

LOKALE UŻYTKOWE KOZIENICE UL. RADOMSKA 23

(gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 35,79 m²,
2. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 80,59 m²
3. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 31,09 m²

Stawka czynszu:

1. 28,00zł/m² (słownie: *dwadzieścia osiem złotych za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie*) dla lokali, o których mowa w przedmiocie najmu poz. 1 i 3
2. 25,00zł/m² (słownie: *dwadzieścia pięć złotych za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie*) dla lokali, o których mowa w przedmiocie najmu poz. 2

Okres najmu: czas nieoznaczony

Tryb najmu: konkurs ofert

Data konkursu ofert: 24 marzec 2017 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni 35,79 m² usytuowany na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń. Lokal w dobrym stanie technicznym.

Niezależnie od czynszu najmu Najemca będzie uiszczał opłaty za media eksploatacyjne.



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni 80,59 m² usytuowany na I piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia oraz wc.

Lokal w dobrym stanie technicznym

Niezależnie od czynszu najmu Najemca będzie uiszczał opłaty za media eksploatacyjne



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni 31,09 m² usytuowany na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń. Lokal w dobrym stanie technicznym.

Niezależnie od czynszu najmu Najemca będzie uiszczał opłaty za media eksploatacyjne

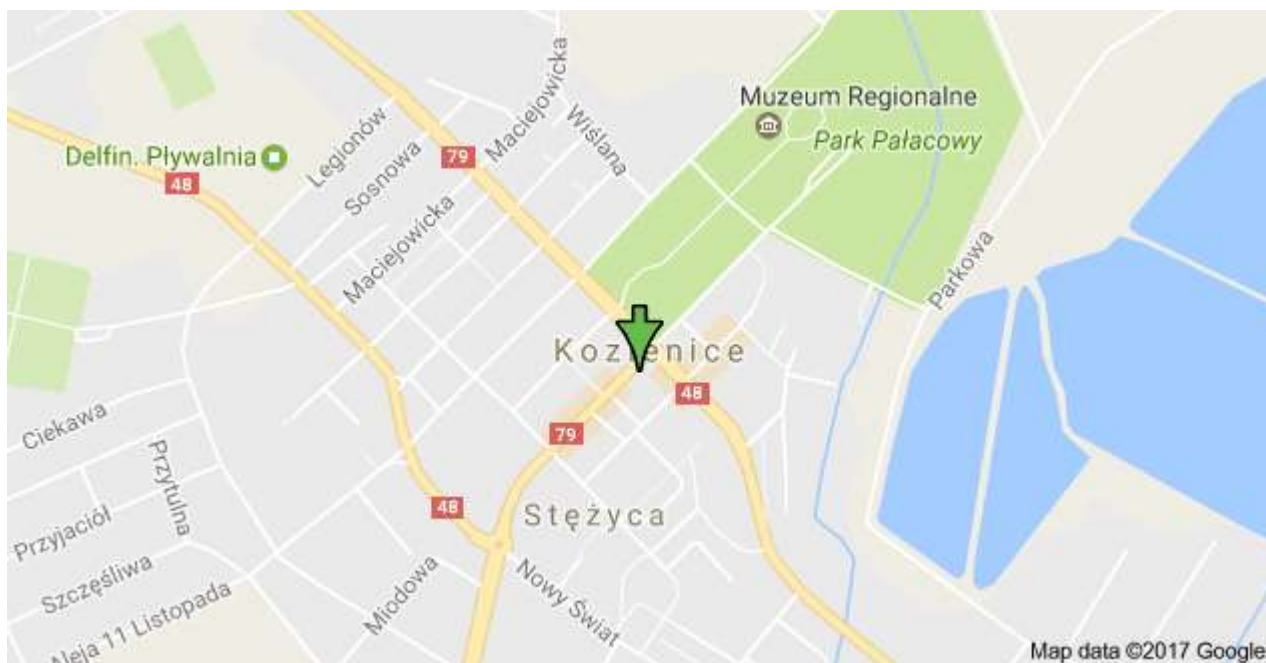


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Kozienice
Ulica, nr budynku	ul. Radomska 23
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,1681ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka 3280
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr RA1K/00001658/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Centrum miejscowości Kozienice przy ul. Radomskiej 23. W pobliżu znajduje się dworzec PKS. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, biurowo – handlowo - usługowa. W niedalekiej odległości urząd, szpital, Kościół, szkoła, park.



Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe usytuowane są na I piętrze budynku. Do każdego z pomieszczeń prowadzi osobne wejście.



OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALI UŻYTKOWYCH (KONKURS OFERT)

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce składania ofert: ul. Wł. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony

Przedmiot najmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 35,79 m²,
2. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 80,59 m²
3. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 31,09 m²

Wywoławcza stawka czynszu:

1. 28,00zł/m² (słownie: *dwadzieścia osiem złotych za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie*) dla lokali, o których mowa w przedmiocie najmu poz. 1 i 3
2. 25,00zł/m² (słownie: *dwadzieścia pięć złotych za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie*) dla lokali, o których mowa w przedmiocie najmu poz. 2

3. Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Radomiu ul. Wł. Beliny Prażmowskiego 2 pokój 112 **do dnia 23.03.2017 roku do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu użytkowego o powierzchni m² w Kozienicach, przy ul. Radomskiej 23*”

Termin otwarcia ofert: 24 marzec 2017 r. godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie oferty, która musi zawierać:

- Nazwisko i imię lub nazwę oferenta, adres, numer telefonu;
- dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności - potwierdzone za zgodność z oryginałem), kserokopie dowodu osobistego w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
- propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu netto;
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu tj. stanem technicznym lokalu, z treścią ogłoszenia o konkursie ofert i treścią umowy oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- Zgodę na przetwarzanie danych osobowych

Informacje dodatkowe:

Wyłoniony Najemca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany do wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej 2-krotność miesięcznego czynszu.

Okres związania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia najemcy.

Informacje na temat przedmiotu wynajmu oraz oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Ewą Kozdrach tel. 502 019 206.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy najmuo powierzchnim²
usytuowanego na I pietrze budynku przy ul. Radomskiej 23 w Kozienicach

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....
.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....
.....

Telefon:

Adres emailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Proponowana stawka czynszu

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@warszawa.poczta-polska.pl

Ewa Kozdrach

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Wł. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom

Telefon: 502019206

E-mail: ewa.kozdrach@warszawa.poczta-polska.pl