

# LOKAL UŻYTKOWY MIRÓW STARY

(gmina Mirów powiat szydłowiecki województwo mazowieckie)

**Przedmiot najmu:**

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 19,83 m<sup>2</sup>
2. Grunt o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:**

- 15,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (słownie: piętnaście złotych zero groszy) za lokal użytkowy.
- 0,12 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (słownie: zero złotych dwanaście groszy) za grunt

**Okres najmu:** czas nieoznaczony

**Tryb najmu:** konkurs ofert

**Wadium:** nie dotyczy

**Data otwarcia ofert:** 20 stycznia 2017 r.

**Postąpienie:** nie dotyczy

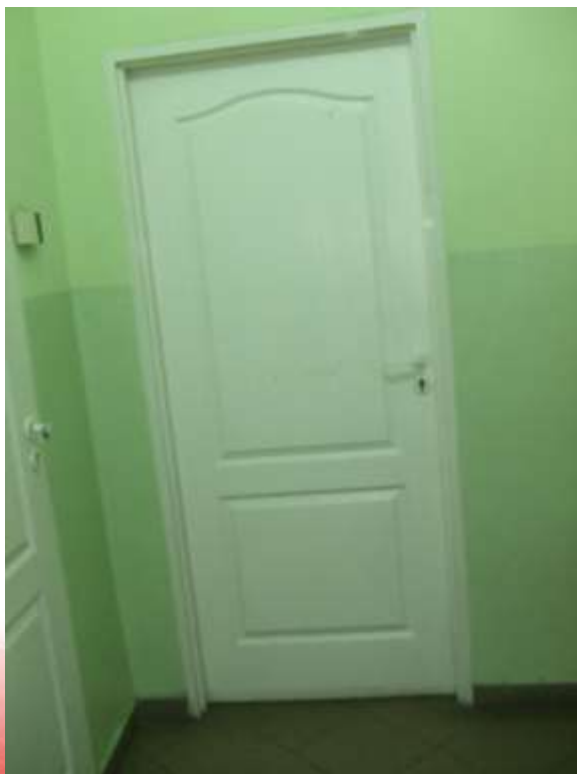
• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



### Opis przedmiotu najmu:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 19,83 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Wyposażony jest w instalacje: energetyczną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu - dobry.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: centralne ogrzewanie, energię elektryczną dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.



### Opis przedmiotu najmu:

Grunt o obszarze 1000 m<sup>2</sup> utwardzony

i ogrodzony siatką metalową

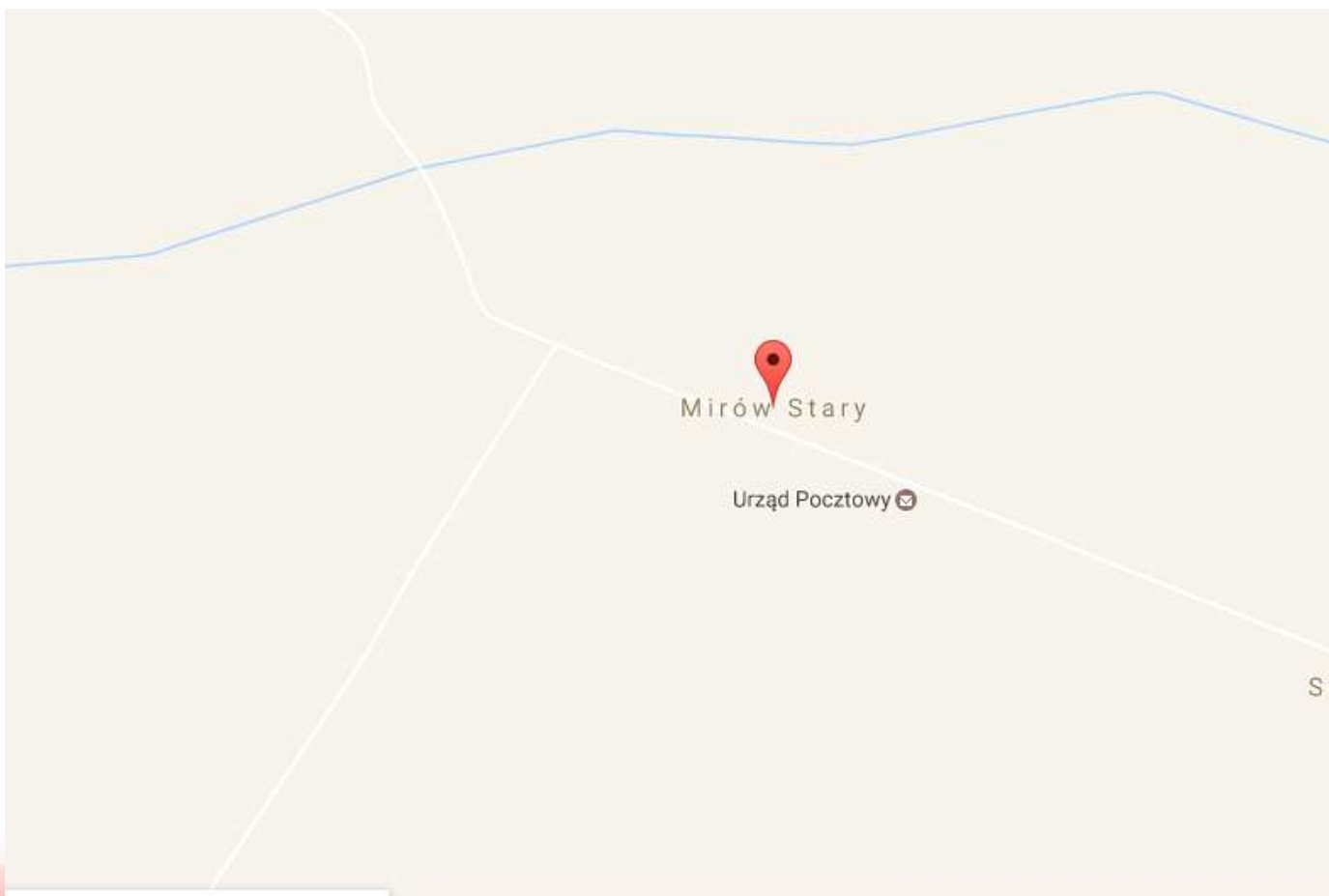


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Mirów Stary
<b>Ulica, nr budynku</b>	
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	61,40 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	276
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	RA1S/00000473/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości przy drodze głównej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła podstawowa i gimnazjum, biblioteka gminna.





## Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym, wolnostojącym, parterowym, o konstrukcji murowanej.



## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO I DZIERŻAWĘ GRUNTU

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

**Miejsce konkursu ofert:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom, pokój nr 108.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 19,83 m<sup>2</sup> i dzierżawę gruntu o obszarze 1000 m<sup>2</sup> w miejscowości Mirów Stary.

**Okres trwania umowy** – czas nieoznaczony

**Przedmiot najmu:**

- Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 19,83 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu - dobry.

- Grunt o obszarze 1000 m<sup>2</sup> utwardzony i ogrodzony siatką metalową

**Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi:**

1.15,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (*słownie: piętnaście złotych zero groszy*) za lokal użytkowy.

2.0,12 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (*słownie: zero złotych dwanaście groszy*) za grunt

**Postąpienia:** nie dotyczy

**Wadium:** nie dotyczy

Szczegółowe informacje na temat procedury i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom, pokój nr 108 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**Termin i miejsce składania ofert:** do dnia 19.01.2017 roku do godz. 15<sup>00</sup> Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom, pokój nr 108

**Termin otwarcia ofert:** 20.01.2017 rok o godz. 11<sup>00</sup> Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom, pokój nr 108.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

Złożenie oferty, która musi zawierać:

- Nazwisko i imię lub nazwę oferenta, adres, numer telefonu;
- dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności - potwierdzone za zgodność z oryginałem), kserokopie dowodu osobistego w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
- propozycję stawki miesięcznego czynszu netto;
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu tj. stanem technicznym lokalu, z treścią ogłoszenia o konkursie ofert i projektem umowy oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.
- Zgodę na przetwarzanie danych osobowych

**Informacje dodatkowe:**

Wyłoniony Najemca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany do wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej 2-krotność miesięcznego czynszu .

Okres związania ofert wynosi 90 dni tj. do dnia 20.04.2017 roku. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia najemcy.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Barbarą Burzyńską tel. 725 231 791 Lokal użytkowy można oglądać do dnia 19.01.2017 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.



### Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

**Dotyczy najmu części nieruchomości:** Lokal użytkowy/ grunt o powierzchni użytkowej..... m<sup>2</sup> w miejscowości Mirów Stary. Czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....  
.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....  
.....

Telefon: .....

Adres e mailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

Proponowana stawka czynszu netto dla lokalu użytkowego .....

Proponowana stawka czynszu netto dla gruntu.....

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
  - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
  - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
  - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

**Katarzyna Netrowska**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

**Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa**

**Telefon: 22 505 30 31**

**kom. 502-016-727**

**E-mail: [katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl](mailto:katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl)**

**Barbara Burzyńska administrator obiektu**

**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**

**Adres: ul. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom**

**Telefon: 48 362 7049**

**kom. 725 231 791**

**E-mail: [barbara.burzynska@poczta-polska.pl](mailto:barbara.burzynska@poczta-polska.pl)**