

**LOKALE MIESZKALNE
MIEROSZÓW UL. DĄBROWSZCZAKÓW 9**

(gmina Mieroszów, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 75,16 m²
2. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m²

Stawka czynszu:

1. 7,50 zł/m² (słownie: siedem zł 50/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 1
2. 7,50 zł/m² (słownie: siedem zł 50/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 3

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 30 marca 2017 r., godz. 14.00

Otwarcie ofert: w następnym dniu roboczym

Wadium:

1. 1 691,10 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden zł 10/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 1,
2. 945,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści pięć zł 00/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 3,

Postąpienie: brak

• **Lokal mieszkalny nr 1**



• **Lokal mieszkalny nr 3**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 pokoi (29,26 m², 11,01 m², 13,08 m²), kuchni (6,46 m²), przedpokoju (4,96 m²), łazienki z wc (2,89 m²), spiżarni (4,67 m²), przedpokoju (2,83 m²). Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal ogrzewany centralnie – wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania.



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z dwóch pokoi (8,94m², 14,38m²), kuchni (6,97m²), łazienki z wc (3,29 m²), przedpokoju (8,42m²). Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal ogrzewany centralnie – wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Mieroszów
Ulica, nr budynku	Dąbrowszczaków 9
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	612,14 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	407
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1W/00010532/0
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Mioszowie przy ul. Dąbrowszczaków 9. Miasto Mioszów leży w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, kilkanaście kilometrów na południe od Wałbrzycha, tuż przy granicy polsko-czeskiej. W najbliższej okolicy znajdują się dwa przejścia graniczne: w Golińsku i turystyczne w Łącznej.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 407 o powierzchni 1 444 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/000210532/0. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 202, II piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Przedmiot najmu:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 75,16 m², usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 pokoi (29,26 m², 11,01 m², 13,08 m²), kuchni (6,46 m²), przedpokoju (4,96 m²), łazienki z wc (2,89 m²), spiżarni (4,67 m²), przedpokoju (2,83 m²). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania .
2. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m², usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z dwóch pokoi (8,94m², 14,38m²), kuchni (6,97m²), przedpokoju (8,42m²), łazienki z wc (3,29 m²), Wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, i centralnego ogrzewania.

Wywoławcza stawka czynszu:

1. **7,50 zł/m²** netto za najem lokalu mieszkalnego nr 1 (słownie: siedem zł 50/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),
2. **7,50 zł/m²** netto za najem lokalu mieszkalnego nr 3 (słownie: siedem zł 50/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej).

W/w stawki wywoławcze czynszu najmu nie obejmują opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, gazu oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium :

1. **1 691,10 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden zł 10/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 1,
2. **945,00 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści pięć zł 00/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 3.

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *PI we Wrocławiu – przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego Nr w miejscowości Mieroszów*, nie później niż do **30 marca 2017 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Iln Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71 360-39-70, w dni powszednie w godzinach od 7.00 -15.00.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 102) **do dnia 30 marca 2017 roku do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego w miejscowości Mieroszów ul. Dąbrowszczaków 9 termin 30.03.2017 r.*”
Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202 godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 30.03.2017 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 14 dni od powzięcia informacji zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – Anna Kania, tel. 75 75 246 88.

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 29 marca 2017 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nro powierzchni użytkowej m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Mieroszów przy ulicy Dąbrowszczaków 9. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:

Uliana Kravets

ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-70

e-mail: uliana.kravetst@poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu:

Anna Kania

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Jelenia Góra, ul. Pocztowa9-10

Telefon: 75-75-24-688

e-mail: anna.kania@poczta-polska.pl