

DZIERZAWA GRUNTU

WARSZAWA UL. CHMIELNA 75

(gmina m.st. Warszawa, powiat Warszawa M., województwo mazowieckie)

Przedmiot dzierżawy:

Grunt o powierzchni 10533 m² zlokalizowany w Warszawie przy ul. Chmielnej 75.

Stawka wywoławcza czynszu: 4,70 zł/m² (słownie: cztery złote siedemdziesiąt groszy)

Okres wynajmu: 5 lat

Tryb wynajmu: Licytacja ustna

Data przetargu: 2.02.2016 r. godz. 12.00

Wadium: 148 515,30 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset piętnaście złotych trzydzieści groszy)

Postąpienie: 0,05 zł



Opis przedmiotu dzierżawy:

Grunt niezabudowany położony przy ul. Chmielnej 75, oznaczony w ewidencji gruntów jako dz. ew. 46/8, 46/9, 46/10 o łącznej powierzchni 10533 m², w obrębie 6-01-09 Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Teren niezabudowany. Kształt granic foremny, zbliżony do prostokątnego.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Ul. Chmielna 75
Powierzchnia gruntu	10533 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Dz. Ew. nr. 46/8, 46/9, 46/10 obręb 6-01-09 Dzielnicy Wola m. st. Warszawy
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WA4M/00396603/4, Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie, obręb 6-01-09 przy ul Chmielej 75 – w Dzielnicy Wola. Przedmiot wynajmu położony jest w rejonie Mirów, na południowo – wschodnim, skraju Dzielnicy Wola, granicząc z Dzielnicą Śródmieście oraz Dzielnicą Ochota.

Grunt usytuowany jest na pograniczu ścisłego centrum miasta, w odległości ok. 500 m od skrzyżowania al. Jerozolimskich z al. Jana Pawła II, której przedłużeniem w kierunku południowym jest ul. Chałubińskiego.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana , ogrodzona. Teren nieurządzony , częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Pod poziomem gruntu usytuowane są pozostałości wyburzonej zabudowy w postaci bunkra.





OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący : POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ul. Ratuszowa 7/9, 03-450 Warszawa

Miejsce przetargu: siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. ul. Świętokrzyska 31/33 00-941 Warszawa, VI piętro, pokój 615

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg ustny w formie licytacji publicznej na dzierżawę gruntu o powierzchni 10533 m² w Warszawie przy ul. Chmielnej 75

Przedmiot najmu: dzierżawa gruntu o powierzchni 10533 m² w Warszawie przy ul. Chmielnej 75

Charakterystyka nieruchomości: Grunt niezabudowany położony przy ul. Chmielnej 75, oznaczony w ewidencji gruntów jako dz. Ew. 46/8, 46/9, 46/10 o łącznej powierzchni 10533 m², w obrębie 6-01-09 Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Teren niezabudowany. Kształt granic foremny, zbliżony do prostokątnego

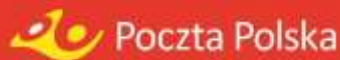
Okres najmu: 5 lat

Wywoławcza stawka czynszu netto: 4,70 zł/m² (słownie: cztery złote 70/100.)

Postapienia: 0,05 zł

Wadium: 148.515,30. (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset piętnaście złotych 30/100)

Termin przetargu: 2.02.2016 r. godz. 12.00



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **29.01.2016 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „dzierżawa gruntu o powierzchni 10533 m² w Warszawie przy ul. Chmielnej 75”.

2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

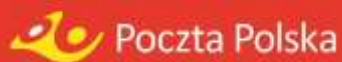
Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy dzierżawy gruntu przy ul. Chmielnej 75 w Warszawie. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.



W związku z faktem, iż wartość rynkowa części nieruchomości przekracza równowartość w złotych 50 000 euro na dokonanie czynności prawnej – najem/dzierżawę części nieruchomości – wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.), zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00 – 15.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią Katarzyna Netrowską tel. 502-016-727

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **29.01.2016 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Ratuszowa 7/9 03-450 Warszawa

Telefon: 502-016-727 lub 22 618 42 22 wew 171

E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Jarosław Ostapczuk

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Ratuszowa 7/9, 03-450 Warszawa

Telefon: 502-019-172

E-mail: jaroslaw.ostapczuk@warszawa.poczta-polska.pl