

POWIERZCHNIE BIUROWE

Koszalin, ul. Władysława Andersa 22

(miasto Koszalin, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Powierzchnie użytkowe o charakterze biurowym o łącznej powierzchni **236,54 m²** usytuowane na I, II, III kondygnacji nieruchomości PP S.A.

Informacje o powierzchniach pomieszczeń i minimalnych stawkach czynszu za m²

LP.	Oznaczenie pomieszczenia	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa	STAWKA	CZYNSZ	WADIUM
1.	110	Poziom 1	61,04	19,63	1198,22	2396,43
2.	119	Poziom 1	38,37	20,33	780,06	1560,12
3.	206	Poziom 2	35,86	19,17	687,44	1374,87
4.	304	Poziom 3	21,56	10,39	224,01	448,02
5.	305	Poziom 3	47,68	10,39	495,40	990,79
6.	306	Poziom 3	32,03	10,39	332,79	665,58

Okres wynajmu: czas nieokreślony

Tryb wynajmu: przetarg w trybie licytacji ustnej

Data przetargu: 12 maja 2017 roku

Wadium: dwukrotność miesięcznego czynszu

Postąpienie: minimum 1 % wywoławczej stawki czynszu

- Koszalin, ul. gen. Władysława Andersa 22



Opis przedmiotu wynajmu:

Oferowane do wynajmu powierzchnie biurowe rozmieszczone są na trzech kondygnacjach budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Ich łączna powierzchnia wynosi **236,54** m². Pomieszczenia biurowe utrzymane w należytym stanie, wymagają miejscowego odświeżenia i renowacji okładzin ściennych oraz podłogowych. Stolarka okienna i drzwiowa szczelna. Pomieszczenia posiadają średni standard wykończenia i aranżacji wnętrz.

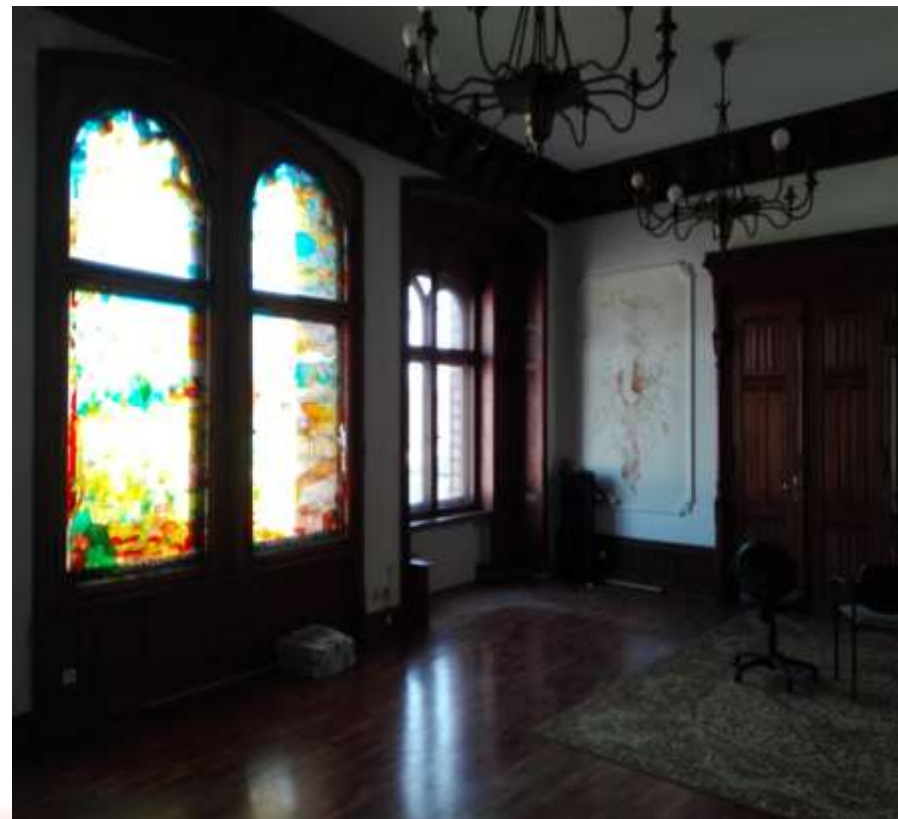
Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Instalacje teletechniczne sprawne. Stawki za wynajem m² w nieruchomości nie obejmują kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Koszalin
Ulica, nr budynku	Władysława Andersa 22
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	5629,86 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	54/1
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KO1K/00029058/4 Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	użytkownie wieczyste

Pomieszczenie 206



Pomieszczenie 119



Pomieszczenie 304



Pomieszczenie 306



Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w Koszalinie, w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Władysława Andersa. Główną osią komunikacyjną w tej części miasta jest przebiegająca równoleżnikowo ulica Zwycięstwa, przy której zlokalizowane są obiekty usługowe, galerie, oraz gmach administracji publicznej. Dogodne połączenia z innymi dzielnicami miasta zapewniają linie autobusowe których przystanki znajdują się w niewielkiej odległości od nieruchomości. Nieruchomość otoczona jest ulicami; Władysława Andersa - od północy, Pocztową – od zachodu oraz Raławicką (od wschodu).



Opis nieruchomości:

Obecnie obiekt stanowi siedzibę administracyjno – biurową – magazynową PP S.A.. Część pomieszczeń w budynku wynajmowana jest na cele biurowe i gabinety lekarskie przez prywatne podmioty gospodarcze, natomiast pomieszczenia na parterze, we wschodnim skrzydle budynku wykorzystywane są jako lokal gastronomiczny. Dodatkowo budynek Poczty dysponuje bazą noclegową. Budynek 5 lutego 1993 r. został wpisany do rejestru zabytków.





OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Szczecinie, al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin.

Miejsce przetargu: al. Niepodległości 41/42, Szczecin, I piętro, pokój nr 137

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Szczecinie ogłasza przetarg ustny w formie publicznej licytacji na najem pomieszczeń biurowych znajdujących się na piętrze I, II oraz III w nieruchomości przy ul. gen. Władysława Andersa 22 w Koszalinie, pod działalność nie kolidującą z działalnością i wizerunkiem Poczty Polskiej S.A., o łącznej powierzchni użytkowej 236,54 m². Okres trwania umowy – czas nieokreślony.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość budynkowa, w której usytuowane są przedmiotowe pomieszczenia położona jest w Koszalinie, w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Władysława Andersa. Nieruchomość otoczona jest ulicami: Władysława Andersa (od północy), Poczтовую (od zachodu) oraz Raclawicką (od wschodu). W bliskim sąsiedztwie znajdują się: Zespół Szkół nr 1, budynek Sądu Rejonowego (także prokuratura, IPN, delegatura Urzędu Wojewódzkiego), a także Park Książąt Pomorskich, z przepływającą przez niego rzeką Dzierżęcinką. Nieco dalej, zlokalizowany jest również kompleks sportowy ze stadionem Bałtyku Koszalin, Filharmonia Koszalińska oraz Wydział Mechaniczny Politechniki Koszalińskiej. Przed frontową częścią budynku znajduje się natomiast Plac Wolności.

Przedmiot najmu:

Pomieszczenia biurowe usytuowane są w budynku czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Budynek wybudowany został w stylu neogotyckim w 1884 roku, technologią tradycyjną murowaną. Obecnie, obiekt stanowi siedzibę administracyjno – biurowo - magazynową PP S.A. Główny gmach PP S.A. w Koszalinie wraz z budynkiem dawnej powozowni 5 lutego 1993 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1236. Część pomieszczeń w budynku wynajmowana jest na cele biurowe i gabinety lekarskie przez prywatne podmioty gospodarcze. Nieruchomość posiada instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralnego ogrzewania, odgromową.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu można uzyskać w siedzibie Pionu Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. nieruchomości w Szczecinie, al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin, Natalia Jąder - pokój nr 161, tel. 91 440 13 47, kom. 502-019-781, w godzinach od 7³⁰- 15³⁰.

Termin licytacji ustnej: 12.05.2017 r. godz. 11⁴⁵ – w Szczecinie, al. Niepodległości 41/42, I piętro, pokój nr 137

Informacje o powierzchniach pomieszczeń i minimalnych stawkach czynszu za m²:

LP.	Oznaczenie pomieszczenia	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa	STAWKA	MIESIĘCZNY CZYNSZ	WADIUM
1.	110	Poziom 1	61,04	19,63	1198,22	2396,43
2.	119	Poziom 1	38,37	20,33	780,06	1560,12
3.	206	Poziom 2	35,86	19,17	687,44	1374,87
4.	304	Poziom 3	21,56	10,39	224,01	448,02
5.	305	Poziom 3	47,68	10,39	495,40	990,79
6.	306	Poziom 3	32,03	10,39	332,79	665,58

*Podane powyżej stawki czynszu nie obejmują dostarczenia do nieruchomości ciepła, energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, jak również wywozu nieczystości stałych.

Postąpienie: wynosi 1% stawki wywoławczej przypisanej do licytowanej powierzchni

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **10.05.2017 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie „**PI Szczecin przetarg, pom. biurowe, powierzchnianumer pomieszczeniaw Koszalinie, Andersa 22**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Wypełnienie formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym przedmiotu najmu, z treścią projektu umowy najmu, oświadczenie że akceptuje wszystkie warunki przetargu oraz treść projektu umowy najmu. **W składanym oświadczeniu należy wskazać, do których pomieszczeń oferent przystąpi do licytacji.**
4. Przed rozpoczęciem licytacji konieczne jest okazanie dokumentów rejestrowych firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności - potwierdzone za zgodność z oryginałem). Natomiast osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w umowie najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
- jeżeli żaden z oferentów nie zaferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu. Wyłoniony najemca ma obowiązek złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 kpc o wydaniu przedmiotu najmu po zakończeniu obowiązywania umowy i spłaty należności wynikających z umowy

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – **Grażyną Łabudą**, tel. 94 348 95 95, kom.502-017-311.Pomieszczenia można oglądać do dnia **05.05.2017 r.**

•
POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Natalia Jąder

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: al. Niepodległości 41/42, Szczecin

Telefon: 502-019-781 lub 91 440 13 47

E-mail: natalia.jader@szczecin.poczta-polska.pl

Robert Mucha

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Władysława Andersa 22, Koszalin

Telefon: 502-017-451 lub 094 348 95 91

E-mail: robert.mucha@szczecin.poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.