

## LOKALE UŻYTKOWE

### Korsze ul. E. Orzeszkowej 7

(ul. Elizy Orzeszkowej 7, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko - mazurskie)

**Przedmiot wynajmu:** Lokale użytkowe: 1) o powierzchni użytkowej 59,17 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku biurowo-mieszkalnym, 2) o powierzchni użytkowej 29,63 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku gospodarczym

**Stawka czynszu:** 1) 7,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (słownie: siedem złotych zero groszy) za lokal o powierzchni użytkowej 59,17 m<sup>2</sup>, 2) 2,50 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy) za lokal o powierzchni użytkowej 29,63 m<sup>2</sup>

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Termin przetargu:** 12 września 2017 roku

**Wadium:** nie dotyczy

**Postąpienie:** 1) 0,20 zł - lokal użytkowy powierzchni 59,17 m<sup>2</sup>  
2) 0,10 zł - lokal użytkowy powierzchni 29,63 m<sup>2</sup>



## Opis przedmiotu wynajmu:

Przedmiot najmu znajduje się w budynkach mieszkalno - usługowym i gospodarczym, stanowiących własność Poczty Polskiej S.A, składa się z lokali:

- 1) lokal użytkowy powierzchni 59,17 m<sup>2</sup> w budynku biurowo-mieszkalnym,
- 2) lokal użytkowy powierzchni 29,63 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym,

Niezależnie od czynszu najemca będzie zwracał wynajmującemu koszty eksploatacyjne wyszczególnione w projektach umów dla poszczególnych lokali, z którymi oferent zapoznał się je akceptuje bez zastrzeżeń,

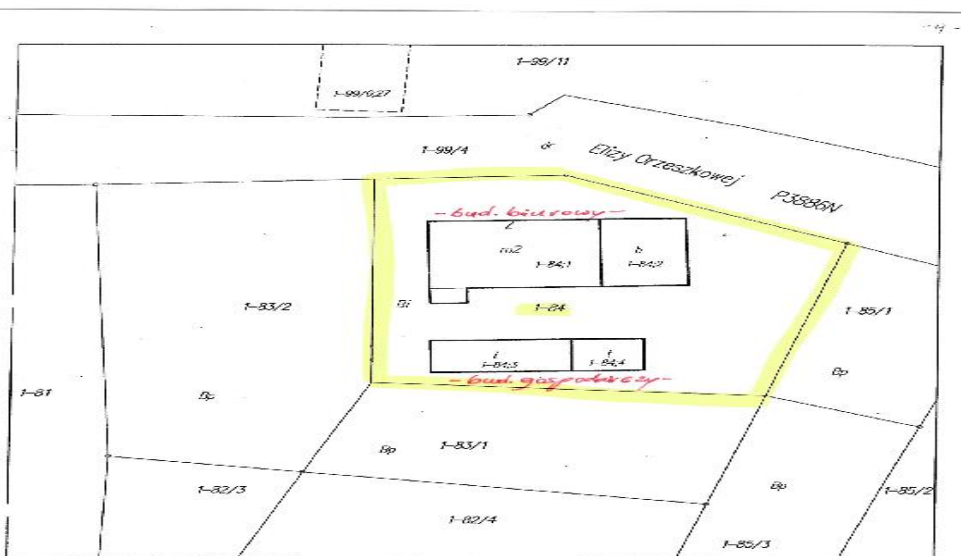


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Korsze
<b>Ulica, nr budynku</b>	Elizy Orzeszkowej 7
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	647,05 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	84 obręb 1 Korsze
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	KW Nr OL1K/00005114/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Korsze, gminie Korsze, powiecie kętrzyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, przy jednej z głównych ulic miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty handlowo -usługowe i mieszkalne oraz trakcja kolejowa i tereny nie zurbanizowane. Dostępność komunikacyjna jest dobra – teren przy trasie asfaltowej.



## Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym funkcjonuje placówka pocztowa oraz budynkiem gospodarczym.



## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku ogłasza konkurs ofert na najem lokali użytkowych położonych na nieruchomości w miejscowości Korsze przy ul. E. Orzeszkowej

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok

**Miejsce przeprowadzenia konkursu:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 10-940 Olsztyn, ul. Pieniężnego 19, III piętro, pok.303.

### **Przedmiot najmu:**

Lokale użytkowe:

lokal użytkowy powierzchni 59,17 m<sup>2</sup> w budynku biurowo-mieszkalnym,

lokal użytkowy powierzchni 29,63 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym,

### **Charakterystyka nieruchomości:**

Przedmiot najmu znajduje się w budynkach mieszkalno - usługowym i gospodarczym, stanowiących własność Poczty Polskiej S.A., na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 84 o powierzchni 1691 m<sup>2</sup> w Obrębie 1 Korsze, gminie Korsze, województwie warmińsko-mazurskim, będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1K/00005114/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Korsze, gminie Korsze, powiecie kętrzyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, przy jednej z głównych ulic miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty handlowo -usługowe i mieszkalne.

**Okres wynajmu:** 3 lata

### **Wywoławcza stawka czynszu netto:**

7,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: siedem złotych za metr kwadratowy) za lokal użytkowy powierzchni 59,17 m<sup>2</sup>

2,50 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy za metr kwadratowy) za lokal użytkowy powierzchni 29,63 m<sup>2</sup>

Niezależnie od czynszu najemca będzie zwracał wynajmującemu koszty eksploatacyjne wyszczególnione w projektach umów dla poszczególnych lokali, z którymi oferent zapozna się i je akceptuje bez zastrzeżeń,

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 10-940 Olsztyn, ul. Pieniężnego 19, III piętro, pok.303. **w dniu 12 września 2017 r. o godz. 10:00.**

**Warunki przystąpienia do konkursu ofert:**

Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia **11 września 2017 r.** do godziny 15<sup>00</sup> na adres prowadzącego konkurs ofert w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem PI Białystok - przetarg na najem lokalu o powierzchni ..... w Korszach przy ul. E. Orzeszkowej 7”.

Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego konkurs ofert. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w dniu 12 września 2017 r. o godz. 10:00. Oferta powinna zawierać:

Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie minimalnej,

Oświadczenie złożone przez Oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania ofertowego, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu najmu.

Oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Poczty Polskiej S.A.

**Informacje dodatkowe:**

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia konkursu. Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin jego oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8:00 –14:00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. tel. tel. 89 527 93 39.

Pomieszczenia można oglądać do dnia 11 września 2017 r.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

**Katarzyna Jezierska**  
**Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku**  
**Wydział Zarządzania Nieruchomościami**  
**Adres: 10-940 Olsztyn, ul. Pięnoźnego 19**  
**Telefon: (089) 522-73-96**  
**E-mail: [katarzyna.jezierska@poczta-polska.pl](mailto:katarzyna.jezierska@poczta-polska.pl)**

**Andrzej Matusiewicz administrator obiektu**  
**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**  
**Adres: 10-940 Olsztyn, ul. Pięnoźnego 19**  
**Telefon: 89 527 93 39**  
**E-mail: [andrzej.matusiewicz@poczta-polska.pl](mailto:andrzej.matusiewicz@poczta-polska.pl)**