęło się w kierunku południowym, gdyż Wzniesienia Żarskie, dość strome od strony północnej utrudniały kolonizację od tej strony. Żary leżą na skrzyżowaniu dróg krajowych nr 12 i 27, oddalone są o około 50 km od Zielonej Góry i o około 35 km od granicy z Niemcami.

### Usytuowanie miejscowości Żary, plan miasta





**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym usługowo-mieszkalnym. Na terenie posesji z przodu budynku znajduje się chodnik, z tyłu nieruchomości znajduje się plac manewrowy dla potrzeb Urzędu Pocztowego.

- Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

**Miejsce konkursu ofert:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 213.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 51,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego położonego na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Żary ul. Pocztowa 3. Okres trwania umowy - 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, mieszkalna oraz dworzec PKP. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Żary 1.

### **Przedmiot najmu:**

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 51,60 m<sup>2</sup>, na którą składają się 5 pomieszczeń: 1 pokój o powierzchni 13,60 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni 13,60 m<sup>2</sup>, kuchnia o powierzchni 8,20 m<sup>2</sup>, łazienka + wc powierzchni 3,60 m<sup>2</sup>, przedpokój o powierzchni 12,60 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki wodne, płytowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe drewniane w stanie dobrym. Podłogi – w pokojach i przedpokoju panele, w łazience i w kuchni wykładzina PCV. Otyłkowanie ścian i sufitów w stanie ogólnym dobrym, wskazane malowanie pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z lokalnego węzła cieplnego, gazową – wszystkie instalacje są sprawne. Lokal wyposażony w liczniki energii elektrycznej i gazu. Ogólny stan techniczny określić można jako dobry.

**Wywoławcza stawka czynszu netto** wynosi **7,60** PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Szczegółowe informacje na temat konkursu ofert i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 213. tel. 502 016 543 w godzinach od 8.00 do 14.00.

**Termin konkursu ofert:** 28-04-2017r. Godzina 14:00, Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 213.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

1. złożenie oferty na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra w **zamkniętej kopercie z naniesioną adnotacją, jakiego lokalu dotyczy oferta**. Pisemna oferta winna zawierać: nazwę i adres oferenta, wskazanie lokalu użytkowego wraz powierzchnią, cenę netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie, podpis oferenta.
2. Złożenie formularza zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy (na miejscu w dniu konkursu), zawierającego: dane osobowe, NIP i PESEL, oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o konkursie, warunkami konkursu, przedmiotem konkursu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali użytkowych oraz oświadczenie, że uczestnik akceptuje wszystkie warunki konkursu i wzór umowy najmu (dokumenty do pobrania u osoby wskazanej do kontaktów).
3. W przypadku podmiotów gospodarczych mających siedzibę w kraju: przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów rejestrowych firmy tj. aktualny, nie starszy niż 30 dni, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, kopie decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, kopię zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających we wspólności małżeńskiej: przedłożenie Komisji Przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Dariusz Nowicki tel. 502-016-543.

Pomieszczenia można oglądać do dnia **27-04-2017 r.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

### Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,60 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Żary przy ul. Pocztowej 3. Czas trwania umowy najmu - 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: .....

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

.....

Telefon: .....

Adres e-mail: .....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

Nr dowodu osobistego: .....

Stan cywilny: .....

Oferowana stawka zł netto za 1 m<sup>2</sup>.....(słownie).....

#### Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Piotr Marek Koordynator Obszaru ds. Nieruchomości w Poznaniu  
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji  
Adres: 65-900 Zielona Góra, ul. Elektronowa 1  
Telefon: 502-016-501  
E-mail: [piotr.marek@poczta-polska.pl](mailto:piotr.marek@poczta-polska.pl)*

*Dariusz Nowicki administrator obiektu  
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji  
Adres: 65-900 Zielona Góra, ul. Elektronowa 1  
Telefon: 502 016 543  
E-mail: [dariusz.nowicki@poczta-polska.pl](mailto:dariusz.nowicki@poczta-polska.pl)*