

**LOKALE MIESZKALNE
NIEMCZA, UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 7**

(gmina Niemcza, powiat dzierżoniowski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 45,00 m²
2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 55,00 m²
3. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 29,59 m²*

Stawka czynszu:

1. 8,40 zł/m² (słownie: osiem zł 40/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 1
2. 6,60 zł/m² (słownie: sześć zł 60/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 2
3. 8,40 zł/m² (słownie: osiem zł 40/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 3

Okres wynajmu: 3 lata**Tryb wynajmu: przetarg pisemny****Termin składania ofert: 30 marca 2017 r., godz. 14.00****Otwarcie ofert: w następnym dniu roboczym****Wadium:**

1. 1 134,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści cztery zł 00/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 1,
2. 1 089,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć zł 00/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 2,
3. 745,67 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć zł 67/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 3,

Postąpienie: brak

* lokal mieszkalny Nr 3 obecnie jest zajmowany bezumownie

Lokal Nr 1 - przedpokój**Lokal Nr 3 - przedpokój****Lokal Nr 2 - przedpokój**

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Niemczy przy ul. Generała Karola Świerczewskiego 7. Lokal składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

Kuchnia



Łazienka



Pokój 1



Pokój 2



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Niemczy przy ul. Generała Karola Świerczewskiego 7. Lokal składa się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, wc (poza lokalem). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

Pokój z aneksem kuchennym



WC (poza lokalem)



Pokój



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Niemczy przy ul. Generała Karola Świerczewskiego 7.

Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju, łazienki wraz z wc. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy). Obecnie lokal jest zajmowany bezumownie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

Łazienka wraz z WC



Przedpokój



Kuchnia



Pokój



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Niemcza
Ulica, nr budynku	Generała Karola Świerczewskiego 7
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	410,95 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	128, obręb 0001 Stare Miasto
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1D/00024924/9
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Niemczy przy ul. Gen. Karola Świerczewskiego 7, obręb Stare Miasto. Miasto położone w województwie dolnośląskim, powiecie dzierzoniowskim, nad rzeką Ślężą. W granicach administracyjnych miasta zlokalizowana jest droga krajowa DK8. Obecnie ośrodek usługowy regionu turystycznego. Niewielkie zakłady przemysłu maszynowego, odzieżowego, drzewnego, dziewiarskiego i spożywczego.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 128 o powierzchni 967 m² obręb nr 0001 Stare Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00024924/9. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 202, II piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Przedmiot naimu:

1. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Niemcza przy ul. Gen. Karola Świerczewskiego 7 o powierzchni użytkowej 45,00 m². Lokal składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Lokal ogrzewany centralnie.
2. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Niemcza przy ul. Gen. Karola Świerczewskiego 7 o powierzchni użytkowej 55,00 m². Lokal składa się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, wc (poza lokalem). Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Lokal ogrzewany centralnie.
3. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Niemcza przy ul. Gen. Karola Świerczewskiego 7 o powierzchni użytkowej 29,59 m². Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju, łazienki wraz z wc. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Lokal ogrzewany centralnie.

Wywoławcza stawka czynszu:

1. **8,40 zł/m²** netto za najem lokalu mieszkalnego nr 1 (słownie: osiem zł 40/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),
2. **6,60 zł/m²** netto za najem lokalu mieszkalnego nr 2 (słownie: sześć zł 60/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),
3. **8,40 zł/m²** netto za najem lokalu mieszkalnego nr 3 (słownie: osiem zł 40/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej).

W/w stawki wywoławcze czynszu najmu nie obejmują opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, gazu oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium:

1. **1 134,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści cztery zł 00/00) za najem lokalu mieszkalnego nr 1,
2. **1 089,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć zł 00/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 2,
3. **745,67 zł** (słownie: siedemset czterdzieści pięć zł 67/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 3,

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *PI we Wrocławiu – przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego Nr w miejscowości Niemcza*, nie później niż do **30 marca 2017 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 202, II piętro, tel. 71 360-39-70, w dni powszednie w godz. od 7.00-15.00.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 102) **do dnia 30 marca 2017 roku do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego w miejscowości Niemcza, ul. Świerczewskiego 7 - termin 30.03.2017 r.*”

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202 godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 30.03.2017 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 14 dni od powzięcia informacji zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

- Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:
- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokali mieszkalnych można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym - Krzysztof Karolczyk, tel. 74 842-58-86.

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 29 marca 2017r.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE
BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr o powierzchni użytkowej m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Niemcza przy ulicy Gen. Karola Świerczewskiego 7.

Czas trwania umowy najmu - 3 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:

Uliana Kravets

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-70

e-mail: sekretariat@wroclaw.poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu:

Krzysztof Karolczyk

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Wałbrzych, ul. Juliusza Słowackiego 9

Telefon: 74 842-58-86

e-mail: grzegorz.turbiasz@poczta-polska.pl