

LOKAL MIESZKALNY TRZCIEL UL. POZNAŃSKA 2

(gmina Trzciel, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 84,32 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni użytkowej 5,98 m² oraz w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 25,61 m².

Stawka czynszu za lokal mieszkalny: 4,80 zł/m²/m-c (słownie: cztery złote osiemdziesiąt groszy)

Stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze: 1,00 zł/m²/m-c (słownie: jeden złoty 00 groszy)

Okres wynajmu: 36 miesięcy

Tryb wynajmu: bezprzetargowy

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: nie dotyczy

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z pomieszczeń: pokój o powierzchni 20,50 m², pokój o powierzchni 30,61 m², pokój o powierzchni 11,87 m², kuchnia o powierzchni 11,41 m², łazienka z wc o powierzchni 4,05 m², korytarz/przedpokój o powierzchni 6,03 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną, kanalizacyjną. System centralnego ogrzewania – własna kotłownia olejowa w budynku.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za :

- powierzchnię dodatkową 1,00 zł/m² x 25,61m² = 25,61 zł miesięcznie netto,
- centralne ogrzewanie w formie zaliczki miesięcznie w wysokości: 7,07zł/m² netto x 84,32m³/m² = 596,14zł netto + podatek VAT (wg obowiązującej stawki),
- dostarczanie wody zimnej (według odczytu wodomierzy/4,93 zł/m³ netto xm³ = zł netto + podatek VAT (wg obowiązującej stawki),
- odprowadzanie ścieków (według odczytu wodomierzy /7,77zł/m³ netto xm³ = zł netto + podatek VAT (wg obowiązującej stawki),
- energia elektryczna na podstawie wskazań podlicznika odbiór odpadów stałych w ramach samodzielnie podpisanych umów z usługodawcami,
- brak bieżącej ciepłej wody. Wytworzenie we własnym zakresie

Pokoje nr 1, 2, 3



•Łazienka z WC



•Kuchnia, budynek gospodarczy



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Trzciel
Ulica, nr budynku	Poznańska 2
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	337,23m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	79/2 Trzciel
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GW1M/00023052/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Trzciel, obręb Trzciel przy ul. Poznańskiej 2 – w centrum miasta – w odległości około 4km od wjazdu na autostradę A2. Działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Wzdłuż ulicy Poznańskiej dominuje zabudowa zwarta – budynki prywatne i użyteczności publicznej. Miejscowość dobrze skomunikowana z okolicznymi miejscowościami

- Mapa sytuacyjna miejscowości



• Zdjęcia budynków



• Zdjęcia nieruchomości





OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Miejsce składania ofert:

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Jagiellończyka 4, 66-400 Gorzów Wlkp. pokój nr 207 ogłasza przetarg pisemny

Przedmiot najmu: Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 84,32 m². W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki konwektorowe, płytowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe drewniane w stanie dobrym. Podłogi – w pokojach podłoga drewniana –deski sosnowe pokryte wykładziną w łazience płytki ceramiczne w stanie dobrym. Otynkowanie ścian i sufitów w stanie dobrym. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni olejowej – wszystkie instalacje są sprawne. Lokal wyposażony w podlicznik energii elektrycznej. Ogólny stan techniczny lokalu dobry.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Trzciel, na I piętrze pomieszczenia techniczne ORANGE S.A.

Minimalna stawka czynszu netto:

4,80 zł/m²/m-c (słownie: cztery i 80/100 złotych) za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej,

1,00 zł/m²/m-c z za 1 metr kwadratowy pomieszczenia gospodarczego,

Postąpienia: nie dotyczy

Wadium: nie dotyczy



Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Złożenie przez Oferenta pisemnej oferty zawierającej nazwę i adres oferenta, stawkę czynszu netto za 1 metr kwadratowy pow. lokalu mieszkalnego.
2. Ofertę należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Jagiellończyka 4, 66-400 Gorzów Wlkp., pokój nr 207 z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu mieszkalnego w Trzciele”.

Okres wiązania ofert wynosi 2 miesiące.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 07.30 do 15.30 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Franciszkiem Szymańczuk tel. 95 7210227, kom. 502 016 149, 502 016 066).

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Franciszek Szymańczuk administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 4
Telefon: 095 7210-227 lub 0-502-016-149
E-mail: franciszek.szymanczuk@poznan.poczta-polska.pl*