

LOKAL MIESZKALNY

TORZYM UL. WOJSKA POLSKIEGO 20

(gmina Torzym, powiat sulęciński, województwo lubuskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 78,79m² wraz z 2 pomieszczeniem przynależnym w piwnicy w budynku głównym o łącznej powierzchni użytkowej 14,85 m² oraz z 4 pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 29,01 m².

Stawka czynszu za lokal mieszkalny: 5,20 zł/m²/m-c (słownie: pięć złotych dwadzieścia groszy)

Stawka czynszu za pomieszczenia gospodarcze: dla 4 pomieszczeń gospodarczych 19,27m² - 0,50 zł/m²/m-c (słownie: zero złotych 50 groszy) i dla 1 pomieszczenia gospodarczego 17,54m² - 6,00zł/m²/m-c

Okres wynajmu: 36 miesięcy

Tryb wynajmu: bezprzetargowy

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: nie dotyczy

- Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze i poddaszu, budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. składa się z 4 izb, o łącznej powierzchni użytkowej 78,79 m², w tym powierzchni pokoi 54,43 m² (1 pokój 22,52 m², 2 pokój 19,45 m², 3 pokój 12,46 m²), kuchni 10,67 m², łazienki 6,39 m², wc 1,08 m², przedpokój 0,64 m², korytarz 5,58 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną (miejską), kanalizacyjną (miejską), system centralnego ogrzewania – własna kotłownia gazowa

Niezależnie od czyszu Najemca będzie ponosił opłaty za :

- powierzchnię dodatkową 0,50 zł/m² x 19,27m² = 9,64 zł miesięcznie netto,
- powierzchnię dodatkową 6,00 zł/m² x 17,54m² = 105,24zł miesięcznie netto,
- centralne ogrzewanie w formie zaliczki miesięcznie w wysokości:3,23zł/m² netto x 78,79m³/m² =254,49zł netto + podatek VAT (wg obowiązującej stawki),
- dostarczanie wody zimnej (według odczytu wodomierzy/2,75 zł/m³ netto xm³ = zł netto + podatek VAT (wg obowiązującej stawki),
- odprowadzanie ścieków (według odczytu wodomierzy /4,58zł/m³ netto xm³ = zł netto + podatek VAT(wg obowiązującej stawki),
- energia elektryczna, odbiór odpadów stałych w ramach samodzielnie podpisanych umów z usługodawcami,
- brak bieżącej ciepłej wody. Wytworzenie we własnym zakresie

Pokoje nr 1, 2, 3



•Kuchnia, Łazienka,wc, budynek gospodarczy



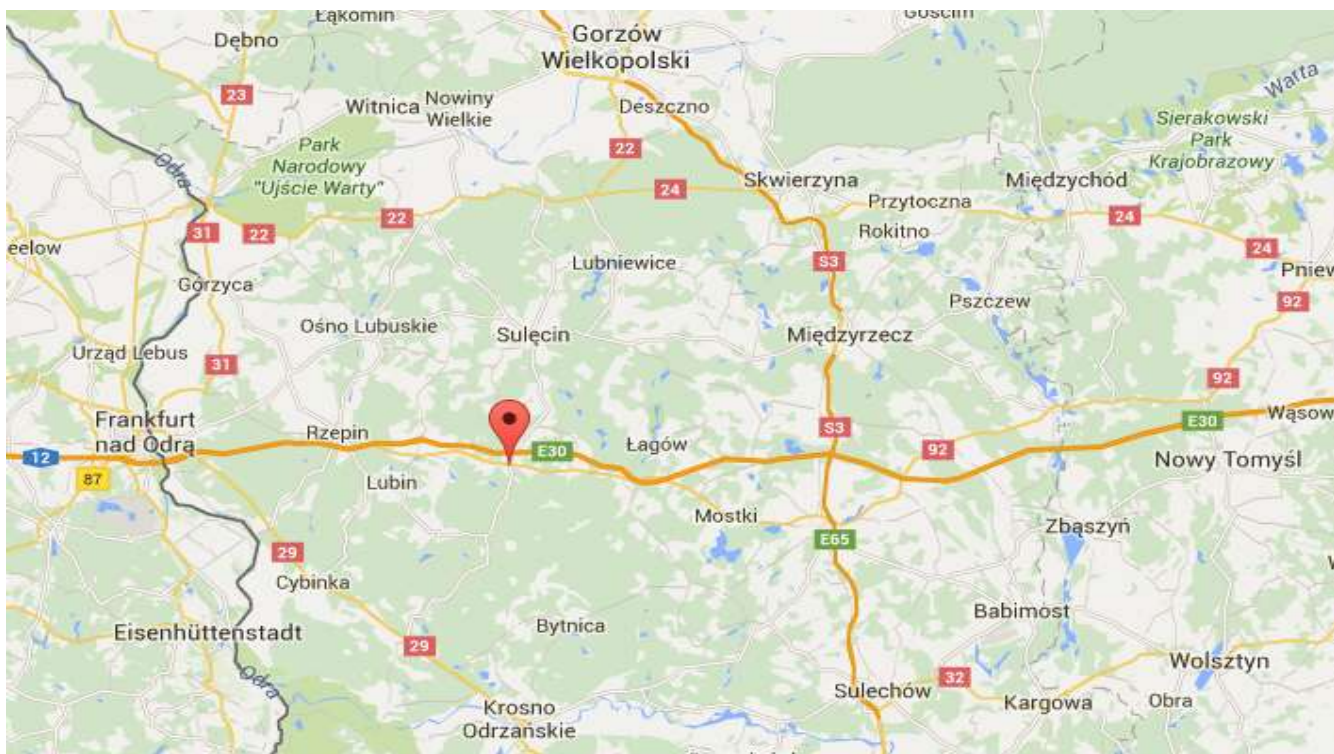
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Torzym
Ulica, nr budynku	Wojska Polskiego 20
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	484,48m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	96, 0073Torzym
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GW1U/00016053/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Torzymiu, obręb Torzym przy ul. Wojska Polskiego 20 – w centrum miasta – w odległości około 5km od wjazdu na autostradę A2. Od północy i zachodu działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od południa z drogą krajową. Od strony wschodniej z ogrodem. Wzdłuż ulicy Wojska Polskiego dominuje zabudowa zwarta – budynki prywatne i użyteczności publicznej. Miejscowość dobrze skomunikowana z miastem powiatowym Sulęcim.

- Mapa sytuacyjna miejscowości



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest : budynkiem głównym i budynkiem gospodarczym.

•Zdjęcia budynków



•Zdjęcia nieruchomości





OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Miejsce składania ofert:

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Jagiellończyka 4, 66-400 Gorzów Wlkp. pokój nr 207 ogłasza konkurs ofert.

Przedmiot najmu: Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 78,79 m². W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki konwektorowe, płytowe. Stolarka okienna plastikowa i drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe drewniane w stanie dobrym. Podłogi – w pokojach podłoga drewniana –deski sosnowe pokryte wykładziną w łazience płytki ceramiczne w stanie dobrym. Otynkowanie ścian i sufitów w stanie dobrym. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej – wszystkie instalacje są sprawne. Ogólny stan techniczny lokalu dobry.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Torzym, na I piętrze inny lokal mieszkalny.

Minimalna stawka czynszu netto:

5,20 zł/m²/m-c (słownie: pięć i 20/100 złotych) za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej,

0,50 zł/m²/m-c (słownie: zero i 50/100 złotych) z za 1 metr kwadratowy dla 4 pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 19,27m²

6,00 zł/m²/m-c (słownie: sześć i 00/100 złotych) z za 1 metr kwadratowy dla 1 pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 17,54m²

Postąpienia: nie dotyczy

Wadium: nie dotyczy

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych



Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Złożenie przez Oferenta pisemnej oferty zawierającej nazwę i adres oferenta, stawkę czynszu netto za 1 metr kwadratowy pow. lokalu mieszkalnego.
2. Ofertę należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Jagiellończyka 4, 66-400 Gorzów Wlkp., pokój nr 207 z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu mieszkalnego w Torzym „

Okres wiązania oferty wynosi 2 miesiące od dnia złożenia oferty.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 07.30 do 15.30 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Franciszkiem Szymańczuk tel. 95 7210227, kom. 502 016 149, 502 016 066).

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Franciszek Szymańczuk administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 4
Telefon: 095 7210-227 lub 502-016-149, 502-149-066
E-mail: franciszek.szymanczuk@poczta-polska.pl*