

LOKAL MIESZKALNY SULIKÓW UL. POCZTOWA 3

(gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu: lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 41,75 m² *

Stawka czynszu: 6,40 zł/m² (słownie: sześć złotych 40/00 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 30 marca 2017 r. godz. 14.00

Termin otwarcia ofert: w następnym dniu roboczym

Wadium: 801,60 zł (słownie: osiemset jeden zł 60/00)

Postąpienie: brak

* lokal mieszkalny obecnie jest zajmowany bezumownie



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki wraz z wc poza lokalem, na półpiętrze o łącznej powierzchni użytkowej 41,75 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (kocioł olejowy w kotłowni). W obecnej chwili lokal jest zajmowany bezumownie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Sulików
Ulica, nr budynku	ul. Pocztowa 3
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	318,30 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	655
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1Z/00038855/4
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Sulikowie przy ul. Pocztovej 3. Miasto położone w województwie dolnośląskim, powiecie zgorzeleckim. Sulików graniczy z Czechami, leży w pobliżu trasy wojewódzkiej 355 i 352 co ułatwia dojazd z miasta do Zgorzelca, Bogatyni, Lubania, Frydlantu (CZ).



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 655 o powierzchni 1 500 m², dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00038855/4. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław - pokój Nr 202, II piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Sulikowie przy ulicy Pocztowej 3, o powierzchni użytkowej 41,75 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki wraz z wc usytuowanych poza lokalem, na półpiętrze. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa w piwnicy).

Wywoławcza stawka czynszu: 6,40 zł/m² (słownie: sześć zł 40/00)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium: 801,60 zł (słownie: osiemset jeden zł 60/00)

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *PI we Wrocławiu – przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego w miejscowości Sulików*, nie później niż do **30 marca 2017 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 202, II piętro, tel. 71 360-39-70, w dni powszednie w godz. od 7.00-15.00.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 102) **do dnia 30 marca 2017 roku do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego w miejscowości Sulików, ul. Pocztowa - termin 30.03.2017 r.*”

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202 godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 30 marca 2017 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczanego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 14 dni od powzięcia informacji zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – Przemysław Kwiecień, tel. 75 752-46-88.

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 29 marca 2017 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,75 m² usytuowany na II piętrze w budynku PP SA w miejscowości Sulików przy ulicy Pocztowej 3. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości
we Wrocławiu:*

Uliana Kravets

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-70

e-mail: sekretariat@wroclaw.poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu:

Przemysław Kwiecień

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Jelenia Góra, ul. Pocztowa 9-10

Telefon: 75 75-246-88

e-mail: przemyslaw.kwiecien@poczta-polska.pl