

LOKAL UŻYTKOWY

SKARŻYSKO KAMIENNA AL. NIEPODLEGŁOŚCI 90

(gmina Skarżysko Kamienna, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 46,16 m²

Stawka czynszu: 20,00 zł/m² netto (słownie: dwadzieścia złotych netto miesięcznie za 1 metr kwadratowy)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg

Data przetargu: 19.04.2017 r

Wadium: 1846,40zł (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści sześć złotych i czterdzieści groszy)

Zdjęcie przedmiotu najmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Przeznaczone do wynajmu pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 46,16 m² usytuowane są na parterze. Budynek, w którym mieszczą się pomieszczenia biurowe, posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter i piętro. Przedmiotowy budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację telefoniczną, C.O., przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, oraz sieć informatyczną. Dodatkowo posiada instalację odgromową oraz alarmową.

Oprócz czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za media:

energii elektrycznej – rozliczane wg wskazań zainstalowanego podlicznika poboru energii,

centralnego ogrzewania – Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu całorocznie opłatę za ogrzewanie proporcjonalnie do kubatury zajmowanej powierzchni.

Całkowite rozliczenie kosztów ogrzewania nastąpi po zakończeniu sezonu grzewczego do miesiąca czerwca w oparciu o kalkulację kosztów sporządzoną przez Wynajmującego

zużycie wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych – ryczałtowo

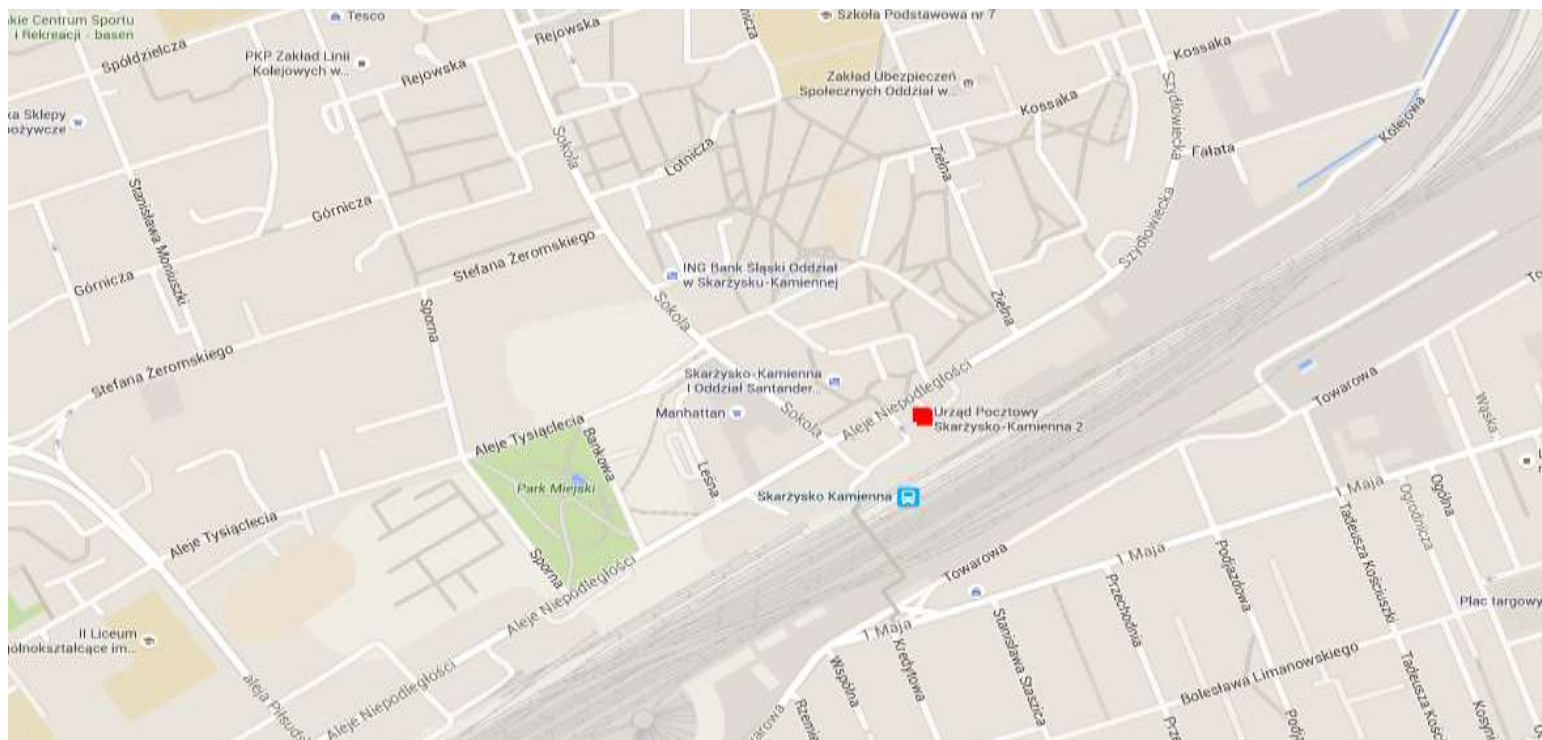


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Skarżysko Kamienna
Ulica, nr budynku	Al. Niepodległości 90
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	46,16 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	nr 75 1/5 75 1/6 obręb 11
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	księga wieczysta nr KI1R/00019805/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku Kamiennej
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Skarżysku Kamiennej, obręb 11 przy Al. Niepodległości 90– Nieruchomość zlokalizowana jest w Skarżysku Kamienna przy głównym węzle dworca PKP. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowo – biurowa (Bank Santander, PKO, APTEKA), średniej wielkości osiedle oraz mała galeria handlowa. W jej sąsiedztwie posadowione są budynki użyteczności publicznej –przychodni zdrowia, Urząd Skarbowy.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00 940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Lublinie, ul. Wacława Moritza 2, 20-900 Lublin Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 7, 25-351 Kielce

Miejsce przetargu: Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 7 ,25-351 Kielce pokój 9 godz 10;00 Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Lublinie ogłasza przetarg pisemny na najem z przeznaczeniem do prowadzenia działalności nieuciążliwej i niekonkurencyjnej w stosunku do działalności Poczty Polskiej S.A. o łącznej powierzchni użytkowej pow. 46,16 m2.

Przedmiot najmu: Lokal użytkowy w Skarżysku Kamiennej przy Al. Niepodległości 90 .

Charakterystyka nieruchomości: Wskazane pomieszczenia znajdują się w budynku na parterze 2 pokoje biurowe i WC w Skarżysku Kamiennej przy Al. Niepodległości 90. Nieruchomość zlokalizowana jest w Skarżysku Kamienna przy głównym węźle dworca PKP. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowo – biurowa (Bank Santander, PKO, APTEKA), średniej wielkości osiedle oraz galeria handlowa. W jej sąsiedztwie posadowione są budynki użyteczności publicznej –przychodni zdrowia, Urząd Skarbowy.

Okres najmu: Okres trwania umowy 36 miesięcy .

Wywoławcza stawka czynszu netto: 20,00zł (słownie :dwadzieścia zł 00/100.)

Postąpienia: wysokość potępienia 0,30 zł/m²

Wadium należy wpłacać w wysokości obliczone w następujący sposób: powierzchnia x pomieszczenia x stawka wywoławcza czynszu x 2

Termin przetargu: 19.04.2017 r

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025

1.w terminie do dnia: **18.04.2017 r** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**PI Lublin przetarg z 19.04.2017 r na lokal użytkowy w Skarżysku Kamiennej przy Al. Niepodległości 90 .”**.”.

2.Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

3.Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

4.Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

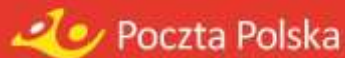
5.W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. (nazwa w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- 1.jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- 2.jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.



Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 9:00-14:00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panem/Panią **Agnieszka Kalita, tel. 041 344 32 66**

Pomieszczenia/lokal można oglądać **do dnia 18.04.2017 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. nieruchomości

Jolanta Kalinowska

Nazwa działu/wydziału Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. W. Moritza 2, 20-900 Lublin

Telefon: 81 710 62 40

e-mail: Jolanta.Kalinowska@poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu

Agnieszka Kalita

Nazwa działu/wydziału ; Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Sienkiewicza 7 25-351Kielce

Telefon: 041 344 32 66

e-mail: Agnieszka.Kalita@poczta-polska.pl