

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE**Zduńska Wola, ul. Dworcowa 4**

(gmina Zduńska Wola , powiat zduńsko wolski, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 109,99m², składające się z pomieszczeń o powierzchniach; 11,27m²,12,52m², 9,92m²,14,13m², 21,98m², 9,45m², 2,61m², znajdujące się na pierwszym piętrze, oraz korytarz o powierzchni 16,65m² i klatki schodowej o powierzchni 11,46m² z osobnym niezależnym wejściem do budynku.

Pomieszczenia przeznaczone do działalności nieuciążliwej i niekonkurencyjnej w stosunku do działalności Poczty Polskiej S.A.

Stawka czynszu:

17,31 zł/m² (słownie: siedemnaście złotych 31/100 groszy za 1 m² netto),

Okres wynajmu: 36 miesięcy,

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Miejsce przetargu: Poczta Polska SA Pion Infrastruktury 98-200 Sieradz
ul. Żwirki i Wigury 5, pokój nr 102,

Termin składania ofert: 20 kwietnia 2017 r. do godziny 12:00 ,

Wadium: wynosi 3807,86 złotych (słownie: trzy tysiące osiemset siedem złotych 86/100).

Postąpienie: brak postąpienia

- **Zduńska Wola ul. Dworcowa 4**



Opis przedmiotu wynajmu:

Oferowane do wynajmu powierzchnie użytkowe rozmieszczone są na piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Ich łączna powierzchnia wynosi 109,99 m². Pomieszczenia utrzymane w należytym stanie, wymagają miejscowego odświeżenia i renowacji wykładzin podłogowych. Stolarka okienna i drzwiowa szczelna. Pomieszczenia posiadają średni standard wykończenia. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stawka czynszu za 1/m² przedmiotu wynajmu nie obejmuje kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych.

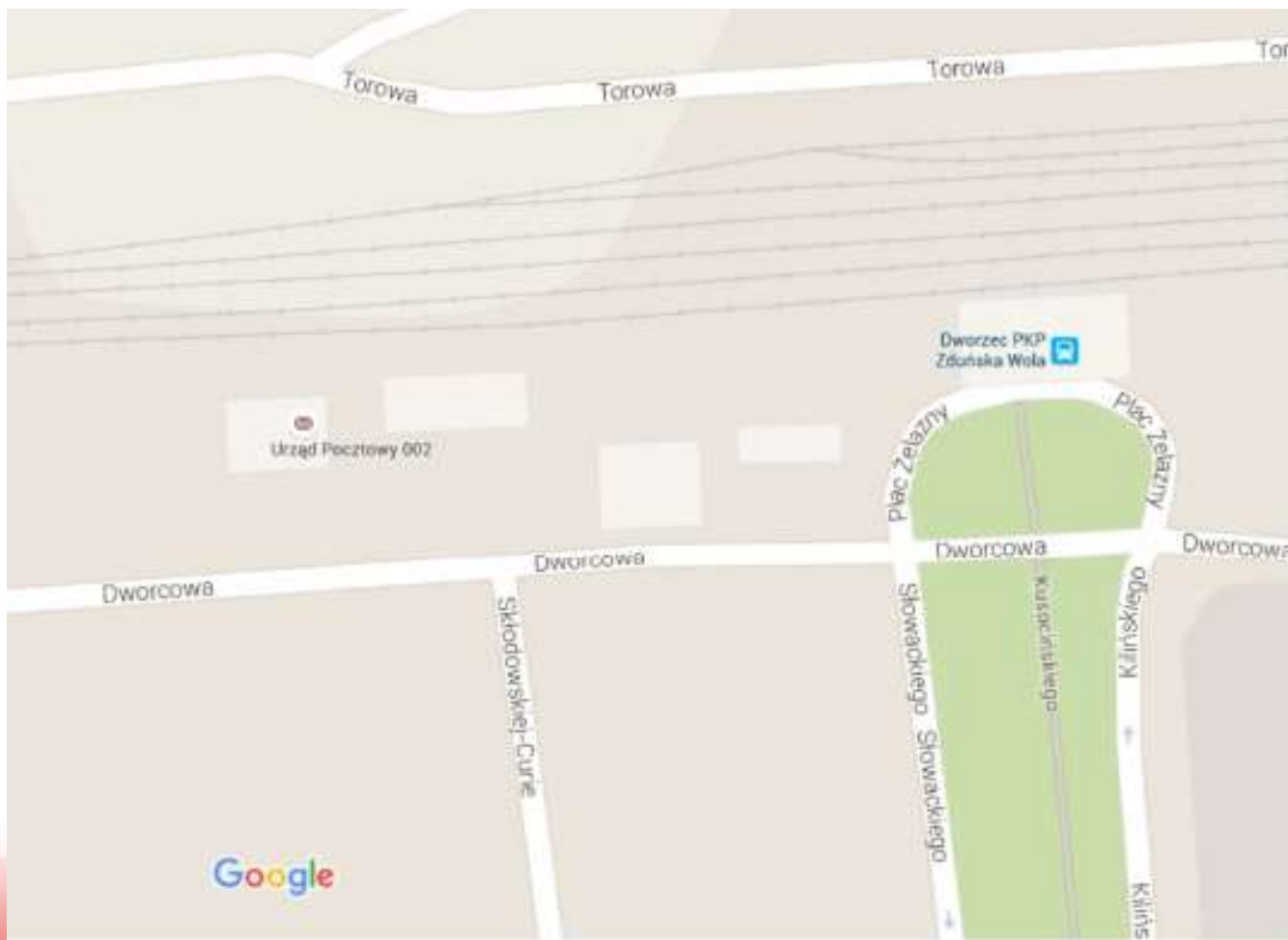


Opis nieruchomości:

Miejscowość	98-230 Zduńska Wola, ul. Dworcowa 4
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	487,67 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	88/1 obręb 2 Zduńska Wola
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	SR1Z/00022518/3 Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny	Własność Poczty Polskiej S.A

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Budynek położony jest blisko dworca kolejowego, odległy o 30 metrów od ulicy Dworcowej. Nieruchomość ma atrakcyjną lokalizację pod względem dostępności środków komunikacji i położona jest w bezpośredniej bliskości centrum miasta, oraz drogi wojewódzkiej.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Budynek składa się z 2 kondygnacji naziemnych, wybudowanych w 1958 roku. W budynku na parterze zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego, na piętrze znajdują się pomieszczenie użytkowe. Komunikacja wewnętrzna budynku odbywa się poprzez dwie odrębne klatki schodowe. Budynek jest monitorowany.



ZDJĘCIA NIERUCOMOŚCI I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEZNACZONA DO WYNAJMU



ZDJĘCIA NIERUCOMOŚCI I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEZNACZONA DO WYNAJMU



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

w Zduńskiej Woli przy ul. Dworcowej 4
procedura zewnętrzna - przetarg pisemny

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący procedurę: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, Al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź

Miejsce składania ofert: Poczta Polska SA Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji 98-200 Sieradz ul. Żwirki i Wigury 5, pokój nr 104

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość budynkowa, w której usytuowane są pomieszczenia użytkowe będące przedmiotem wynajmu, usytuowana jest w Zduńskiej Woli przy ul. Dworcowej 4. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd z ulicy. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Poczтового.

Przedmiot wynajmu: lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 109,99m² wraz z oddaną w użytkowanie klatką schodową, mieszczący się w budynku mieszkalno - usługowym.

Lokal użytkowy usytuowany jest na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego z osobnym niezależnym wejściem do budynku. Lokal składa się z 8 pomieszczeń o powierzchni:

- pokój o powierzchni – 14,13 m²,
- pokój o powierzchni – 21,98 m²,
- pokój o powierzchni – 11,27 m²,
- pokój o powierzchni – 12,52 m²,
- pokój o powierzchni – 9,92 m²,
- pomieszczenie gospodarcze – 2,61 m²,
- korytarz – 16,65 m²,
- wc – 9,45 m²,

oraz klatka schodowa – 11,46 m².

Stan techniczny lokalu- średni.

Wywoławcza stawka za 1 m² czynszu netto wynosi: 17,31 zł/m² miesięcznie.

Niezależnie od comiesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego Najemca uiszczać będzie miesięczne opłaty eksploatacyjne za świadczenia dodatkowe, niezależne od Wynajmującego tj.: energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Koszt wywozu nieczystości stałych będzie ponoszony przez Najemcę na podstawie podpisanej przez niego indywidualnej umowy. Do opłat eksploatacyjnych doliczany będzie należny podatek VAT.

Wadium:

Dla powierzchni użytkowej wadium wynosi 3807,86 złotych (słownie: trzy tysiące osiemset siedem złotych 86/100)

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego procedurę pokój nr 102, I piętro do dnia 20 kwietnia 2017 r. do godziny 12.00 lub korespondencyjnie na adres: Poczta Polska SA Pion Infrastruktury 98-200 Sieradz ul. Żwirki i Wigury 5. Na kopercie należy umieścić dopisek: „oferta na najem powierzchni użytkowej w Zduńskiej Woli przy ul. Dworcowej 4”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 kwietnia 2017 r. o godz. 14.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym SA w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 18 kwietnia 2017 r, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty polskiej SA, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „PI Łódź przetarg-lokal użytkowy w Zduńskiej Woli przy ul. Dworcowej 4 „
2. Złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu.
3. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres : Poczta Polska Pion Infrastruktury Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Żwirki i Wigury 5, 98-200 Sieradz z dopiskiem „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej w Zduńskiej Woli”

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 3 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej SA nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej SA:

- jeżeli oferent którego oferta została przyjęta uchylił się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. 3 lata.

Okres związania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 z pracownikiem merytorycznym Witold Kielbasa tel.43 827 81 58

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PROCEDURY W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu na okres 3 lat części nieruchomości w Zduńskiej Woli przy ul. Dworcowa 4 o powierzchni użytkowej **109,99m²** składających się z następujących pomieszczeń: 11,27m²; 12,52m²; 9,92m²; 14,13m²; 21,98m²; 9,45m²; 2,61m² znajdujących się na I piętrze oraz korytarz o powierzchni 16,65m² i klatki schodowej o powierzchni 11,46m² z osobnym niezależnym wejściem do budynku.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....
.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....
.....

Telefon:

Adres e-mailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Arkadiusz Celer

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Żwirki i Wigury 5, 98-200 Sieradz

Telefon: 43 827 81 07 lub 502 015 773

E-mail: arkadiusz.celer@poczta-polska.pl

Witold Kielbasa

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Żwirki i Wigury 5, 98-200 Sieradz

Telefon: 43 827 81 58 lub 504 722 215

E-mail: witold.kielbasa@poczta-polska.pl

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.