

LOKAL MIESZKALNY JORDANÓW ŚLĄSKI UL. POCZTOWA 5

(gmina Jordanów Śląski, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 98,76 m²

Stawka czynszu: 7,37 zł/m² (słownie: siedem złotych trzydzieści siedem groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: brak

• **Lokal mieszkalny nr 1**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 98,76 m² usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A położonego w miejscowości Jordanów Śląski przy ul. Pocztowej 5. Składa się z kuchni, 4 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc oraz spiżarni. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Jordanów Śląski
Ulica, nr budynku	Pocztowa 5
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	341,37 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	93, obręb 0006 Jordanów Śląski
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WR1T/00010585/5
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Jordanów Śląski przy ul. Pocztowej 5. Wieś położone w województwie dolnośląskim, powiecie wrocławskim, gminie Jordanów Śląski. Jordanów Śląski położony jest w południowej części Równiny Wrocławskiej. Obok wsi jest duży kamieniołom, w którym wydobywa się serpentynit. Znany jest także, jako miejsce występowania kolekcjonerskich okazów nefrytu. Jordanów Śląski leży tuż przy drodze krajowej Nr S8. Miejscowość jest siedzibą gminy.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 93 o powierzchni 1303 m² obręb 0006 Jordanów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00010585/5. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław– pokój Nr 102,

Okres trwania umowy – 3 lata.

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 98,76 m² usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A położonego w miejscowości Jordanów Śląski przy ul. Pocztowej 5. Składa się z kuchni, 4 pokoi, przedpokoj, łazienki z wc oraz spiżarni. Wyposażony jest w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Wywoławcza stawka czynszu – 7,37 zł/m² (słownie: *siedem złotych trzydzieści siedem groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie*)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium – nie dotyczy

Miejsce, termin i tryb składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert:

1. złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta oraz proponowaną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg (pokój 102) z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego Nr 1 w Jordanowie Śląskim, ul. Pocztowa 5”,
2. złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć kserokopię dowodu osobistego,
3. w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
4. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich jednostek w postępowaniu przetargowym.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Edward Regmunt, tel. 76 850 04 45; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia złożenia oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 98,76 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Jordanów Śląski przy ulicy Pocztowej 5. Czas trwania umowy najmu – 3 lata*

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu

Uliana Kravets

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-73

e-mail: sekretariat@wroclaw.poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Edward Regmunt

Adres: Legnica, ul. Piastowska 72

Telefon: 76 850-04-45

e-mail: edward.regmunt@poczta-polska.pl