LOKAL UŻYTKOWY

SKARŻYSKO KAMIENNA AL. NIEPODLEGŁOŚCI 90

(gmina Skarżysko Kamienna, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie)

***Przedmiot wynajmu*:** Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 46,16 m^2

Stawka czynszu: 20,00 zł/m^2 netto *(słownie: dwadzieścia złotych netto miesięcznie za 1 metr kwadratowy)*

Okres wynajmu: **3 lata**

Tryb wynajmu: **konkurs ofert**

Miejsce i termin składania ofert: Poczta Polska S.A Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 7 25-351 Kielce I piętro pokój 9, 30 maja 2016 r godz. 14:30

Zdjęcie przedmiotu najmu

Opis przedmiotu wynajmu:

Przeznaczone do wynajmu pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 46,16 m^2 usytuowane są na parterze. Budynek, w którym mieszczą się pomieszczenia biurowe, posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter i piętro Przedmiotowy budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację telefoniczną, C.O., przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, oraz sieć informatyczną. Dodatkowo posiada instalację odgromową oraz alarmową.

Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie opłaty za media:

energii elektrycznej – rozliczane wg wskazań zainstalowanego podlicznika poboru energii,

centralnego ogrzewania – Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu całorocznie opłatę za ogrzewanie proporcjonalnie do kubatury zajmowanej powierzchni.

Całkowite rozliczenie kosztów ogrzewania nastąpi po zakończeniu sezonu grzewczego do miesiąca czerwca w oparciu o kalkulację kosztów sporządzoną przez Wynajmującego

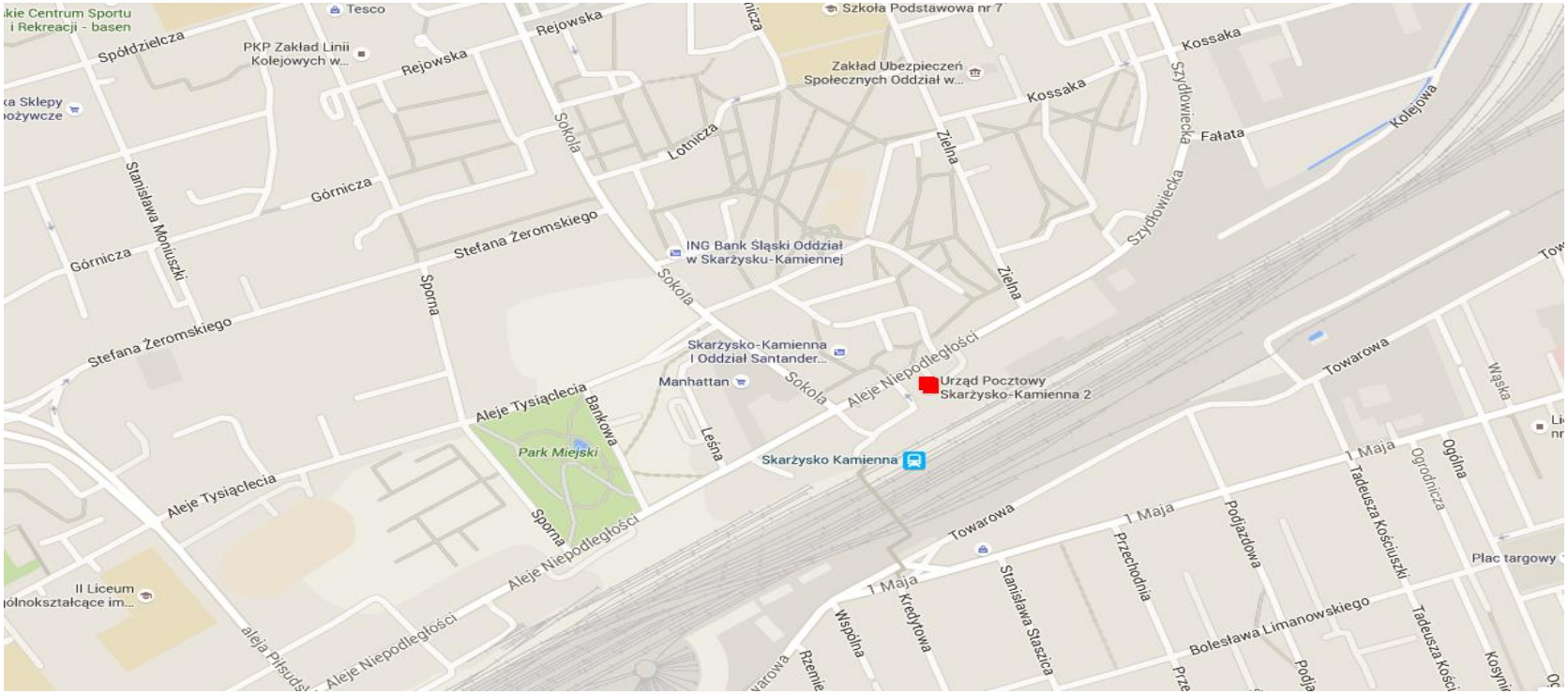
zużycie wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych – ryczałtowo

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Skarżysko Kamienna
Ulica, nr budynku	Al. Niepodległości 90
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	46,16 m 2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	nr 75 1/5 75 1/6 obręb 11
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	księga wieczysta nr KI1R/00019805/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku Kamiennej
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Skarżysku Kamiennej, obręb 11 przy Al. Niepodległości 90– Nieruchomość zlokalizowana jest w Skarżysku Kamienna przy głównym węźle dworca PKP. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowo – biurowa (Bank Santander, PKO, APTEKA),średniej wielkości osiedle oraz mała galeria handlowa. W jej sąsiedztwie posadowione są budynki użyteczności publicznej –przychodni zdrowia, Urząd Skarbowy.



Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00 940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert :Poczta Polska S.A Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości **w Lublinie, ul. Wacława Moritza 2, 20-900 Lublin** Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 725-351 Kielce

Miejsce i termin składani ofert : Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie „**PI- Kielce** – konkurs na najem lokalu użytkowego w miejscowości Skarżysko Kamiennej" należy składać do dnia 30 maja 2017 r do godz. 14;30 osobiście lub drogą pocztową na adres :Poczta Polska S.A Pion Infrastruktury**,** Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 7,25-351 Kielce I piętro pokój 9.

Przedmiot najmu: Lokal użytkowy w Skarżysku Kamiennej przy Al. Niepodległości 90 .

Charakterystyka nieruchomości: Wskazane pomieszczenia znajdują się w budynku na parterze 2 pokoje biurowe i WC w Skarżysku Kamiennej przy Al. Niepodległości 90. Nieruchomość zlokalizowana jest w Skarżysku Kamienna przy głównym węźle dworca PKP. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowo – biurowa (Bank Santander, PKO, APTEKA),średniej wielkości osiedle oraz galeria handlowa. W jej sąsiedztwie posadowione są budynki użyteczności publicznej –przychodni zdrowia, Urząd Skarbowy.

Okres najmu: Okres trwania umowy 36 miesięcy .

Wywoławcza stawka czynszu netto: 20,00 zł (słownie :dwadzieścia zł 00/100.)

Wadium: nie dotyczy

Otwarcie ofert : odbędzie się na I piętrze w pokoju nr 9 godz. w budynku przy ul. Sienkiewicza 7,25-351 Kielce **w dniu 31.05.2017 r o godz. 12;00**

Poczta Polska

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w / w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu

2. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego konkurs ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 maja 2017 r. o godz.12;00**.Oferta powinna zawierać Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

3.W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

4.W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

5. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia **30 maja 2017** r **. do godziny 14:30** na adres prowadzącego konkurs ofert w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „PI Kielce – konkurs ofert na najem lokalu użytkowego w miejscowości Skarżysko – Kamiennej ”

Informacje dodatkowe:

Termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.

Do odbycia konkursu ofert i wyłonienia najemcy wystarczy jedna złożona oferta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej.

W przypadku otrzymania kliku ofert z jednakową ceną ,zostanie przeprowadzona dodatkowa licytacja ustna.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy wynajmu części nieruchomości : Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej ..... m 2 usytuowany na .....

……..W budynku PP SA w miejscowości Skarżysku Kamiennej przy Al. Niepodległości 90 .Czas trwania umowy najmu- 36 miesięcy.

Dane uczestnika konkursu ofert.

Imię i nazwisko/Firma : .....

Adres zamieszkania / Adres Firmy : .....

.....

Telefon : .....

Adres e – mail : .....

NIP : (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

Nr dowodu osobistego : .....

Stan cywilny : .....

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym lokalu użytkowego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń .

.....

(podpis oferenta)

* niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Monika Kwiatkowska
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: ul. Sienkiewicza 7 25-351 Kielce
Telefon: 041 344 80 17
e-mail: Monika.Kwiatkowska@poczta-polska.pl

Agnieszka Kalita
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: ul. Sienkiewicza 7 25-351 Kielce
Telefon: 041 344 32 66
e-mail: Agnieszka.Kalita@poczta-polska.pl