

## LOKAL MIESZKALNY

### Kietrz, ul. Wojska Polskiego 19

(gmina Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie)

#### Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 67,80 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 13,48 m<sup>2</sup>. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, a także wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu – dobry.

Stawka czynszu: 7,70 zł/m<sup>2</sup>/mc (słownie: siedem złotych siedemdziesiąt groszy)

Okres wynajmu: 3 lata.

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe.

Kaucja: 1566,18 zł (słownie: tysiąc pięćset sześćdziesiąt sześć złotych i osiemnaście groszy) + uzupełnienie wg ostatecznej stawki czynszu po negocjacjach.



## Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 pokoi o powierzchniach odpowiednio: 6,69 m<sup>2</sup>, 10,13m<sup>2</sup>, 18,67m<sup>2</sup>, kuchni 13,51 m<sup>2</sup>, wc z łazienką 2,50 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju 16,30 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną, kanalizacyjną (miejską), gazową i centralnego ogrzewania. System centralnego ogrzewania – własna kotłownia gazowa.

Najemca niezależnie od stawki czynszu, uiszczał będzie opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, w szczególności: centralnego ogrzewania, wody oraz wywozu nieczystości stałych i ścieków. Koszty energii elektrycznej oraz dostawy gazu do kuchenki pokrywane będą przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy zawarte z dostawcami.

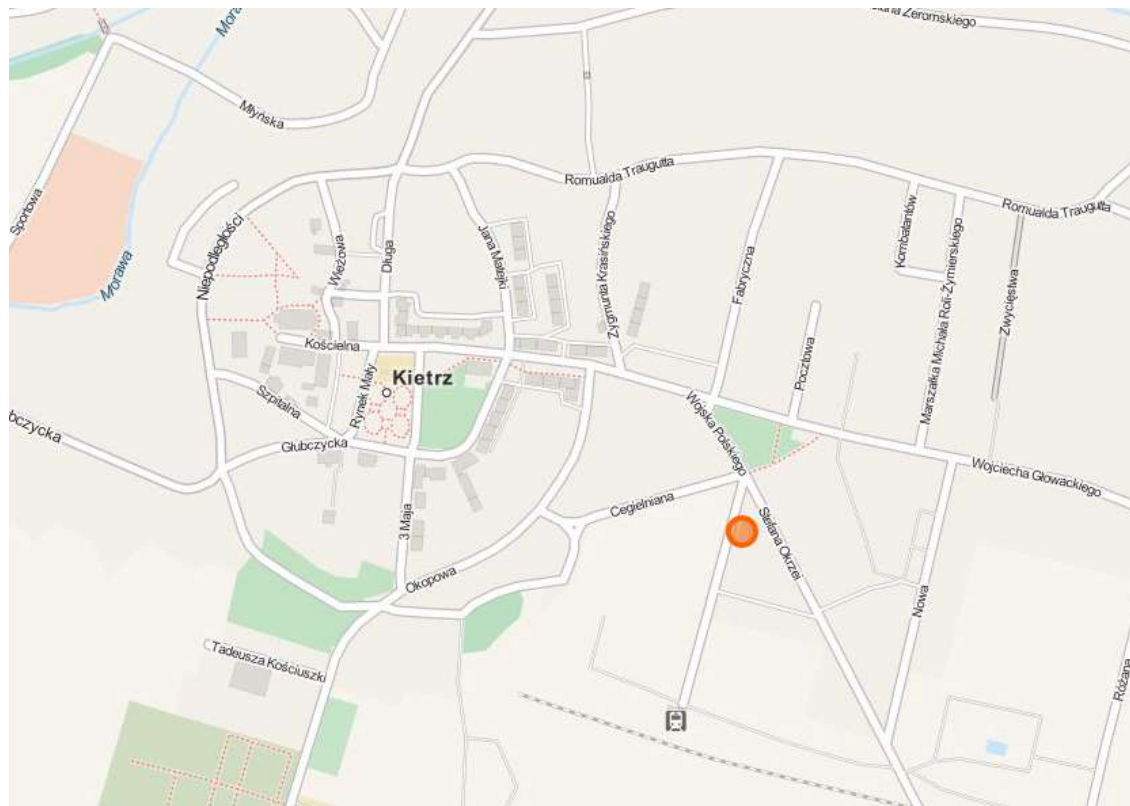


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Kietrz (woj. opolskie)
<b>Ulica, nr budynku</b>	Wojska Polskiego 19
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	559,39 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	1952/3, obręb 0013 KIETRZ
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	OP1G/00023173/7
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Kietrze, obręb 0013 KIETRZ, przy ul. Wojska Polskiego 19 – w odległości około 500 m od rynku. Od północy znajduje się niezbudowana działka gruntowa oraz zbieg ulic Wojska Polskiego i Okrzei, od zachodu – obiektem usługowo-handlowym, od południa do nieruchomości przylega parking oraz teren niezabudowany, natomiast od strony wschodniej znajduje się ulica Okrzei oraz tereny zabudowane.





Wraz z ofertą na wynajem lokalu mieszkalnego należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu) oraz złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu najmu oraz treści projektu umowy najmu. **Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem: Opole 45-076, Krakowska 46, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, pokój numer 218a lub Katowice 40-940, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Katowicach, pokój nr 432/**

Przed podpisaniem umowy przyszły najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej. Przed wydaniem lokalu przyszły najemca zobowiązany będzie do podpisania i przekazania aktu notarialnego Oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który będzie integralną częścią umowy.

**Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.**

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30 – 15.30 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią Ireną Trepką, tel. 77-402-28-56 lub 508 339 481.



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

# Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

## Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. nieruchomości  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami:

**KAMIL SEWERYN**

**Adres: PLAC ODDZIAŁÓW MŁODZIEŻY POWSTAŃCZEJ 7, 40-940 KATOWICE**

**Telefon: 32 25 32 544**

**e-mail: [kamil.seweryn@katowice.poczta-polska.pl](mailto:kamil.seweryn@katowice.poczta-polska.pl)**

Administrator obiektu:

**IRENA TREPKA**

**DZIAŁ ADMINISTRATOROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI I KONSERWACJI**

**Adres: UL. KRAKOWSKA 46, 45-076 OPOLE**

**Telefon: 77 402 28 56 / KOM: 508 339 481**

**e-mail: [irena.trepka@katowice.poczta-polska.pl](mailto:irena.trepka@katowice.poczta-polska.pl)**