

POMIESZCZENIA USŁUGOWE

BUKOWINA TATRZAŃSKA UL. KOŚCIUSZKI 140

(powiat tatrzański, województwo małopolskie)

Przedmiot wynajmu: pomieszczenie w przyziemiu o powierzchni użytkowej 20,00 m²

Stawka wywoławcza czynszu: 14,65 zł/m² netto miesięcznie (słownie: czternaście złotych sześćdziesiąt pięć groszy)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: oferty należy złożyć do dnia 11.04.2017 r. do godz. 15.00

Data rozstrzygnięcia przetargu: 12.04.2017r. godz. 10:00

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: nie dotyczy





Opis przedmiotu wynajmu:

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie magazynowo – garażowe przeznaczone do wynajmu, jest budynkiem dwukondygnacyjnym, stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A.

Pomieszczenie będące przedmiotem wynajmu o powierzchni **20,20 m²** znajduje się w przyziemiu.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją pomieszczenia, za zużycie energii elektrycznej, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych.

Pomieszczenie w przyziemiu:



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Bukowina Tatrzańska
Ulica, nr budynku	Kościuszki 140
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	618,00 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	4185/8 i 4186/1 Bukowina Tatrzańska
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	NS1Z/00007029/6, Sąd Rejonowy w Zakopanem, Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Bukowina Tatrzańska, jednej z największych, podhalańskich wsi ulokowanej w powiecie tatrzańskim i województwie małopolskim, przy głównej drodze wojewódzkiej nr 960, łącząca Czarną Górę z Łysą Polaną. Najbliżej położonymi miastami są Zakopane (15 km) i Nowy Targ (22 km). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.



- Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Krakowie, ul. Westerplatte 20, 31-045 Kraków.

Miejsce konkursu ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Krakowie, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Westerplatte 20, 31-045 Kraków, IV piętro, pokój 410.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Bukowina Tatrzańska, jednej z największych, podhalańskich wsi ulokowanej w powiecie tatrzańskim i województwie małopolskim, przy głównej drodze wojewódzkiej nr 960, łącząca Czarną Górę z Łysą Polaną. Najbliżej położonymi miastami są Zakopane (15 km) i Nowy Targ (22 km). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy

Przedmiot najmu: Pomieszczenie magazynowo - garażowe o powierzchni użytkowej 20,20 m², położone w przyziemiu budynku handlowo – usługowego, z przeznaczeniem na działalność biurową lub nieuciążliwą działalność usługową. Pomieszczenie o średnim stanie technicznym. Na podłogach płytki, stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe – brama garażowa, ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

Okres najmu: czas nieoznaczony

Wywoławcza stawka czynszu netto dla pomieszczenia o powierzchni użytkowej 20,20 m² znajdującego się w przyziemiu budynku wynosi – **14,65 zł/m² miesięcznie – tj. 295,93 PLN (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 93/100).**

Termin konkursu ofert: 12.04.2017 r. godzina 10.00

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Złożenie przez Oferenta formularza ofertowego (DRUK nr 1) oraz oświadczenia (DRUK nr 2). Dane oferenta w formularzu ofertowym powinny zawierać: imię, nazwisko, adres Oferenta, dane osobowe tj. nr PESEL, nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty, nr telefonu – w przypadku osoby fizycznej, lub: nazwę, siedzibę, osoby upoważnione do reprezentacji, adres do korespondencji i aktualny odpis z właściwego rejestru – jeżeli Oferentem jest osoba prawna (wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółek cywilnych także uwierzytelniony odpis umowy spółki).

Informacje dodatkowe:

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać **do dnia 11.04.2017 r. do godz. 15.00** w siedzibie Pionu Infrastruktury Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości w Krakowie Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, ul. Westerplatte 20, 31-045 Kraków – IV piętro, pokój nr 463-464 (sekretariat). Z dopiskiem na kopercie: „Konkurs ofert, pomieszczenie o łącznej pow. 20,20 m² Bukowina Tatrzańska ul. Kościuszki 140 nie otwierać przed dniem 13.04.2017 r. godz. 10.00”

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.

W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący konkurs poinformuje o terminie i miejscu konkursu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje konkurs w formie licytacji. Właściwe druki, niezbędne do złożenia oferty można pobrać w pokoju nr 410, ul. Westerplatte 20, 31 – 045 Kraków. Istnieje również możliwość przesłania druków drogą pocztową lub elektroniczną.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczenia można uzgodnić w dni powszednie w godz. 9.00 – 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Dariusz Chochorowski, tel. 885 – 251 - 209.

Pomieszczenie można oglądać do dnia 10.04.2017 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYNNY I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. nieruchomości:
Barbara Mroczka*

Nazwa działu/wydziału: Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Westerplatte 20, 31-045 Kraków

Telefon: 12 421-27-63

E-mail: barbara.mroczka@poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu: Dariusz Chochorowski

*Nazwa działu/wydziału: Dział Administrowania Nieruchomościami
i Konserwacji w Nowym Sączu*

Adres: ul. Dunajewskiego 10

Telefon: 885 – 251 - 209

E-mail: dariusz.chochorowski@poczta-polska.pl