

**LOKALU UŻYTKOWEGO I MIEJSCA POD
AUTOMATY
WARSZAWA UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 31/33**

(gmina m.St. Warszawa, powiat m. Warszawa, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 3,90 m²
2. Miejsce pod automat o powierzchni – po 0,80 m²
3. Miejsce pod automat o powierzchni – po 0,36 m²
4. Miejsce pod automat o powierzchni – 1,09 m²

Stawka czynszu:

1. 133,00zł/m² (słownie: sto trzydzieści trzy złote za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres najmu: czas nieoznaczony

Tryb najmu: konkurs ofert

Data konkursu ofert: 12 kwietnia 2017 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni 3,90 m² usytuowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A.

Lokal usytuowany na środku Sali Obsługi Klienta.



Miejsca pod postawienie automatu:

Miejsce o powierzchni – 0,80 m²

Miejsce o powierzchni – 0,36 m²

Miejsce o powierzchni – 1,09 m²

Miejsca usytuowane na parterze budynku Poczty
Polskiej S.A., na Sali Obsługi Klienta.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	ul. Świętokrzyska 31/33
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,3268 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka 7 obręb 5-03-10
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr WA4M/00176798/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

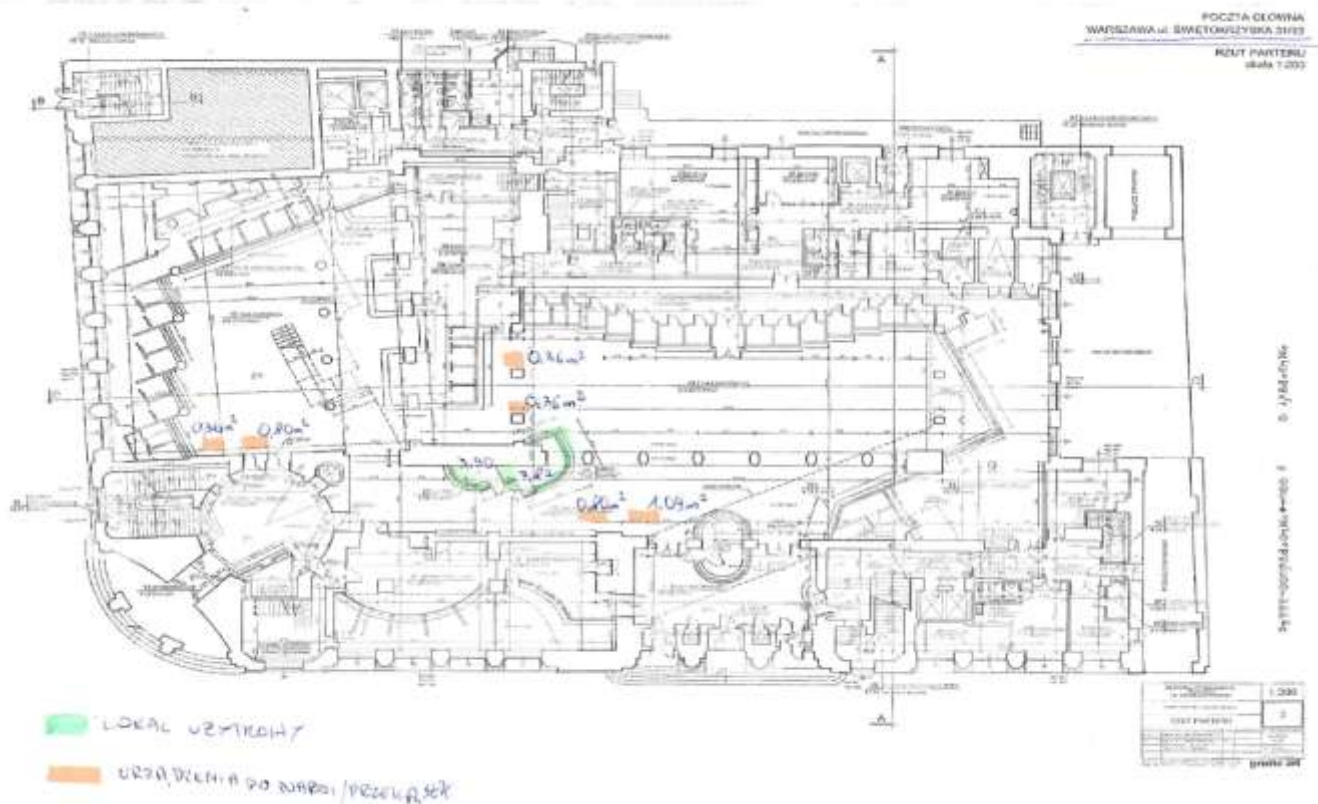
Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Centrum Warszawy w dzielnicy Śródmieście przy ul. Świętokrzyskiej 31/33. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy - kursują autobusy miejskie, tramwaje oraz metro. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, biurowo – handlowo - usługowa. W niedalekiej odległości urzędy, szpitale, kościoły, szkoły, parki.



Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy oraz miejsca pod postawienie automatów usytuowane są na parterze budynku. Wejście bezpośrednio z ulicy Świętokrzyskiej oraz Jasnej.



OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO I MIEJSC POD AUTOMATY (KONKURS OFERT)

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce składania ofert: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony

Przedmiot najmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 3,90 m²
2. Miejsce pod automat o powierzchni – po 0,80 m²
3. Miejsce pod automat o powierzchni – po 0,36 m²
4. Miejsce pod automat o powierzchni – 1,09 m²

Wywoławcza stawka czynszu:

133,00zł/m² (słownie: sto trzydzieści trzy złote za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 615 do dnia 11.04.2017 roku do godz. 15⁰⁰ z dopiskiem: „oferta na najemw Warszawie, przy ul. Świętokrzyskiej 31/33 w Warszawie”

Termin otwarcia ofert: 12 kwiecień 2017 r. godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie oferty, która musi zawierać:

- Nazwisko i imię lub nazwę oferenta, adres, numer telefonu;
- dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności - potwierdzone za zgodność z oryginałem), kserokopie dowodu osobistego w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
- propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu netto;
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu tj. stanem technicznym lokalu, z treścią ogłoszenia o konkursie ofert i treścią umowy oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń;
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych

Informacje dodatkowe:

Wyłoniony Najemca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany do wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej 2-krotność miesięcznego czynszu .

Okres związania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia najemcy.

Informacje na temat przedmiotu wynajmu oraz oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Wojciechem Turemka tel. 502019167.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy najmuo powierzchnim²
usytuowanego na parterze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 31/33 w Warszawie

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon:

Adres emailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Proponowana stawka czynszu

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@warszawa.poczta-polska.pl

Wojciech Turemka

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 502019172

E-mail: wojciech.turemka@warszawa.poczta-polska.pl