

LOKAL MIESZKALNY DŁUGOSIODŁO UL.KOŚCIUSZKI 2

(gmina Długosiodło, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 50,00 m²

Stawka czynszu: 7,42 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: siedem złotych czterdzieści dwa grosze)*

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny.

Wadium: 1.113,00 zł.

Data przetargu: 17 styczeń 2017 r. godz. 11.00

Postąpienie: nie dotyczy

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50 m², usytuowany na I piętrze w budynku PP SA. Składa się z dwóch pokoi, łazienki i kuchni. Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Długosiodło
Ulica, nr budynku	Kościuszki 2
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	300 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	753/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	OS1W/00055175/4
Stan prawny gruntu	własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Długosiodło. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Graniczna 8, 07-410 Ostrołęka, pokój nr 0.16.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 50 m² zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku położonego w miejscowości Długosiodło, ul. Kościuszki 2.

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Charakterystyka nieruchomości: Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Długosiodło.

Przedmiot najmu:

Lokal o powierzchni użytkowej 50,0 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. Składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodna i kanalizacyjna.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 7,42 zł/m² netto miesięcznie.

Postąpienia: nie dotyczy

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Ostrołęce ul. Graniczna 8 pokój 0.16 **do dnia 16.07.2017 roku do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Długosiodło ul. Kościuszki 2 - II ETAP*”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.01.2017 roku o godz. 10.00, w siedzibie prowadzącego procedurę.

Wadium: 1.113,00. (słownie: jeden tysiąc sto trzynaście złotych 00/100)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Graniczna 8, 07-410 Ostrołęka, pokój nr 0.16 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 13.01.2017 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „*PI Warszawa przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 50,0 m² miejscowości Długosiodło*”.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofert wynosi 90 dni.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Krystyną Kowalską tel. 512 362 730.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU PISEMNEGO W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu pisemnym

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,0 m² usytuowany na pierwszym piętrze w budynku PP SA w miejscowości Długosiodło ul. Kościuszki 2. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Proponowana stawka czynszu

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Gójska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 33 37

kom. 502-016-727

E-mail: katarzyna.gojska@poczta-polska.pl

Krystyna Kowalska

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Graniczna 8, 07-410 Ostrołęka

kom. 512 362 730

E-mail: krystyna.kowalska@poczta-polska.pl