

**LOKAL MIESZKALNY
NOWA WIEŚ WIELKA UL. BYDGOSKA 15**

(powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,80 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby.

Stawka czynszu: 8,30 zł netto/m²

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny w formie składania ofert

Data przetargu: 24.04.2017 r

Wadium: 1489,02 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt dziewięć zł 02/100)

• **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku eksploatacyjnego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 59,80 m², w tym powierzchni pokoi 32,98 m² (1 pokój 22,37 m², 2 pokój 10,61 m²), kuchni 14,18 m² przedpokój 6,14 m², łazienka z wc 4,34 m², garderoba 2,16 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,34 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia olejowa), wodno-kanalizacyjną.

W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna PCV, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – w pokojach panele i w kuchni terakota, w łazience płytki ceramiczne. Ogólny stan techniczny lokali określić można jako dobry.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją pomieszczeń za centralne ogrzewanie, dostarczenie wody zimnej i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

• Kuchnia, łazienka, pokój i przedpokój



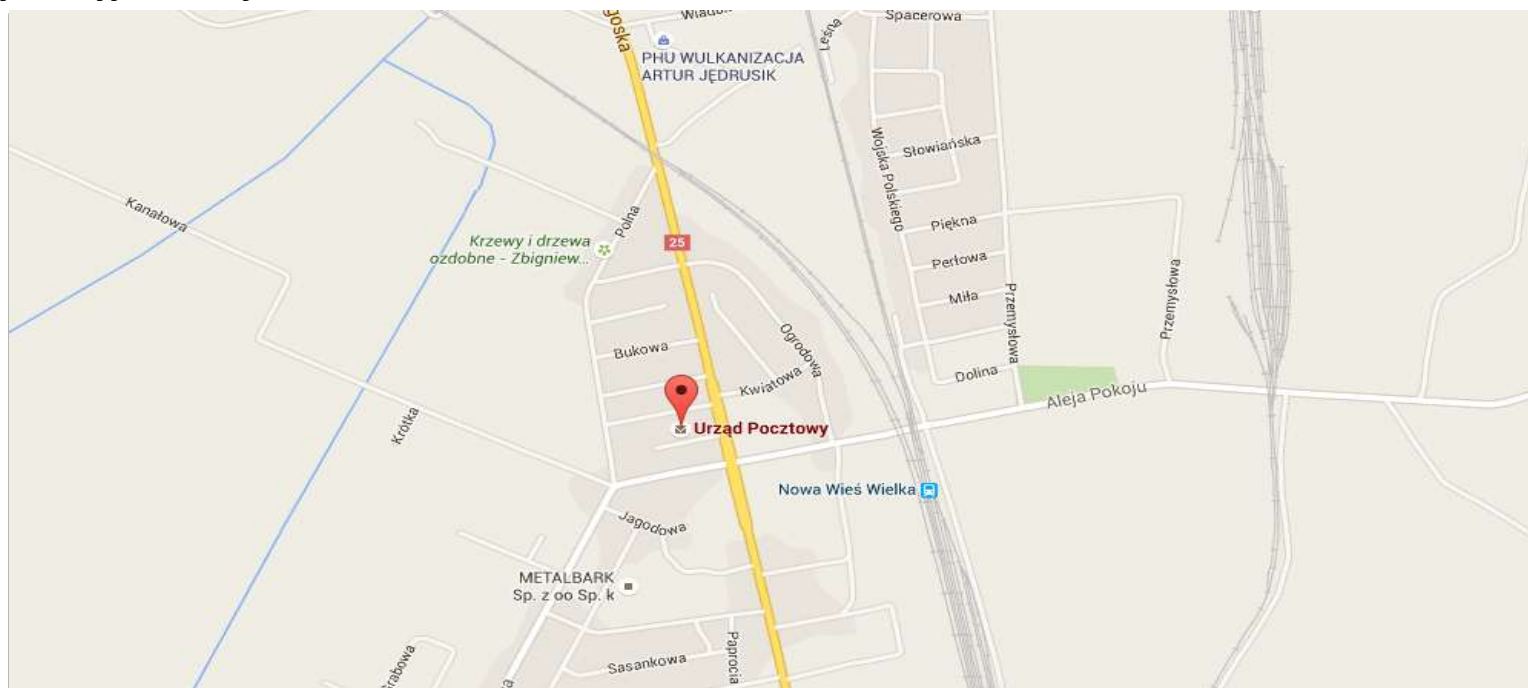
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Nowa Wieś Wielka
Ulica, nr budynku	Bydgoska 15/1
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	259,00 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	169/2, obręb Nowa Wieś Wielka
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	BY1B/00067496/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Nowa Wieś Wielka, przy ul. Bydgoskiej 15/1 w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie bydgoskim, w gminie Nowa Wieś Wielka, w odległości około 20 km od Bydgoszczy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowe i firmy usługowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Nowa Wieś Wielka jest wsią usytuowaną na południe od Bydgoszczy przy drodze krajowej nr 25 Bydgoszcz – Inowrocław. Pod względem fizyczno-geograficznym Nowa Wieś wielka leży w obrębie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej w mezoregionie Kotlina Toruńska. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie z miastem Bydgoszcz, Toruń i Inowrocław poprzez komunikację kolejową, autobusową i komunikację prywatną (busem).

• Mapa sytuacyjna miejscowości



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym pocztowym.



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący wybór oferty: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce wyboru oferty: ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny położony w m. Nowa Wieś Wielka przy ul. Bydgoskiej 15/1 o powierzchni użytkowej 59,80 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku eksploatacyjnego, stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,34 m².

Charakterystyka nieruchomości: Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowe i firmy usługowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

Okres najmu: 3 lata

Wywoławcza stawka czynszu netto: 8,30 PLN/ m² (słownie: osiem złotych trzydzieści groszy).

Postąpienia: nie dotyczy.

Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 1489,02 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt dziewięć zł 02/100)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w ogłoszeniu i w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, I piętro, pokój nr 109, tel. 515-049-325 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Termin i miejsce składania ofert: 21.04.2017 r. do godz. 15:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, lub złożyć osobiście pod wskazany adres, pokój 305, III piętro.

Przetarg odbędzie się: 24.04.2017 r. o godz. 10:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 307.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **21.04.2017 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „przetarg lokal mieszkalny położony w m. Nowa Wieś Wielka, ul. Bydgoska 15/1”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Do dnia składania ofert złożenie przez Oferenta podpisanego formularza ofertowego (druk nr 1) oświadczenia (druk nr 2) oraz formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
4. W przypadku osobistego uczestnictwa w konkursie ofert przedłożenie przez uczestników dowodów tożsamości.
5. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
6. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia wyboru oferty. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią Joanną Szczepańską pod nr tel. (52) 339 57 54 lub 504-733-109

Pomieszczenia można oglądać do dnia 21.04.2017 r

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,80 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Nowa Wieś Wielka przy ulicy Bydgoskiej 15/1. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

•

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Mariola Szeremeta

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku

Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,

Telefon: 515-049-325

E-mail: mariola.szeremeta@gdansk.poczta-polska.pl

Joanna Szczepańska, administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: 85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 6

Telefon: 052 339-57-54 lub 504-733-109

E-mail: joanna.szczepanska@gdansk.poczta-polska.pl