

Adres nieruchomości**Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa 14****LOKAL UŻYTKOWY****Przedmiot wynajmu:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 194,84 m² składający się z pięciu pomieszczeń biurowych wyodrębnionych w czterech wariantach:

- pomieszczenie biurowe o powierzchni 34,25 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 5,64 m²,
- pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 51,89 m² (dwa pomieszczenia przejściowe), wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 8,55 m²
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 48,22 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 7,94 m²,
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 32,93 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 5,42 m²

Stawka czynszu:

- 9,97 zł/m² (słownie: dziewięć złotych 97/100) – dla pomieszczeń o powierzchni użytkowej 51,89 m² i 48,22 m²
- 10,98 zł/m² (słownie: dziesięć złotych 98/100) – dla pomieszczeń o powierzchni użytkowej 34,25 m² i 32,93 m²

Okres wynajmu: 5 lat**Tryb wynajmu:** tryb bezprzetargowy – zbieranie ofert**• Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.

Na metraż lokalu o powierzchni użytkowej 194,84 m² składają się pomieszczenia biurowe o pow. 34,25 m², 51,89 m² (dwa pomieszczenia przejściowe), 48,22 m², 32,93 m² wraz z przypisanymi udziałami w częściach wspólnych.

Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną. System centralnego ogrzewania – kotłownia lokalna - olejowa.

W pomieszczeniach biurowych ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga PCV, w pomieszczeniach sanitarnych na podłodze terakota, ściany glazura, korytarz – ściany malowane farbą emulsyjną oraz lamperią olejną, podłoga terakota.

Ogólny stan techniczny określony jako dobry.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją pomieszczeń za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, dostarczenie wody zimnej i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

• pomieszczenia



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Nowy Dwór Gdański
Ulica, nr budynku	Dworcowa 14
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	941,82 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	669-2 i 670
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GD2M000486567, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański położona jest między ramionami dwóch rzek Wisły i Nogatu, w powiecie nowodworskim, na terenie województwa pomorskiego. Nowy Dwór Gdański z racji swojego położenia w centrum Żuław Wiślanych zwany jest "Stolicą Żuław". W mieście znajdują się instytucje ważne dla regionu, oraz Starostwo Powiatowe. Lokalizacja miasta w centrum Żuław sprawia, że z Nowego Dworu Gdańskiego jest "wszędzie" blisko. Z Gdańskiem, który jest stolicą województwa, dzieli Nowy Dwór Gdański odległość 40 km, z Elblągiem 24 km. Do obu tych miast można dojechać drogą krajową E -7, która jest częścią trasy międzynarodowej E -77. Trasą 514 łatwo dotrzeć do Malborka, położonego 22 km od Nowego Dworu Gd. Drogą 502 można dojechać na Mierzeję Wiślaną. Odległość z miasta do Stegny wynosi 16 km. Na wschód od Stegny droga prowadzi do Piasków, przy granicy z Federacją Rosyjską, a na zachód do promu na Wiśle w miejscowości Mikoszewo.

- Mapa sytuacyjna miejscowości



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym biurowym i budynkiem garażowym.



OBWIESZCZENIE O ZBIERANIU OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.

Prowadzący zbieranie ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce składania ofert: ul. Targ Rakowy 78, 80-940 Gdańsk, pokój nr 109, I piętro.

Przedmiot najmu: Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 194,84 m² składający się z pięciu pomieszczeń biurowych wyodrębnionych w czterech wariantach: pomieszczenie biurowe o powierzchni 34,25 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 5,64 m², pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 51,89 m² (dwa pomieszczenia przejściowe) wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 8,55 m², pomieszczenie biurowe o powierzchni 48,22 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 7,94 m², pomieszczenie biurowe o powierzchni 32,93 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni użytkowej 5,42 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną. System centralnego ogrzewania – kotłownia lokalna - olejowa. W pomieszczeniach biurowych ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga PCV, w pomieszczeniach sanitarnych na podłodze terakota, ściany glazura, korytarz – ściany malowane farbą emulsyjną oraz lamperią olejną, podłoga terakota. Ogólny stan techniczny określony jako dobry.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W pobliżu znajduje się Urząd Miasta i Gminy. W budynku na parterze znajdują się pomieszczenia Poczty Polskiej, na I piętrze pomieszczenia użytkowe przeznaczone na wynajem, na poddaszu budynku znajduje się jedno mieszkanie oraz pomieszczenia socjalne. Wejście do budynku od strony ulicy Dworcowej – wejście do przedmiotowych pomieszczeń użytkowych.

Okres najmu: 5 lat



Wywoławcza stawka czynszu netto:

- 9,97 zł/m² (słownie: dziewięć złotych 97/100) - dla pomieszczeń o powierzchni użytkowej 51,89 m² i 48,22 m²

- 10,98 zł/m² (słownie: dziesięć złotych 98/100) - dla pomieszczeń o powierzchni użytkowej 34,25 m² i 32,93 m²

W przypadku wpłynięcia jednej oferty, wyłonienie najemcy nastąpi w drodze negocjacji stawki czynszu.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, wyłonienie najemcy nastąpi w drodze licytacji stawki czynszu.

O terminie przeprowadzenia negocjacji/ licytacji oferent/ oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Właściwe druki, niezbędne do złożenia oferty można pobrać w pok. Nr 109, ul. Targ Rakowy 78, 80-940 Gdańsk. Istnieje również możliwość przesłania druków drogą pocztową lub elektroniczną.

Oferty należy przesłać pocztą na adres ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk lub złożyć osobiście w pokoju 109. Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie, z napisem: „zbieranie ofert, lokal użytkowy: Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa 14”.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Podpisanie umowy najmu nastąpi po uzyskaniu zgody Ministra Skarbu Państwa.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 pod nr tel. (55) 23 25 414.

W związku z faktem, iż wartość rynkowa części nieruchomości przekracza równowartość w złotych 50 000 euro na dokonanie czynności prawnej – najem/dzierżawę części nieruchomości – wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.), zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD ZBIERANIA OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Agnieszka Czeszewska Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8
Telefon: 502 016 677
e-mail: agnieszka.czeszewska@poczta-polska.pl**

**Celina Domaradzka, administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: 82-200 Malbork, ul. 17-go Marca 38
Telefon: 504 733 211
e-mail: cecyliadomaradzka@poczta-polska.pl**