

## **LOKAL MIESZKALNY MYŚLENICE UL. JAGIELLOŃSKA 3**

*(gmina Myślenice, powiat myślenicki, województwo małopolskie)*

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 50,96 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku stanowiącym współwłasność Poczty Polskiej S.A. i Orange w Myślenicach przy ul. Jagiellońskiej 3.

**Stawka czynszu:** 10,38 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Termin składania ofert:** 24.04.2017r. do godz. 14.00

**Wadium:** nie dotyczy

**Postąpienie:** nie dotyczy

### **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego współwłasność Poczty Polskiej S.A. i Orange. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: pokój o powierzchni 10,11 m<sup>2</sup>, pokój o pow. 7,83 m<sup>2</sup>, pokój o pow. 10,11 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 8,85 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 2,40 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 5,68 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 4,66 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,32 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wynosi 50,96 m<sup>2</sup>. Lokal posiada loggie oraz balkon.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

- Pokoje, kuchnia, łazienka



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Myślenice
<b>Ulica, nr budynku</b>	Jagiellońska 3
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	673,86 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	866 obręb 3
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	KR1Y/00008927/1 Sąd Rejonowy w Myślenicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Stan prawny uregulowany.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w Myślenicach przy ul. Jagiellońskiej 3, niedaleko centrum. Budynek usytuowany jest w terenie zabudowy mieszkalno-usługowej. Dojazd do nieruchomości przebiega drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjna jest dobra, lokalizacja nieruchomości dobra – korzystne wyeksponowanie nieruchomości.



**Opis nieruchomości:**

Budynek jest budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej, jest murowany, w jednej części trzykondygnacyjny, przykryty stropodachem, w drugiej części czterokondygnacyjny przykryty czterospadowym dachem. Przylega do innego wielorodzinnego budynku. Budynek jest w przeciętnym stanie technicznym.





## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Krakowie, ul. Westerplatte 20 31-045 Kraków

Miejsce składania ofert: ul. Moniuszki 1 35-017 Rzeszów pokój Nr 7 Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Krakowie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego Nr 2 w Myślenicach ul. Jagiellońska 3.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: pokój 1 o pow. 10,11 m<sup>2</sup>, pokój 2 o pow. 7,83 m<sup>2</sup>, pokój 3 o pow. 10,11 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 2,40 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,32 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 8,85 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 5,68 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 4,66 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada loggie oraz balkon. Lokal obecnie stanowi pustostan.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest niedaleko centrum. Budynek usytuowany jest w terenie zabudowy mieszkalno-usługowej. W budynku znajduje się również Urząd Pocztowy.

Okres najmu: 3 lata

Minimalna stawka czynszu netto miesięcznie: 10,38 zł/ m<sup>2</sup> (słownie: dziesięć złotych trzydzieści osiem groszy za metr kwadratowy).

Postąpienia: nie dotyczy

Wadium: nie dotyczy

Termin składania ofert: 24.04.2017r. godzina 14.00 (Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w pokoju nr 7 w budynku przy ul. Moniuszki 1 35- 017 Rzeszów z napisem na kopercie „postępowanie na najem lokalu mieszkalnego Nr 2 w Myślenicach ul. Jagiellońska 3. Otwarcie ofert następuje w następnym dniu roboczym tj. 25.04.2017r. godz. 11.00

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych zapisów bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Złożenie oferty w podanym terminie.

Informacje dodatkowe:

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia postępowania.

Termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00- 15.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym Nr Tel. (12) 422-90-13 kom. 502018050

Pomieszczenia można oglądać do dnia 21.04.2017r. Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem: ul. Moniuszki 1 35-017 Rzeszów pokój nr 7 Wydział Zarządzania Nieruchomościami. Możliwość e-mailowego przesłania projektu umowy.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości:*

*Anna Sumara*

*Nazwa wydziału :Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Krakowie*

*Adres: ul. Moniuszki 1 35-017 Rzeszów*

*Telefon: 17 85 34 488*

*e-mail: [anna.sumara@poczta-polska.pl](mailto:anna.sumara@poczta-polska.pl)*

*Imię i nazwisko administratora obiektu Konrad Sułkowski*

*Nazwa działu: Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Krakowie Województwie*

*Adres: ul. Cystersów 21 31-553 Kraków*

*Telefon: 502018050*

*e-mail: [konrad.sulkowski@poczta-polska.pl](mailto:konrad.sulkowski@poczta-polska.pl)*