

## LOKAL MIESZKALNY ZAWADY, UL. AKACJOWA 3

(gm. Zawady, powiat białostocki, woj. podlaskie)

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup>, na którą składają się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz.

**Stawka czynszu:** do negocjacji

stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za dostawę energii cieplnej, doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, a także kosztów wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej najemca ponosić będzie dodatkowo na podstawie wskazań licznika.

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

**Wadium:** nie dotyczy

Budynek Poczty Polskiej S.A. w Zawadach



**Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na I piętrze budynku biurowego, stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A., położonego w miejscowości Zawady przy ul. Akacyjowej 3. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

Wejście do lokalu odbywa się wspólną klatką schodową.

Stan pomieszczeń jest dostateczny.

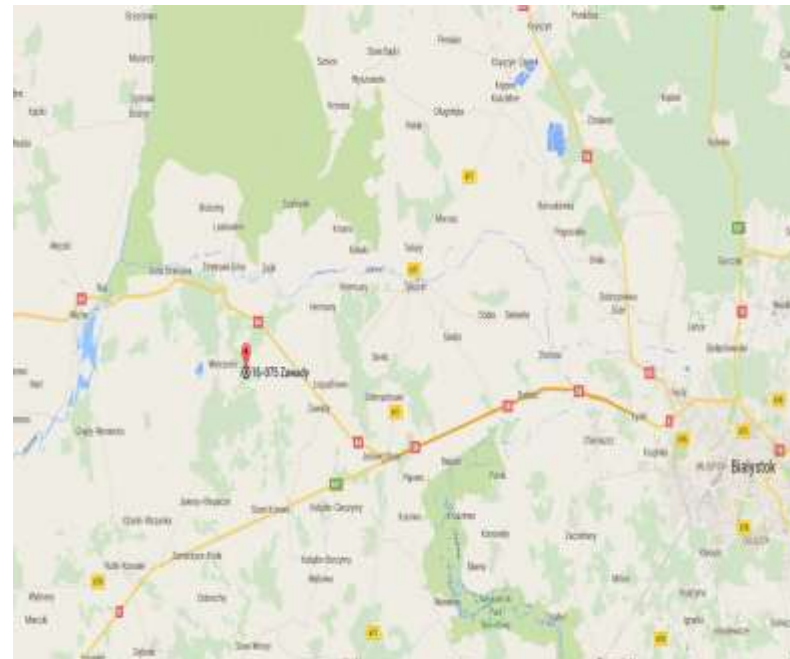
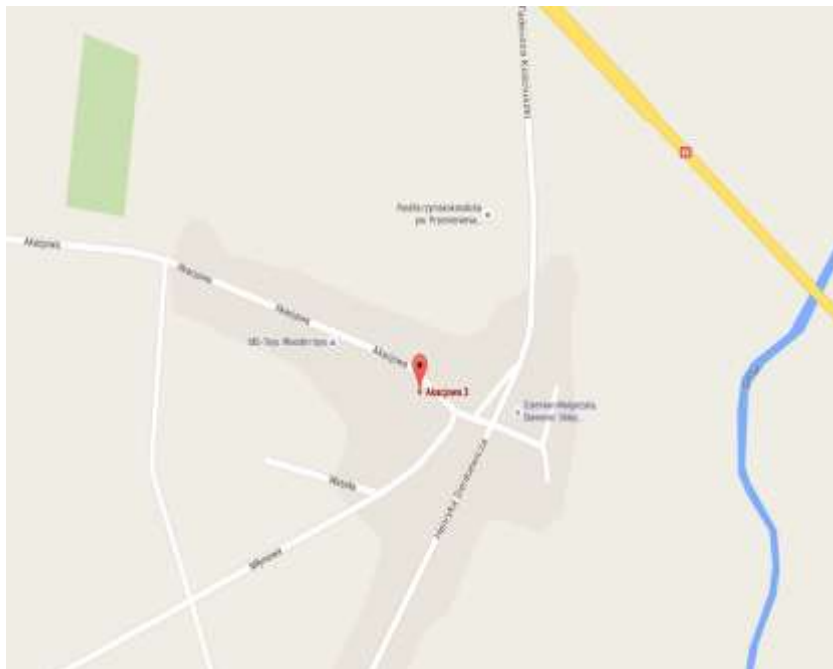
**Mieszkanie Nr 2**

**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Zawady
<b>Ulica, nr budynku</b>	Akacyjowa 3
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	312,75 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	598, obręb Zawady
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	KW Nr LM1Z/00006369/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Grunt pozostaje w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

**Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:**

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, przy jednej z głównych ulic. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo – usługowe, mieszkalne. W obrębie nieruchomości funkcjonuje placówka pocztowa.



**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu o powierzchni 800 m<sup>2</sup> zabudowana jest dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 312,75 m<sup>2</sup>.

**Zdjęcia nieruchomości**



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku wynajmie w drodze negocjacji cenowych lokal mieszkalny Nr 2 położony w miejscowości Zawady przy ul. Akacjowej 3**

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

**Jednostka organizacyjna prowadząca przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

**Miejsce składania ofert:** Oferty cenowe prosimy składać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok pokój 111 w zamkniętej kopercie z naniesioną adnotacją „oferta na najem lokalu mieszkalnego Nr 2 w Zawadach”.

**Termin obowiązywania umowy najmu:** 3 lata

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, przy jednej z głównych ulic. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo-usługowe, mieszkalne. W obrębie nieruchomości funkcjonuje placówka pocztowa.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na I piętrze budynku biurowo - mieszkalnego, o powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup>, na którą składają się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Wejście do mieszkania odbywa się wspólną klatką schodową.

**Stawka czynszu:** stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za dostawę energii cieplnej, doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, a także kosztów wywozu nieczystości stałych. Koszt energii elektrycznej najemca ponosić będzie dodatkowo na podstawie wskazań licznika.

**Informacje dodatkowe:** Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Poczty Polskiej S.A. w Białymstoku ul. Kolejowa 26, pokój 111 ( I piętro). Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz.: 8:00 –14:00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym p. Stanisławem Śmiarowskim tel. 86 216-54-25, kom. 502-018-776.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w budynku PP SA w miejscowości Zawady przy ul. Akacyjowej 3. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.*

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres e-mail: .....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

## Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Stanisław Śmiarowski – administrator nieruchomości  
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji  
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku  
Adres: 18-400 Łomża, Plac Pocztowy 1  
Telefon: 0862 165425 lub 0 502018776  
E-mail: [stanislaw.smiarowski@poczta-polska.pl](mailto:stanislaw.smiarowski@poczta-polska.pl)*

*Maria Palkowska  
Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku  
Adres: 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26  
Telefon: 085 662 35 51  
E-mail: [maria.palkowska@poczta-polska.pl](mailto:maria.palkowska@poczta-polska.pl)*