

# **LOKALE MIESZKALNE WARSZAWA UL. RYNEK STAREGO MIASTA 15**

*(gmina Centrum, powiat warszawski, województwo mazowieckie)*

**Przedmiot wynajmu:**

1. Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 24,00 m<sup>2</sup>
2. Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 21,10 m<sup>2</sup>
3. Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 21,40 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:**

1. 38,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie *(słownie: trzydzieści osiem złotych zero groszy)*
2. 37,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie *(słownie: trzydzieści siedem złotych zero groszy)*
3. 37,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie *(słownie: trzydzieści siedem złotych zero groszy)*

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny.

**Wadium:**

1. 2.736,00 zł *(słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych 00/100)*
2. 2.342,10 zł *(słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 10/100)*
3. 2.375,40 *(słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 40/100)*

**Data przetargu:** 17 styczeń 2017 r. godz. 11.00

**Postąpienie:** nie dotyczy

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 24,00 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze w budynku PP SA. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju i kuchni. Brak łazienki w lokalu (dostępna na korytarzu – ciepła woda z termy). W pokoju panele podłogowe oraz gładzie, w kuchni – ceramika. Stolarka okienna drewniana starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 21,10 m<sup>2</sup>, usytuowany na III piętrze w budynku PP SA. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienką (WC dostępne na korytarzu). W pokoju drewniany parkiet oraz gładzie, łazienka i kuchnia – ceramika. Stolarka okienna drewniana starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 21,40 m<sup>2</sup>, usytuowany na III piętrze w budynku PP SA. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienką (WC dostępne na korytarzu). W pokoju drewniany parkiet oraz gładzie, łazienka i kuchnia – wykładzina PCV. Stolarka okienna drewniana starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Rynek Starego Miasta 15
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	362 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	47
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	WA4M/00038488/4 X Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie
<b>Stan prawny gruntu</b>	użytkowanie wieczyste.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie przy Rynku Starego Miasta 15 w Dzielnicy Śródmieście, w jej zabytkowej części. Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulicy Zapieček i Świętojańskiej. Rynek Starego Miasta jest jednocześnie głównym placem wśród zabytkowych kamienic



### Opis nieruchomości:

Budynek powstał w XVII – XVIII wiek. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należą do utwardzone..

## Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

**Miejsce przetargu:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokali mieszkalnych przy ul. Rynek Starego Miasta 15 w Warszawie

**Okres trwania umowy** – 36 miesięcy.

### Przedmiot najmu:

- Lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni użytkowej 24,00 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze w budynku PP SA. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju i kuchni. Brak łazienki w lokalu (dostępny na korytarzu).
- Lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni użytkowej 21,10 m<sup>2</sup> usytuowany na III piętrze w budynku PP SA. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienką (
- Lokal mieszkalny nr 15** o powierzchni użytkowej 21,40 m<sup>2</sup> usytuowany na III piętrze w budynku PP SA. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienką (WC dostępny na korytarzu).

### Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi :

- 38,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie** (słownie: trzydzieści osiem złotych zero groszy)
- 37,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie** (słownie: trzydzieści siedem złotych zero groszy)
- 37,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie** (słownie: trzydzieści siedem złotych zero groszy)

**Postąpienia:** nie dotyczy



**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 615 **do dnia 16.01.2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr ..... w Warszawie ul. Rynek Starego Miasta 15- II ETAP*”

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę.

**Wadium:**

1. 2.736,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych 00/100)
2. 2.342,10 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 10/100)
3. 2.375,40 (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 40/100)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 614a w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 15.01.2017 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „*PI Warszawa przetarg na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni ..... m2 w Warszawie ul. Rynek Starego Miasta 15 m .....*”.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w dniu podpisania umowy.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofert wynosi 120 dni.

**Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Marcin Śliwowski tel. 519 034 791.**

**Poczta Polska S.A. informuje, że po wyłonieniu Najemcy przedmiotowego lokalu mieszkalnego niezbędna jest zgoda Ministra Skarbu Państwa POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> usytuowany w budynku PP SA w Warszawie ul. Rynek Starego Miasta 15. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

**Dane uczestnika przetargu:**

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....

**Adres e-mail:**.....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

**Nr dowodu osobistego:**.....

**Stan cywilny:** .....

**Proponowana stawka czynszu** .....

**Oświadczenie:**

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
  - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
  - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
  - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....  
(podpis oferenta)

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

**Katarzyna Gójska**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

**Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa**

**Telefon: 22 505 33 37**

**kom. 502-016-727**

**E-mail: [katarzyna.gojska@poczta-polska.pl](mailto:katarzyna.gojska@poczta-polska.pl)**

**Marcin Śliwowski**

**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**

**Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa**

**kom. 519-034-791**

**E-mail: [marcin.sliwowski@poczta-polska.pl](mailto:marcin.sliwowski@poczta-polska.pl)**