

LOKAL MIESZKALNY

Kietrz, ul. Wojska Polskiego 19

(gmina Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 67,80 m² usytuowany na I piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 13,48 m². Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, a także wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu – dobry.

Stawka czynszu: 7,70 zł/m²/mc (słownie: siedem złotych siedemdziesiąt groszy)

Okres wynajmu: 3 lata.

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe.

Kaucja: 1566,18 zł (słownie: tysiąc pięćset sześćdziesiąt sześć złotych i osiemnaście groszy) + uzupełnienie wg ostatecznej stawki czynszu po negocjacjach.



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 pokoi o powierzchniach odpowiednio: 6,69 m², 10,13m², 18,67m², kuchni 13,51 m², wc z łazienką 2,50 m² oraz przedpokoju 16,30 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną, kanalizacyjną (miejską), gazową i centralnego ogrzewania. System centralnego ogrzewania – własna kotłownia gazowa.

Najemca niezależnie od stawki czynszu, uiszczać będzie opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, w szczególności: centralnego ogrzewania, wody oraz wywozu nieczystości stałych i ścieków. Koszty energii elektrycznej oraz dostawy gazu do kuchenki pokrywane będą przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy zawarte z dostawcami.

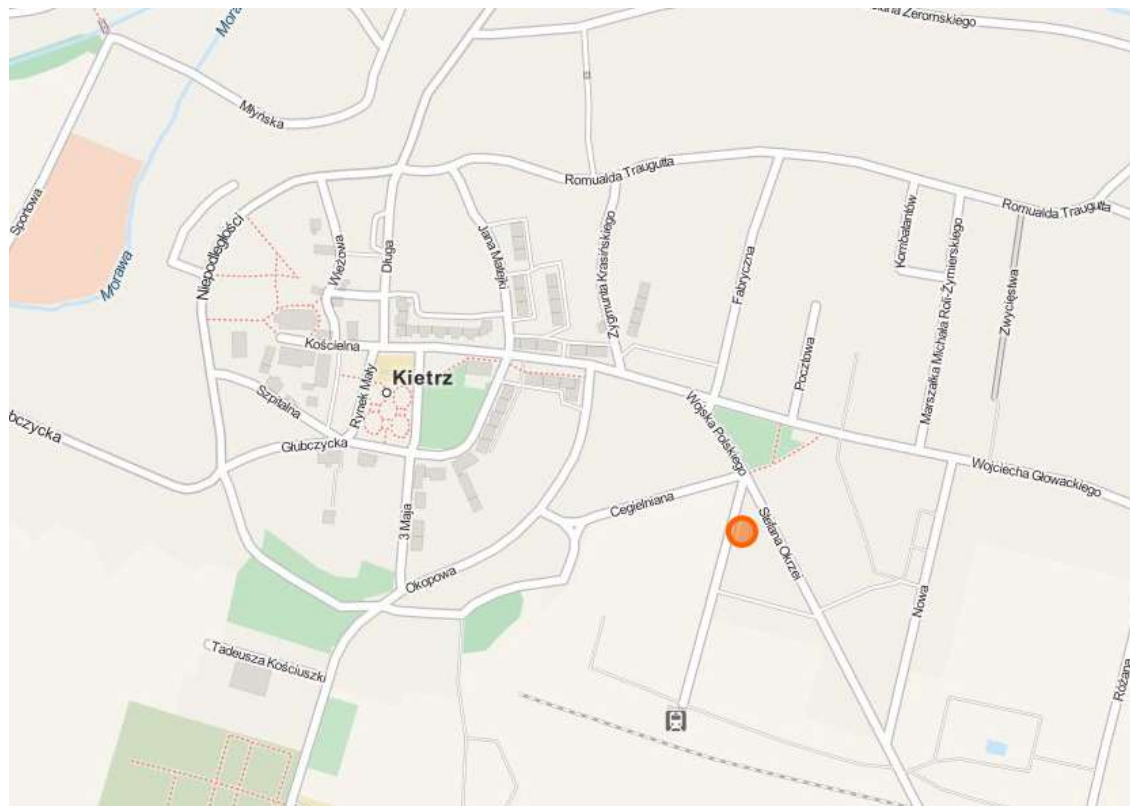


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Kietrz (woj. opolskie)
Ulica, nr budynku	Wojska Polskiego 19
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	559,39 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	1952/3, obręb 0013 KIETRZ
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	OP1G/00023173/7
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Kietrze, obręb 0013 KIETRZ, przy ul. Wojska Polskiego 19 – w odległości około 500 m od rynku. Od północy znajduje się niezbudowana działka gruntowa oraz zbieg ulic Wojska Polskiego i Okrzei, od zachodu – obiektem usługowo-handlowym, od południa do nieruchomości przylega parking oraz teren niezabudowany, natomiast od strony wschodniej znajduje się ulica Okrzei oraz tereny zabudowane.





Wraz z ofertą na wynajem lokalu mieszkalnego należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu) oraz złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu najmu oraz treści projektu umowy najmu. **Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem: Opole 45-076, Krakowska 46, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, pokój numer 218a lub Katowice 40-940, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Katowicach, pokój nr 432/**

Przed podpisaniem umowy przyszły najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej. Przed wydaniem lokalu przyszły najemca zobowiązany będzie do podpisania i przekazania aktu notarialnego Oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który będzie integralną częścią umowy.

Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30 – 15.30 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią Ireną Trepką, tel. 77-402-28-56 lub 508 339 481.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. nieruchomości
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami:

KAMIL SEWERYN

Adres: PLAC ODDZIAŁÓW MŁODZIEŻY POWSTAŃCZEJ 7, 40-940 KATOWICE

Telefon: 32 25 32 544

e-mail: kamil.seweryn@katowice.poczta-polska.pl

Administrator obiektu:

IRENA TREPKA

DZIAŁ ADMINISTRATOROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI I KONSERWACJI

Adres: UL. KRAKOWSKA 46, 45-076 OPOLE

Telefon: 77 402 28 56 / KOM: 508 339 481

e-mail: irena.trepka@katowice.poczta-polska.pl