

POMIESZCZENIA USŁUGOWE I POMIESZCZENIA BIUROWE Zielona Góra 65-001 ul. Bohaterów Westerplatte 21

(Zielona Góra, m. Zielona Góra, województwo lubuskie)

Przedmiot wynajmu:

1. Pomieszczenie usługowe nr 29 o łącznej powierzchni użytkowej 11,37 m² usytuowane na parterze,
2. Pomieszczenie usługowe nr 24/25 o łącznej powierzchni użytkowej 40,01 m², usytuowane na parterze,
3. Pomieszczenia biurowe nr: 18, 19, 20, 23, 26, 1.17 o łącznej powierzchni użytkowej 130,96 m², usytuowane na parterze,
4. Pomieszczenia biurowe nr 101 oraz 101a o łącznej powierzchni użytkowej 31,65 m², usytuowane na I piętrze,
5. Pomieszczenia biurowe nr: 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129 oraz 130 o łącznej powierzchni użytkowej 449,49 m², usytuowane na I piętrze,
6. Pomieszczenia biurowe nr: 201, 202, 203, 204, 205 oraz 206 o łącznej powierzchni użytkowej 159,79 m², usytuowane na poddaszu.

Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi:

1. 52,00 zł/m² dla pomieszczenia wykazanego w pkt. 1,
2. 36,00 zł/m² dla pomieszczenia wykazanego w pkt. 2,
3. 22,00 zł/m² dla pomieszczeń wykazanych w pkt. 3,
4. 21,00 zł/m² dla pomieszczeń wykazanych w pkt. 4 i 5,
5. 20,00 zł/m² dla pomieszczeń wykazanych w pkt 6.

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg.

Termin składania ofert: 19-04-2017 roku, godzina 14⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 20-04-2017 roku, godzina 10⁰⁰

Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 215

Wadium:

- za pomieszczenia usługowe w wysokości obliczonej w następujący sposób: powierzchnia pomieszczenia usługowego x stawka wywoławcza czynszu x 2 + podatek VAT (23%),
- za każde pomieszczenie biurowe, na które chce się przystąpić do przetargu, w wysokości obliczonej w następujący sposób: powierzchnia pomieszczeń biurowych x stawka wywoławcza czynszu x 2 + podatek VAT (23%).



Opis przedmiotu wynajmu:

1. **Pomieszczenia usługowe usytuowane na parterze:** nr 29 o powierzchni 11,37m², pomieszczenie posiada podlicznik energii elektrycznej i nr 24/25 o powierzchni 40,01 m², z możliwością korzystania z sanitariatów w obrębie I kondygnacji.
2. **Pomieszczenia biurowe usytuowane na parterze:** nr 18 o powierzchni 17,80 m², nr 19 o powierzchni 34,32 m², nr 20 o powierzchni 27,08 m², nr 23 o powierzchni 21,37 m², nr 26 o powierzchni 14,96 m², nr 1.17 o powierzchni 15,43 m², z możliwością korzystania z sanitariatów w obrębie I kondygnacji.
3. **Pomieszczenia biurowe usytuowane na I piętrze:** nr 101 o powierzchni 23,09 m², nr 101a o powierzchni 8,56 m², nr 102 o powierzchni 18,16 m², nr 103 o powierzchni 23,78 m², nr 104 o powierzchni 18,41 m², nr 105 o powierzchni 32,16 m², nr 106 o powierzchni 16,65 m², nr 107 o powierzchni 21,89 m², nr 108 o powierzchni 9,76 m², nr 109 o powierzchni 22,12 m², nr 110 o powierzchni 9,08 m², nr 111 o powierzchni 15,76 m², nr 112 o powierzchni 20,76 m², nr 113 o powierzchni 19,98 m², nr 114 o powierzchni 9,74 m², nr 115 o powierzchni 9,97 m², nr 116 o powierzchni 9,61 m², nr 117 o powierzchni 10,03 m², nr 118 o powierzchni 9,74 m², nr 119 o powierzchni 24,22 m², nr 120 o powierzchni 13,98 m², nr 121 o powierzchni 14,32 m², nr 122 o powierzchni 14,39 m², nr 123 o powierzchni 13,90 m², nr 124 o powierzchni 21,67 m², nr 125 o powierzchni 22,43 m², nr 128 o powierzchni 14,57 m², nr 129 o powierzchni 24,01 m², nr 130 o powierzchni 8,50 m², z możliwością korzystania z sanitariatów w obrębie kondygnacji.
4. **Pomieszczenia biurowe usytuowane na poddaszu:** nr 201 o powierzchni 33,28 m², nr 202 o powierzchni 33,47 m², nr 203 o powierzchni 15,56 m², nr 204 o powierzchni 18,41 m², nr 205 o powierzchni 21,22 m², nr 206 o powierzchni 37,85 m², z możliwością korzystania z sanitariatów w obrębie poddasza.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z koncesjonowaną firmą na wywóz odpadów stałych wytwarzanych w najmowanym lokalu.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne za: energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie.

Pomieszczenie usługowe nr 29 – parter



Pomieszczenia usługowe 24/25 - parter



Pomieszczenia biurowe – parter



Pomieszczenia biurowe – I piętro



Pomieszczenia biurowe – I piętro



Pomieszczenia wspólne – I piętro



Pomieszczenia biurowe – poddasze



Pomieszczenia wspólne – poddasze

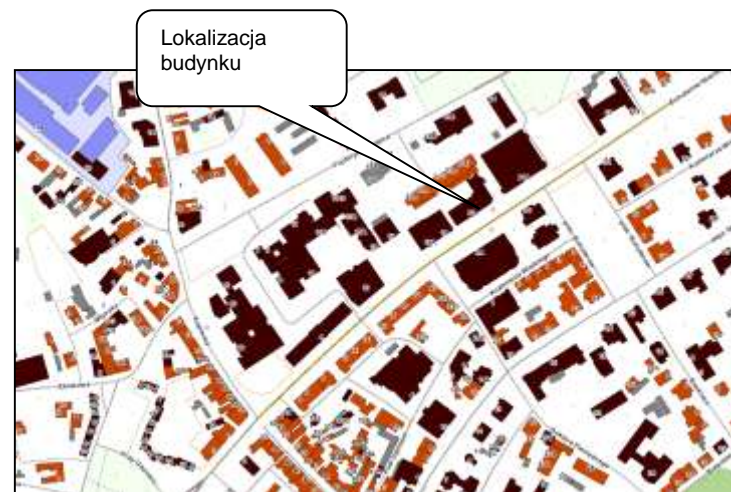
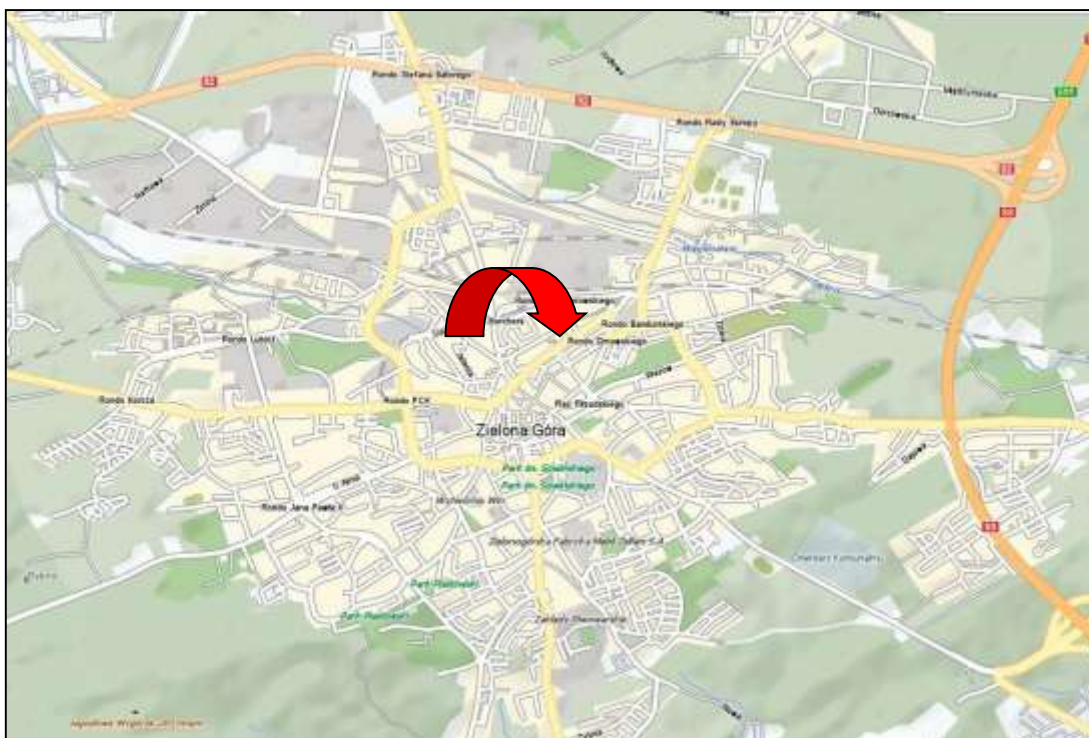


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Zielona Góra
Ulica, nr budynku	Bohaterów Westerplatte 21
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	2138,12m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 101 i 100/2 o łącznej powierzchni 2.150 m ² , obręb nr 18, położone w Zielonej Górze przy ul. Bohaterów Westerplatte 21, m. Zielona Góra, województwo lubuskie.
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta KW nr ZG1E/00067264/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste gruntu ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089 roku

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Zielonej Górze przy ul. Bohaterów Westerplatte 21 w centralnej części miasta, w strefie śródmiejskiej miasta Zielona Góra, przy głównej ulicy miasta Bohaterów Westerplatte. Obowiązuje na niej ruch dwukierunkowy, parkingi objęte są płatną strefą parkowania. Występuje znaczne natężenie ruchu pojazdów mechanicznych i duże natężenie ruchu pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo opisywanego obiektu stanowią nieruchomości zabudowane budynkami biurowymi, dawnym domem towarowym Centrum, galerią handlową Gracit oraz innymi budynkami usługowo-handlowymi i mieszkalnymi.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkami biurowo-usługowymi. Na terenie posesji przed budynkiem znajduje się teren chodnika dla pieszych, za budynkiem znajduje się plac manewrowy z miejscami parkingowymi dla potrzeb Urzędu Pocztowego Zielona Góra 1.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH I POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 215.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu ogłasza przetarg pisemny na wynajem:

- pomieszczenia usługowego nr 29 o powierzchni użytkowej 11,37 m², usytuowanego na parterze,
- pomieszczenia usługowego nr 24/25 o powierzchni użytkowej 40,01 m², usytuowanego na parterze,
- pomieszczeń biurowych nr: 18, 19, 20, 23, 26, 1.17 o łącznej powierzchni użytkowej 130,96 m², usytuowanych na parterze,
- pomieszczeń biurowych nr 101 oraz 101a o łącznej powierzchni użytkowej 31,65 m², usytuowanych na I piętrze,
- pomieszczeń biurowych nr: 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129 oraz 130 o łącznej powierzchni użytkowej 449,59 m², usytuowanych na I piętrze,
- pomieszczeń biurowych nr: 201, 202, 203, 204, 205 oraz 206 o łącznej powierzchni użytkowej 159,79 m², usytuowanych na poddaszu

budynku Poczty Polskiej S.A., stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, posadowionego na pozostającej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 101 i 100/2 o łącznej powierzchni 0,2150 ha, położonej w Zielonej Górze przy ul. Bohaterów Westerplatte 21, m. Zielona Góra, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00067264/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w strefie śródmiejskiej miasta Zielona Góra, przy głównej ulicy miasta Bohaterów Westerplatte. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami biurowymi, dawnym domem towarowym Centrum, galerią handlową Grafit oraz innymi budynkami usługowo-handlowymi i mieszkalnymi. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Zielona Góra 1. Pomieszczenia usługowe nr 29 i nr 24/25 zlokalizowane są na parterze budynku, na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe. Do w/w pomieszczeń biurowych przynależą jako części wspólne węzły sanitarne, pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacja. Dostęp do pomieszczeń biurowych odbywa się poprzez trzy wejścia wspólne do budynku, natomiast każde z pomieszczeń usługowych zlokalizowanych na parterze posiada oddzielne wejście od strony ulicy. Budynek jest dostępny dla interesantów przez 6 dni w tygodniu. W dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach: od 7:00 do 20:00, w soboty od 9:00 do 15:00.

Przedmiot najmu:

Pomieszczenie usługowe nr 29 – na powierzchnię 11,37 m² składa się 1 pomieszczenie usługowe. W pomieszczeniu zamontowane są grzejniki płytowe blaszane. Stolarka okienna aluminiowa wyposażona w żaluzje zewnętrzne. Drzwi wejściowe od głównego wejścia do pomieszczenia aluminiowe przeszkłone, drzwi wejściowe od strony zaplecza pływocinowe z zamkiem Gerda i z kratą, w stanie dobrym. Nad oknami i drzwiami wejściowymi głównymi zamontowane są markizy. Podłoga płytki ceramiczne. Pomieszczenie posiada podlicznik energii elektrycznej. Niezależne pomieszczenie z dostępem do sanitariatów w obrębie I kondygnacji.

Pomieszczenie usługowe nr 24/25 – na powierzchnię 40,01 m² składa się 1 pomieszczenie usługowe o powierzchni 36,76 m² i wiatrołap o powierzchni 3,25 m². Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe w wiatrołapie aluminiowe przeszklone, drzwi wejściowe od strony zaplecza płycinowe w stanie dobrym. Na podłodze wykładzina PCV i płytki ceramiczne w stanie dobrym. Niezależne pomieszczenie z dostępem do sanitariatów w obrębie I kondygnacji.

Pomieszczenia biurowe - parter – na powierzchnię 130,96 m² składa się 6 pomieszczeń biurowych: nr 18 o powierzchni 17,80 m², nr 19 o powierzchni 34,32 m², nr 20 o powierzchni 27,08 m², nr 23 o powierzchni 21,37 m², nr 26 o powierzchni 14,96 m², nr 1.17 o powierzchni 15,43 m². Niezależne pokoje biurowe z dostępem do sanitariatów w obrębie I kondygnacji.

Pomieszczenia biurowe - I piętro – na powierzchnię 31,65 m² składają się 2 pomieszczenia nr 101 o powierzchni 23,09 m² oraz nr 101a o powierzchni 8,56 m². Pomieszczenia z dostępem do sanitariatów w obrębie kondygnacji.

Pomieszczenia biurowe - I piętro – na powierzchnię 449,59 m² składa się 27 pomieszczeń biurowych: nr 102 o powierzchni 18,16 m², nr 103 o powierzchni 23,78 m², nr 104 o powierzchni 18,41 m², nr 105 o powierzchni 32,16 m², nr 106 o powierzchni 16,65 m², nr 107 o powierzchni 21,89 m², nr 108 o powierzchni 9,76 m², nr 109 o powierzchni 22,12 m², nr 110 o powierzchni 9,08 m², nr 111 o powierzchni 15,76 m², nr 112 o powierzchni 20,76 m², nr 113 o powierzchni 19,98 m², nr 114 o powierzchni 9,74 m², nr 115 o powierzchni 9,97 m², nr 116 o powierzchni 9,61 m², nr 117 o powierzchni 10,03 m², nr 118 o powierzchni 9,74 m², nr 119 o powierzchni 24,22 m², nr 120 o powierzchni 13,98 m², nr 121 o powierzchni 14,32 m², nr 122 o powierzchni 14,39 m², nr 123 o powierzchni 13,90 m², nr 124 o powierzchni 21,67 m², nr 125 o powierzchni 22,43 m², nr 128 o powierzchni 14,57 m², nr 129 o powierzchni 24,01 m², nr 130 o powierzchni 8,50 m², z dostępem do sanitariatów w obrębie kondygnacji.

Pomieszczenia biurowe - poddasze – na powierzchnię 159,79 m² składa się 6 pomieszczeń biurowych: nr 201 o powierzchni 33,28 m², nr 202 o powierzchni 33,47 m², nr 203 o powierzchni 15,56 m², nr 204 o powierzchni 18,41 m², nr 205 o powierzchni 21,22 m², nr 206 o powierzchni 37,85 m², z dostępem do sanitariatów w obrębie poddasza.

Wywoławcze stawki czynszu wynosi:

1. za pomieszczenie usługowe na parterze nr 29: 52,00 zł netto/m² miesięcznie
2. za pomieszczenie usługowe na parterze nr 24/25: 36,00 zł netto/m² miesięcznie
3. za pomieszczenia biurowe na parterze: 22,00 zł netto/m² miesięcznie
4. za pomieszczenia biurowe na I piętrze: 21,00 zł netto/m² miesięcznie
5. za pomieszczenia biurowe na poddaszu: 20,00 zł netto/m² miesięcznie.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projektach umów najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 215 tel. 502 016 068 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania ofert: 19-04-2017 r. do godz. 14.00. Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 215.

Termin otwarcia ofert: 20-04-2017 r. godz. 10.00. Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra pok. 215

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie przez Oferenta podpisanego Formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem można pobrać w miejscu składania ofert.

2. Złożenie przez Oferenta pisemnej oferty zawierającej: nazwę i adres oferenta, wskazanie pomieszczeń usługowych i biurowych wraz z powierzchnią, cenę netto za najem 1m² powierzchni miesięcznie, podpis oferenta.

3. Wpłacenie wadium:

- za pomieszczenia usługowe w wysokości obliczonej w następujący sposób : powierzchnia pomieszczenia usługowego x stawka wywoławcza czynszu x 2 + podatek VAT (23%),

- za każde pomieszczenie biurowe, na które chce się przystąpić do przetargu, w wysokości obliczonej w następujący sposób: powierzchnia pomieszczeń biurowych x stawka wywoławcza czynszu x 2 + podatek VAT (23%)

na konto nr: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 prowadzone przez Bank Poczty S.A. w terminie do dnia 18-04-2017 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „PI Poznań przetarg – pomieszczenie usługowe/pomieszczenie biurowe o pow: Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 21”. Wadium złożone przez Oferenta przepada na rzecz Spółki, gdy oferent, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

4. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra z dopiskiem odpowiednio:

„Przetarg – wynajem pomieszczenia usługowego w Zielonej Górze – termin 19-04-2017”.

„Przetarg – wynajem pomieszczenia biurowego w Zielonej Górze – termin 19-04-2017”.

Okres związania stron ofertą wynosi 180 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do przeprowadzenia przetargu.

Wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę wadium ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w projektach umów najmu lokali użytkowych/pomieszczeń biurowych. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Piotrem Marek tel. 502-016-501 lub Bernadetą Dabiach, tel. 502-016-068. Pomieszczenia można oglądać do dnia **18-04 2017r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu pomieszczeń usługowych i pomieszczeń biurowych o powierzchni użytkowejm² zlokalizowanych na: parterze/ I piętrze/poddaszu w budynku Poczty Polskiej S.A. w Zielonej Górze przy ul. Bohaterów Westerplatte 21, składającego się z: pomieszczeń o numerach:na czas nieoznaczony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

.....

Telefon:

Adres e-mailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Piotr Marek - koordynator

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra

Telefon: 502-016-501

E-mail: piotr.marek@poczta-polska.pl

Bernadeta Dabiach - administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra

Telefon: 502-016-068

E-mail: bernadeta.dabiach@poczta-polska.pl