

LOKALE UŻYTKOWE **Gorzów Wlkp. ul. Jagiellończyka 4** **66-400 Gorzów Wlkp.**

(gmina Gorzów, powiat gorzowski, woj. lubuskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 720,08m²

1. Lokal użytkowy nr 1 – pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 166,68 m² położony na parterze,
2. lokal użytkowy nr 2-pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 129,20 m² położony na I piętrze,
3. lokal użytkowy nr 3 -pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 357,60 m² położony na II piętrze,

Pomieszczenia biurowe

1. pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 8,60 m² położone na I piętrze
2. pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 58,00 m² położone na I piętrze

Stawka czynszu: 12,00 zł/m² (słownie: dwanaście złotych zero groszy)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

- **Zdjęcie Budynku Poczty Polskiej S.A. przy ul. Jagiellończyka 4, w którym zlokalizowane są lokale**



Opis przedmiotu wynajmu:

- Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze** składa się z 6 pomieszczeń: nr 8a o pow. 5,20 m² (korytarz), nr 47 m² o pow. 60,28m² (sala usługowa), nr 48 o pow. 42,70m² (sala usługowa), nr 49 o pow.43,60 m² (biura), nr 50 o pow. 9,30m² (aneks kuchenny), nr 51 o pow. 5,60m² (magazynek) o łącznej powierzchni 166,68 m² z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji
- Lokal użytkowy nr 2 położony na I piętrze** składa się z 9 pomieszczeń: nr 136 (biurowe) o pow.12,50 m², nr 137a (komunikacja) o pow. 10,50 m², nr 135 (aneks kuchenny) o pow. 10,10 m², nr 139 (biurowe) o pow. 43,50 m², nr 140 (magazynek) o pow. 5,90 m², nr 141 (biuro) o pow. 11,20 m², nr 142(biuro) o pow.37 m², nr 143 (biuro) o powierzchni 17,70 m², nr 144 (magazynek) o powierzchni 4,10 m² o łącznej powierzchni użytkowej 129,20m² z możliwością korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji
- Lokal użytkowy nr 3 położony na II piętrze** składa się z 13 pomieszczeń usługowo-biurowych :pokój biurowy nr II-4 o pow. 18,00 m², pokój biurowy nr II-5 o pow. 3,90 m², pokój biurowy nr II-6 o pow. 29,90 m², pokój biurowy nr II-12,13,14 o pow. 55,30 m², pokój biurowy nr II-15 o pow. 51,30m², pokój biurowy nr II-16 o pow. 6,90 m², pokój biurowy nr II-17 o pow. 48,60m², pokój biurowy nr II-18 o pow. 21,40 m², korytarze nr II-19a,b o pow. 61,20 m², aneks kuchenny nr II-21 o pow. 7,20 m², holl nr II-1 o pow. 14,20 m², wc damski i męski nr II-3 o pow. 39,70 m² o łącznej pow. 357,60 m²

Pomieszczenia biurowe

- Pomieszczenie biurowe nr 2** o powierzchni użytkowej 8,60 m² położone na I piętrze
- Pomieszczenie biurowe nr 3** o powierzchni użytkowej 58,00 m² położone na I piętrze

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania z dostępem do WC.

Łazienka –II piętro



pomieszczenie biurowe I piętro



Pomieszczenia biurowe II piętro



Dokumentacja zdjęciowa lokali



Dokumentacja zdjęciowa lokali



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Gorzów Wlkp.
Ulica, nr budynku	Jagiellończyka 4
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	8 595,10 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	384, 388, 389, 371/1,379, 380/2, 385, 386, 387 Śródmieście
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GW1M/00047299/7, GW1M/00087673/5, GW1M/00058707/1, GW1M/00019365/6, prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gorzowie Wielkopolskim
Stan prawny gruntu	własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.: 380/2, 379, 385,386, 387 własność PP S.A.: 371/1, 389, 388, 384

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość, w której znajdują się lokale użytkowe oraz pomieszczenia biurowe przeznaczone do wynajmu, położona jest w centrum miasta Gorzowa oraz posiada dogodne połączenia komunikacyjne transportem publicznym.

Wejście do budynku znajduje się od strony ulicy.

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do budynku zapewnia platforma dla niepełnosprawnych, natomiast dostęp do lokalu możliwy jest przy użyciu windy osobowej przy pomocy pracownika ochrony.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się Urząd Wojewódzki oraz Urząd Skarbowy.



Opis nieruchomości:

Budynek jest dostępny dla interesantów przez 6 dni w tygodniu.

W dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach: od 8:00 do 18:00, w soboty od 8:00 do 14:00.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, nie wymaga remontu i modernizacji, ma bezpieczną i właściwie działającą instalacją elektryczną, wodnokanalizacyjną i grzewczą. Ciągi piesze wokół budynku są należycie utwardzone.

Przed budynkiem znajduje się parking dla klientów i pracowników.



Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu z którym można się zapoznać siedzibie Pionu Infrastruktury w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 4, pokój nr 207 tel. 502-016-066 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Pomieszczenia można oglądać w dni powszednie w godz. od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Elżbieta Kaczmarczyk tel. kom. 502 314 206.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Elżbieta Kaczmarczyk

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Jagiellończyka 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

Telefon: kom. 502-314-206

E-mail: elzbieta.kaczmarczyk2@poczta-polska.pl