

LOKAL MIESZKALNY SUSZ UL. SŁOWIAŃSKA 24

(gmina Susz, powiat ławski, województwo warmińsko-mazurskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 75,17 m²

Stawka czynszu: 6,90 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy)*

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg w formie składania pisemnych ofert. (konkurs ofert)

Wadium: nie jest wymagane

Data konkursu ofert: 28 kwietnia 2017 r.

Postępowanie: nie dotyczy

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,17 m² usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia gospodarczego. Wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu - dostateczny.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co (gazowe), dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną, gaz oraz wywóz nieczystości stałych Najemca uiszczać będzie na podstawie umów najmu zawartych odrębnie z dostawcami tych usług. Licznik poboru prądu zdemontowany.

- **Pokoje**

Kuchnia



Łazienka



Opis nieruchomości:

| | |
|---|---|
| Miejscowość | Susz |
| Ulica, nr budynku | Słowiańska 24 |
| Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu | 446,56 m ² |
| Nr działki ewidencyjnej, obręb | 103 |
| Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału | EL11/00033634/0 Sąd Rejonowy w Ławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. |
| Stan prawny gruntu | Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A. |

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulicy miasta , blisko centrum miasta. W pobliżu znajduje się Starówka, jezioro Suskie, Park Miejski, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, Centrum Sportu i Rekreacji , sklepy spożywcze.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo usługowym oraz garażowym.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU W FORMIE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT (KONKUR OFERT) NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce, pokój nr 213.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 75,17 m², na którą składa się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz oraz znajdujące się w obrębie lokalu pomieszczenie gospodarcze.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania, a także wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki. Koszty energii elektrycznej i zużycia gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne umowy, zawarte z zakładem energetycznym i gazowym. Koszty wywozu nieczystości stałych na podstawie składanej samodzielnie przez najemcę deklaracji.

Termin obowiązywania umowy najmu: 36 miesięcy.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu: Lokal mieszkalny nr 1 – 6,90 zł/m²/mc (słownie: sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).

Przetarg pisemny w formie składania ofert (konkurs ofert) odbędzie się :

w pokoju nr 213 w budynku przy ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce w dniu **28.04.2017 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie formularza uczestnictwa w przetargu pisemny oraz złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz warunkami najmu tj. treścią projektu umowy najmu.

Z projektem umowy najmu można się zapoznać w siedzibach Pionu Infrastruktury w Bartoszycach przy ul. 11 listopada 3, pokój nr 213 tel. 89 766 23 87 lub w Ostródzie przy ul. Mickiewicza 15, budynek A, pokój nr 117, tel. 89 646 32 24. w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania i otwarcia ofert: Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Susz – lokal mieszkalny nr 1**”. należy składać do dnia **27.04.2017r. do godz. 14.30** osobiście lub drogą pocztową na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce, pokój nr 213. Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 213 w budynku przy ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce w dniu **28.04.2017 r. o godz. 11:00.**

Okres związania ofertą wynosi 40 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7³⁰ – 14³⁰ z administratorem obiektu pod nr telefonu: 89-535 99 84 lub komórkowy 502 - 018 – 474

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 75,17 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Susz przy ul. Słowiańskiej 24. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

•

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Krzysztof Kalisz

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. 11 listopada 3, 11-200 Bartoszyce

Telefon: 0-89-766-23-87

kom. 502-019-735

E-mail: Krzysztof.Kalisz@poczta-polska.pl

Iwona Jabłońska administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: 14-100 Ostróda, ul. Mickiewicza 15

Telefon: 89-646-31-76

kom. 502-018-483

E-mail: Iwona.Jablonska@poczta-polska.pl