

Skierniewice **ul. Henryka Sienkiewicza 2** **POWIERZCHNIA BIUROWE**

(gminie Skierniewice, powiat skierniewicki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 99,90m² oraz pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 17,80m², z przeznaczeniem do prowadzenia działalności nieuciążliwej i niekonkurencyjnej w stosunku do działalności Poczty Polskiej S.A., zlokalizowane na I piętrze budynku.

Pomieszczenie biurowe nr 110 pow. użytk. 25,20m², nr 111 pow. użytk. 15,30m², nr 112 pow. użytk. 39,40m², nr 114 pow. użytk. 20,00m².

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 99,90m², wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej. Możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji. Pomieszczenia stanowią odrębną całość - nie ma możliwości wynajmu pojedynczych pomieszczeń.

Pomieszczenie biurowe nr 116, pow. użytk. 17,80m². Wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej. Możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.

Okres wynajmu: 2 lata

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Skierniewice ul. Henryka Sienkiewicza 2



Opis przedmiotu wynajmu:

Oferowane do wynajmu:

- pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 99,90m², w skład których wchodzi :
pomieszczenie nr 110 o pow. użytk. 25,20m²,
pomieszczenie nr 111 o pow. użytk. 15,30m²,
pomieszczenie nr 112 o pow. użytk. 39,40m²,
pomieszczenie nr 114 o pow. użytk. 20,00m².
Pomieszczenia stanowią odrębną całość dlatego nie ma możliwości wynajmu pojedynczych pomieszczeń.

- pomieszczenie biurowe nr 116 o powierzchni użytkowej 17,80m²

Wszystkie pomieszczenia rozmieszczone są na pierwszym piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Pomieszczenia biurowe utrzymane w należytym stanie, wymagające miejscowego odświeżenia i renowacji okładzin ściennych. Stolarka okienna i drzwiowa szczelna. Pomieszczenia posiadają średni standard wykończenia.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania.

Stawki czynszu za 1/m² przedmiotu wynajmu nie obejmują kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych.



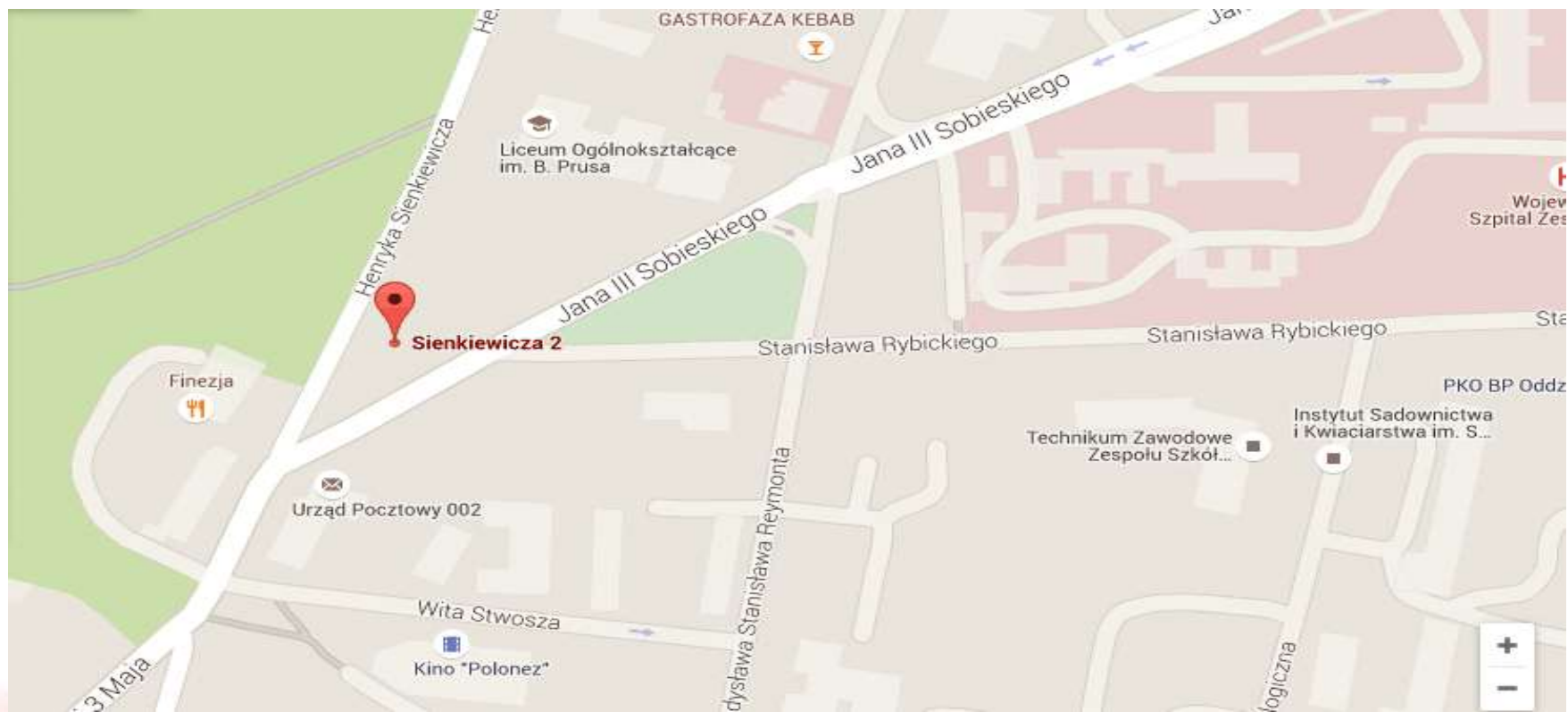


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Skierniewice
Ulica, nr budynku	Henryka Sienkiewicza 2
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1624,54 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	2/2 obręb 10
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1H/00000310/5 Sąd Rejonowy w Skierniewicach
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum Skierniewic, przy ul. Sienkiewicza 2. Nieruchomość znajduje się w odległości około 1000 m od dworca kolejowego. Bliskie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa usługowa, usługi medyczne, obiekty administracji samorządowej, kinoteatr oraz park. Budynek usytuowany jest bezpośrednio przy ul. Sienkiewicza (front budynku) przy czym dostęp do budynku jest także od ul. Wita Stwosza, gdzie znajduje się również wjazd wewnętrzny parking (dla przewidzianych do wynajmu pomieszczeń biurowych nie przewiduje się możliwości korzystania z parkingu). W sąsiedztwie budynku następuje zbieg głównych ulic miasta tj. Sobieskiego i Sienkiewicza.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Budynek składa się z 2 kondygnacji naziemnych, wybudowanych w latach 60-tych. W budynku na parterze zlokalizowany jest Urząd Pocztowy, placówka Banku Pocztowego oraz pomieszczenia biurowe. W przypadku wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku, dostęp do nich możliwy będzie z klatki schodowej od ul. Sienkiewicza – jest to wejście boczne do budynku przy zbiegu ulicy Sienkiewicza i Sobieskiego.



OBWIESZCZENIE O POSTĘPOWANIU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

POCZTA POLSKA SPÓLKA AKCYJNA
00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8
PION INFRASTRUKTURY OBSZAR OPERACYJNY ds. NIERUCHOMOŚCI
al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź

oferuje do wynajmu na okres dwóch lat **w trybie negocjacji cenowych** niżej wymienione pomieszczenia biurowe zlokalizowane na I piętrze budynku położonego w **Skierniewicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 2** z przeznaczeniem do prowadzenia działalności nieuciążliwej i niekonkurencyjnej w stosunku do działalności Poczty Polskiej S.A.

•Pomieszczenia biurowe oznaczone nr 110,111,112,114

Pomieszczenie biurowe nr 110 pow. użytk. 25,20m², pomieszczenie nr 111 pow. użytk. 15,30m², pomieszczenie nr 112 pow. użytkowa 39,40m², pomieszczenie nr 114 pow. użytk. 20,00m². Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 99,90m², wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej. Możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji. Pomieszczenia stanowią odrębną całość dlatego nie ma możliwości wynajmu pojedynczych pomieszczeń.

•Pomieszczenie biurowe oznaczone nr 116

Pomieszczenie biurowe nr 116 pow. użytk. 17,80m². Wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej. Możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu usytuowane są w budynku biurowo – eksploatacyjnym będącym własnością Poczty Polskiej S.A. o powierzchni użytkowej 1624,54m², posadowionym na pozostającej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2/2 o powierzchni 2132 m², położonej w miejscowości Skierniewice przy ulicy Henryka Sienkiewicza 2, gminie Skierniewice, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim objętej księgą wieczystą KW NR LD1H/00000310/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Niezależnie od opłaty czynszowej przyszły Najemca obciążany będzie kosztami za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, zużycie wody zimnej, odprowadzanie ścieków oraz opłat za wywóz nieczystości stałych

Zainteresowanych prosimy o składanie pisemnych ofert cenowych na adres:

Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Skierniewicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 2, pokój nr 21 z dopiskiem na kopercie „Oferta wynajmu powierzchni użytkowejm² w Skierniewicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 2”.

Zgodę na wynajem wyraża Minister Skarbu Państwa.

Poczta Polska S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu uzyskać można w Dziale Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Skierniewicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 2 pokój nr 21 lub 22 w godzinach 9.00-14.00 lub telefonicznie pod nr telefonu 46 8349659 lub 468348098

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Olszewska-Woźniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820

E-mail: magdalena.olszewska-wozniak@poczta-polska.pl

Anna Seferyniak

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 96 59

E-mail: anna.seferyniak@poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.