

LOKAL MIESZKALNY POPOWO KOŚCIELNE 11

(gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,30 m²

usytuowany na parterze budynku, stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A
położonego w Popowie Kościelnym 11

Stawka czynszu: netto 4,80 zł/m² netto miesięcznie (słownie : cztery złote
80/100)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg w formie składania pisemnych ofert

Wadium: 594,72 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote
72/100)

Data przetargu: 11.04.2017 roku godz. 10:30

Postąpienie : nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. mieszczącego się w Popowie Kościelnym 11.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 41,30 m², na którą składają się 3 izby, o łącznej powierzchni użytkowej 41,30 m², w tym powierzchni pokoi 25,49 m² (1 pokój 17,62 m², 2 pokój 7,87m²), kuchnia 10,63 m², korytarz 3,88 m² oraz klatka schodowa 1,30 m² wyposażony w następujące urządzenia: instalację elektryczną i wodną. W lokalu brak WC. Część przynależną lokalu stanowi piwnica o powierzchni użytkowej 5,24 m²

Stan techniczny lokalu mieszkalnego jest dobry.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za: energię elektryczną, odbiór odpadów stałych, wodę w ramach samodzielnie podpisanych umów z usługodawcami.



Opis nieruchomości:

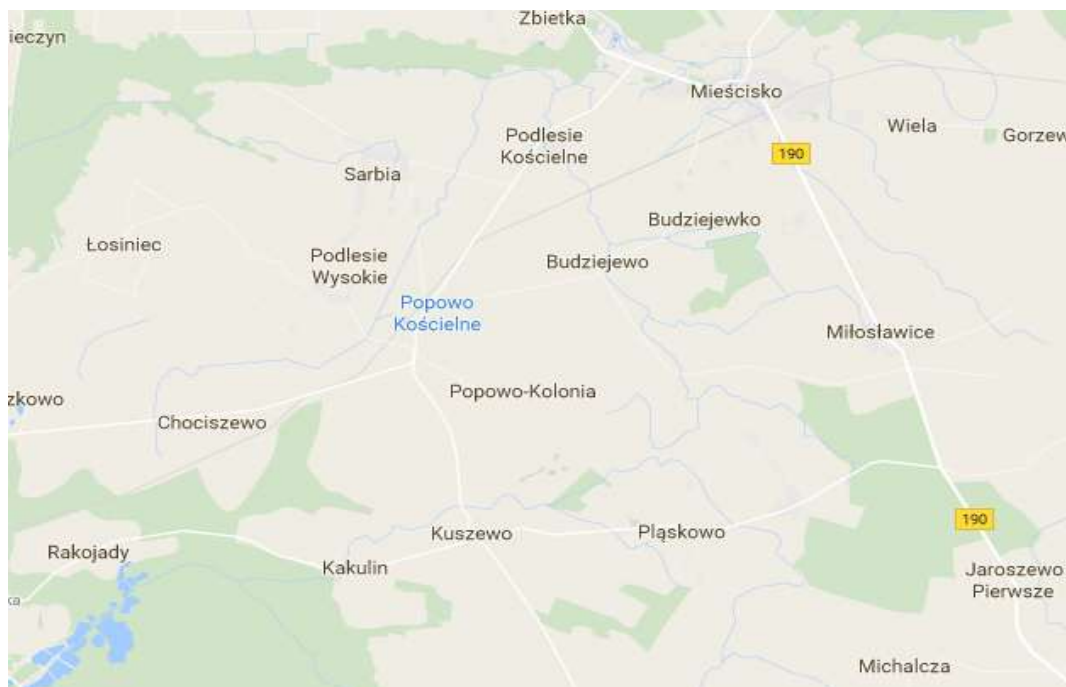
Miejscowość	Popowo Kościelne 11
Ulica, nr budynku	Popowo Kościelne 11
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	91,43 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	228, 0012 Popowo Kościelne
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	PO1B/00044011/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste na rzecz Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Miejscowość Popowo Kościelne leży na wysoczyźnie gnieźnieńskiej, na lewym brzegu rzeki Wełny będącej dopływem Warty, w Gminie Mieścisko, w powiecie wągrowieckim, w województwie wielkopolskim.

Centrum miejscowości rozciąga się wzdłuż drogi powiatowej nr 32308 Mieścisko – Roszkowo, łączącej się z drogą wojewódzką nr 196 Wągrowiec – Poznań. Położona jest w odległości 7 km od Mieściska – siedziby Gminy, 17 km od Wągrowca - siedziby Powiatu i 55 km od Poznania.

Usytuowanie miejscowości Popowo Kościelne 11



Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w centrum wsi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, sklep spożywczy i szkoła. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy (pustostan) i lokal mieszkalny..

widok budynku od frontu



wejście do lokalu mieszkalnego





OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 41,30 m² zlokalizowanego w budynku mieszkalno-usługowym położonego na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Popowo Kościelne 11. Okres trwania umowy - 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum wsi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, sklep spożywczy i szkoła. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy (pustostan) i lokal mieszkalny.

Przedmiot najmu:

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 41,30 m², na którą składają się 3 izby, o łącznej powierzchni użytkowej 41,30 m², w tym powierzchni pokoi 25,49 m² (1 pokój 17,62 m², 2 pokój 7,87m²), kuchnia 10,63 m², korytarz 3,88 m² oraz klatka schodowa 1,30 m² wyposażony w następujące urządzenia: instalację elektryczną i wodną. Część przynależną lokalu stanowi piwnica o powierzchni użytkowej 5,24 m². Pomieszczenia lokalu mieszkalnego znajdują się na parterze. Stan techniczny lokalu mieszkalnego jest dobry.

•Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 4,80 PLN/m² miesięcznie.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła, tel. 502 016 325 w godzinach od 8.00 do 15.00.

Termin i miejsce składania ofert: 10.04.2017r. do godz. 10.00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła

Termin otwarcia ofert: 11.04.2017r. godz. 10.30. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie przez Oferenta podpisanego Formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń. Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem można pobrać ze strony www.poczta-polska.pl w zakładce dedykowanej wynajmom lokali mieszkalnych lub w miejscu składania ofert.
2. Wpłacenie **wadium w kwocie 594,72 zł** na konto nr: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 prowadzone w Bank Pocztowy S.A. w terminie do dnia **04.04.2017r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. Wadium złożone przez Oferenta przepada na rzecz Spółki, gdy oferent, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
3. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła z dopiskiem „Przetarg – wynajem lokalu mieszkalnego w Popowie Kościelnym – termin **10.04.2017r.** do godz. **10.00.**

Okres wiązania ofert wynosi 3 miesiące. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 15.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – Magdalena Kossak tel. 502 016 325 Pomieszczenia można oglądać do dnia **03.04.2017 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny w Popowie Kościelnym 11, na który składają się 3 izby, o łącznej powierzchni użytkowej 41,30 m², w tym powierzchni pokoi 25,49 m² (1 pokój 17,62 m², 2 pokój 7,87m²), kuchnia 10,63 m², korytarz 3,88 m² oraz klatka schodowa 1,30 m² wyposażony w następujące urządzenia: instalację elektryczną i wodną. Część przynależną do lokalu stanowi piwnica o powierzchni użytkowej 5,24 m². Okres najmu - 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Kossak - koordynator

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: 64-970 Piła; ul. Roosevelta 53

Telefon: 502-016-325

E-mail: magda.kossak@poczta-polska.pl