

## LOKALE UŻYTKOWE ŻARY UL. POCZTOWA 3

(gmina Żary, powiat żarski, województwo lubuskie)

### Przedmiot wynajmu:

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 131,40 m<sup>2</sup>

Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 99,70 m<sup>2</sup>

Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 131,40 m<sup>2</sup>

Wywoławcza stawka netto czynszu: 10,00 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

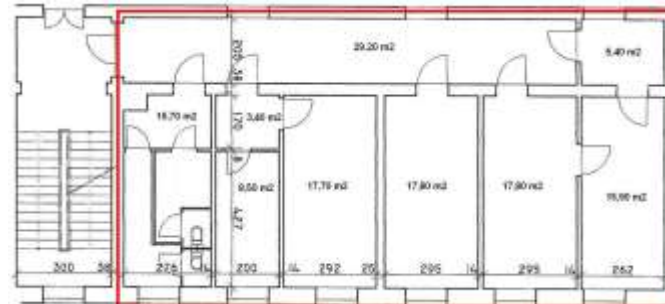
Okres wynajmu: 5 lat

Tryb wynajmu: konkurs ofert

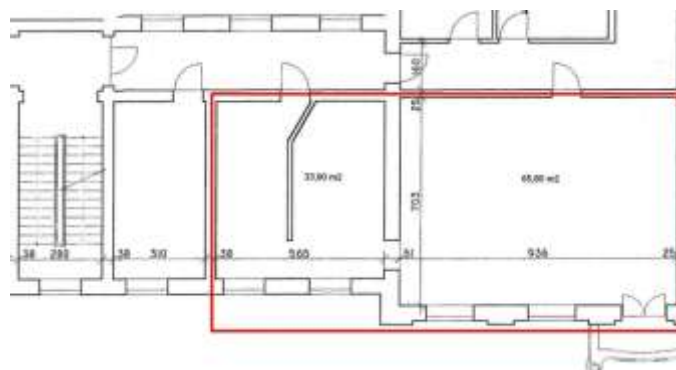
Data przetargu: 28.04.2017 rok

Wadium: nie dotyczy

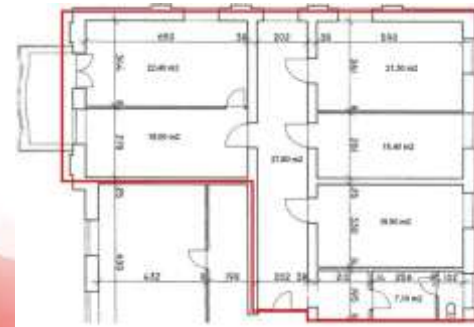
Lokal użytkowy nr 1



Lokal użytkowy nr 2



Lokal użytkowy nr 3



**Opis przedmiotu wynajmu:**

**Lokal Użytkowy nr 1**

na powierzchni 131,40 m<sup>2</sup>, składa się 10 pomieszczeń:  
2 pomieszczenia WC o łącznej powierzchni 15,70 m<sup>2</sup>,  
pomieszczenia biurowe:  
nr 1 o powierzchni 8,50 m<sup>2</sup>,  
nr 2 o powierzchni 17,70 m<sup>2</sup>,  
nr 3o powierzchni 17,80 m<sup>2</sup>,  
nr 4 o powierzchni 17,80 m<sup>2</sup>,  
nr 5 o powierzchni 15,90 m<sup>2</sup>,  
2 korytarze o łącznej powierzchni 34,60 m<sup>2</sup> oraz przedsionek  
o powierzchni 3,40 m<sup>2</sup>.

**Korytarz**



**WC**



**Pomieszczenia biurowe**



**Opis przedmiotu wynajmu:**

**Lokal Użytkowy nr 2**

na powierzchni 99,70 m<sup>2</sup>, składają się 2 pomieszczenia biurowe:  
nr 1 o powierzchni 33,90 m<sup>2</sup>, nr 2 o powierzchni 65,80 m<sup>2</sup>.  
WC wspólne.



Pomieszczenia biurowe



**Opis przedmiotu wynajmu:**

**Lokal Użytkowy nr 3**

na powierzchnię 131,50 m<sup>2</sup>, składa się 7 pomieszczeń:  
WC o powierzchni 7,10 m<sup>2</sup>,  
pomieszczenia biurowe:  
nr 1 o powierzchni 19,50 m<sup>2</sup>,  
nr 2 o powierzchni 15,40 m<sup>2</sup>,  
nr 3 o powierzchni 21,30 m<sup>2</sup>,  
nr 4 o powierzchni 22,40 m<sup>2</sup>,  
nr 5 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>,  
korytarz o powierzchni 27,80 m<sup>2</sup>

Korytarz



WC



Pomieszczenia biurowe



Budynek od strony ul. Pocztowej



Dworzec kolejowy w bliskim sąsiedztwie



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Żary
<b>Ulica, nr budynku</b>	Pocztowa 3
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	2725,36 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	210/3, 210/4 Żary
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Nr ZG1R/00033860/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Żarach, obręb Żary przy ul. Pocztowej 3 – w centrum miejscowości. Działka graniczy z ulicą Pocztową i ulicą Długosza.

- Mapa sytuacyjna miejscowości Żary



**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym usługowo-mieszkalnym. Na terenie posesji z przodu budynku znajduje się chodnik, z tyłu nieruchomości znajduje się plac manewrowy dla potrzeb Urzędu Pocztowego.

- Zdjęcia nieruchomości





## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60 943 Poznań.

**Miejsce konkursu ofert:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 213.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego nr1 o powierzchni 131,40 m2, lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 99,70 m2 oraz lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni 131,50 m2 zlokalizowanych na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego położonego na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Żary przy ul. Pocztowej 3.

**Okres trwania umowy:**

Lokale użytkowe – 5 lat

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się w centrum miasta Żary. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, mieszkalna oraz dworzec PKP. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Żary 1. Dostęp do wszystkich lokali przeznaczonych do wynajmu jest przez całą dobę, niezależnie od godzin otwarcia Urzędu Pocztowego.

**Przedmiot najmu:**

**Lokal użytkowy nr 1** – na powierzchnię 131,40 m2, składa się 10 pomieszczeń: 2 pomieszczenia WC o łącznej powierzchni 15,70 m2, pomieszczenia biurowe: nr 1 o powierzchni 8,50 m2, nr 2 o powierzchni 17,70 m2, nr 3 o powierzchni 17,80 m2, nr 4 o powierzchni 17,80 m2, nr 5 o powierzchni 15,90 m2, 2 korytarze o łącznej powierzchni 34,60 m2 oraz przedsionek o powierzchni 3,40 m2.

**Lokal użytkowy nr 2** – na powierzchnię 99,70 m2, składają się 2 pomieszczenia biurowe: nr 1 o powierzchni 33,90 m2, nr 2 o powierzchni 65,80 m2. WC wspólne.

**Lokal użytkowy nr 3** – na powierzchnię 131,50 m2, składa się 7 pomieszczeń: WC o powierzchni 7,10 m2, pomieszczenia biurowe: nr 1 o powierzchni 19,50 m2, nr 2 o powierzchni 15,40 m2, nr 3 o powierzchni 21,30 m2, nr 4 o powierzchni 22,40 m2, nr 5 o powierzchni 18,00 m2, korytarz o powierzchni 27,80 m2.

**Wywoławcza stawka czynszu za lokal użytkowy nr 1 wynosi: 10,00 zł netto/m2 miesięcznie.**

**Wywoławcza stawka czynszu za lokal użytkowy nr 2 wynosi: 10,00 zł netto/m2 miesięcznie.**

**Wywoławcza stawka czynszu za lokal użytkowy nr 3 wynosi: 10,00 zł netto/m2 miesięcznie.**

Szczegółowe informacje na temat konkursu ofert i warunków najmu zostały zawarte w projektach umów najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 213. tel. 502 016 543 w godzinach od 8.00 do 14.00.

**Termin i miejsce konkursu ofert:** 28-04-2017 rok do godz. 14.00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 213.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

1. Złożenie oferty na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 2013 w zamkniętej kopercie z naniesioną adnotacją, jakiego lokalu dotyczy oferta. Pisemna oferta winna zawierać: nazwę i adres oferenta, wskazanie lokalu mieszkalnego lub wskazanie lokalu użytkowego wraz powierzchnią, cenę netto za najem 1m2 powierzchni miesięcznie, podpis oferenta.
2. Złożenie formularza zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy (na miejscu w dniu konkursu), zawierającego: dane osobowe, NIP i PESEL, oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o konkursie, warunkami konkursu, przedmiotem konkursu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali użytkowych oraz oświadczenie, że uczestnik akceptuje wszystkie warunki konkursu i wzór umowy najmu (dokumenty do pobrania u osoby wskazanej do kontaktów).
3. W przypadku podmiotów gospodarczych mających siedzibę w kraju: przedłożenie Komisji dokumentów rejestrowych firmy tj. aktualny, nie starszy niż 30 dni, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, kopie decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, kopię zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających we wspólności małżeńskiej: przedłożenie Komisji pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Dariusz Nowicki tel. 502-016-543

Pomieszczenia można oglądać do dnia 27-04-2017r.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Piotr Marek Koordynator Obszaru ds. Nieruchomości w Poznaniu  
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji  
Adres: 65-900 Zielona Góra, ul. Elektronowa 1  
Telefon: 502-016-501  
E-mail: [piotr.marek@poczta-polska.pl](mailto:piotr.marek@poczta-polska.pl)*

*Dariusz Nowicki administrator obiektu  
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji  
Adres: 65-900 Zielona Góra, ul. Elektronowa 1  
Telefon: 502 016 543  
E-mail: [dariusz.nowicki@poczta-polska.pl](mailto:dariusz.nowicki@poczta-polska.pl)*