

LOKAL MIESZKALNY CZOSNÓW UL. STRAŻACKA 10

(gmina Czosnów, powiat nowodworski, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 54,30 m²

Stawka czynszu:

7,63 zł/m² netto miesięcznie (słownie: *siedem złotych sześćdziesiąt trzy grosze*)

Okres najmu: 3 lata

Tryb najmu: przetarg pisemny.

Data konkursu ofert: 28 kwiecień 2017 r. godz. 10.00

Postąpienie: nie dotyczy

• Zdjęcie przedmiotu najmu



Opis przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w budynku PP SA. Lokal składa się z 2 pokoi, łazienki, wc, kuchni i przedpokoju. Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, gazową

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Czosnów
Ulica, nr budynku	Strażacka 10
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	600 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	239/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WA1N/00051073/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim
Stan prawny gruntu	własność

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Czosnowie przy ul. Strażackiej 10. Budynek usytuowany jest w centrum miejscowości.



Opis nieruchomości:

Budynek wolnostojący. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należyce utwardzone..

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Miejsce konkursu ofert : Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Bielska 14b 09-400 Płock

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego w Czosnowie przy ul. Strażackiej 10

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,30 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA. Lokal składa się z 2 pokoi, łazienki, wc, kuchni i przedpokoju. Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, gazową

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi :

7,63 zł/m² netto miesięcznie (słownie: *siedem złotych sześćdziesiąt trzy grosze*)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Postąpienia: nie dotyczy

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące konkursu ofert należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego konkurs ofert w Płocku ul. Bielskiej 14b pokój 53a **do dnia 27.04.2017 roku do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr w Czosnowie ul. Strażackiej 10*”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2017 roku o godz. 10⁰⁰, w siedzibie prowadzącego procedurę.

Szczegółowe informacje na temat konkursu ofert i warunków najmu zostały zawarte w treści umowy najmu, z którą można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Bielska 14b 09-400 Płock pokój nr 53a w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Informacje dodatkowe:

Okres związania ofert wynosi 120 dni.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Waldemar Skiba tel. 502 019 299.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU PISEMNEGO W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa

Dotyczy wynajmu części nieruchomości : Lokal mieszkalny w Czosnowie przy ul. Strażackiej 10
o powierzchni użytkowej 54,30 m² zlokalizowanego na I piętrze składający się
z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju na okres lat

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Proponowana stawka czynszu

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a. Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b. Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c. Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Gójska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 33 37

kom. 502-016-727

E-mail: katarzyna.gojska@poczta-polska.pl

Waldemar Skiba

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Bielska 14b, 09-400 Płock

kom. 502-019-299

E-mail: waldemar.skiba@poczta-polska.pl