

LOKALE MIESZKALNE WARSZAWA PL. PIOTRA SZEMBEKA 1

(gmina m.st. Warszawa, powiat m. Warszawa, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

1. Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 19,40 m²,
2. Lokal mieszkalny nr 57 o powierzchni użytkowej 34,60 m²,

Stawka czynszu:

22,50 zł/m² (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres najmu: 36 miesięcy (tj. 3 lata)

Tryb najmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 26.01.2017

Wadium:

1. Lokal mieszkalny nr 14 - 1.309,50 zł (jeden tysiąc trzysta dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy)
2. Lokal mieszkalny nr 57 - 2.335,50 zł (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych pięćdziesiąt groszy)



Opis przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny Nr 14 położony na trzecim piętrze. Składa się z jednego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki z wc oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,40 m². Wyposażony jest w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.



Opis przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny Nr 57 położony na trzecim piętrze. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,60 m². Wyposażony jest w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

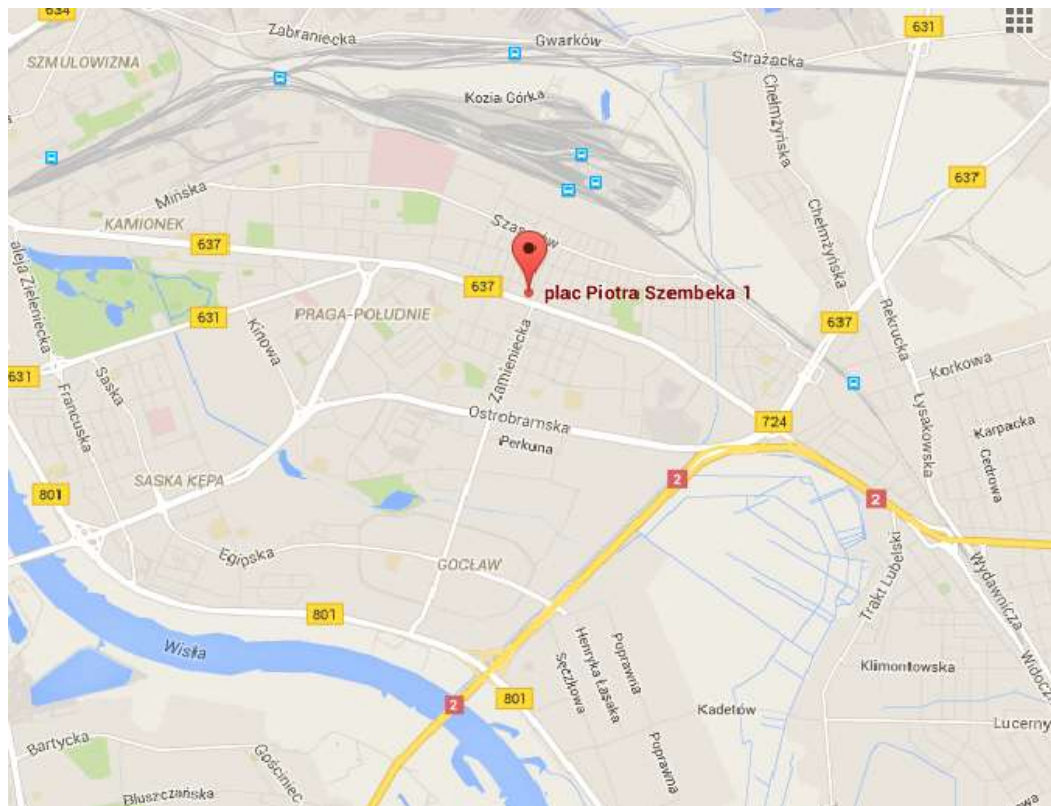


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Pl. Szembeka 1
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,1284 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka 145 obręb 3-04-12
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr WA6M/00045168/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Warszawie
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Południe przy pl. Szembeka 1. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy - kursują autobusy miejskie oraz tramwaje. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, biurowo - handlowo - usługowa. W niedalekiej odległości urzędy, szpitale, kościół, szkoły parki oraz metro.



Opis nieruchomości:

Budynek, który znajduje się na działce jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczonym, wzniesionym w połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej.



OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALI MIESZKALNYCH w WARSZAWIE PL. SZEMBEKA 1 II ETAP – procedura zewnętrzna wyłonienia Najemcy

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg pisemny: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce przetargu: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Okres trwania umowy – 3 lata.

Przedmiot najmu:

- Lokal mieszkalny Nr 14** położony na trzecim piętrze. Składa się z jednego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki z wc oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,40 m².
- Lokal mieszkalny Nr 57** położony na trzecim piętrze. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,60 m². Lokale wyposażone są w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Wywoławcza stawka czynszu:

22,50 zł/m² (słownie: *dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie*)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 615 do dnia 25.01.2017 roku do godz. 15⁰⁰ z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr w Warszawie, przy Placu Piotra Szembeka 1 - II ETAP”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.01.2017 r., w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 615 godz. 10³⁰

Wadium:

1. Lokal mieszkalny nr 14 - 1.309,50 zł (jeden tysiąc trzysta dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy)
2. Lokal mieszkalny nr 57 - 2.335,50 zł (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych pięćdziesiąt groszy)

Termin przetargu: 26.01.2017 r. godz. 10³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: 23.01.2016 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „najem lokalu mieszkalnego nr (..... m2) przy Placu Piotra Szembeka 1 w Warszawie”.

Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia postępowania.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym panią Ewą Janowską, tel. 519 034 786

Poczta Polska S.A. informuje, że po wyłonieniu Najemcy przedmiotowego lokalu mieszkalnego niezbędna jest zgoda Ministra Skarbu Państwa.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu pisemnym

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr o powierzchni użytkowej m² usytuowany w budynku PP SA w Warszawie pl. Szembeka 1. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Proponowana stawka czynszu

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....

(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Gójska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 3337 , 502-016-727

E-mail: katarzyna.gojksa@warszawa.poczta-polska.pl

Ewa Janowska

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 519034786

E-mail: ewa.janowska@warszawa.poczta-polska.pl