OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.).

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 10 – 940 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21 (mała sala).
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Siemiany nr 17

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 254/2 o powierzchni 1000 m^2, położonej w miejscowości Siemiany nr 17, gminie Iława, powiecie iławskim, województwie warmińsko-mazurskim wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 135 m^2, objętej księgą wieczystą Nr EL1I/00017144/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz, prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 254/1 o powierzchni 200 m^2, położonej w miejscowości Siemiany, gmina Iława, powiecie iławskim, województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr EL1I/00043277/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto: **340 000,00 zł** **Minimalne postąpienie:** **3 500,00 zł** **Wadium:** **34 000,00 zł**
(sprzedaż nieruchomości częściowo opodatkowana podatkiem VAT).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **27.08.2014 r.**
   Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8, odbędzie się o godzinie: 8^{40}. Licytacja rozpocznie się o godzinie: 9^{00}.
   Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia **25.08.2014 r**., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
5. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **"przetarg – Siemiany"**.
6. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia 25.08.2014 r.

UWAGA – wadium:

- **a.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- **b.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- **c.** złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- **d.** złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

7. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
   - **a.** wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
   - **b.** wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,
   - **c.** przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:
     - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat,
     - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
     - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu, oraz odpisu decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,

- w przypadku spółek odpis Umowy Spółki i uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników lub innego właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 33¹ KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.), z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

d. Przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium.

e. Przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

8. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

9. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

10. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

11. W związku z faktem, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 euro na dokonanie czynności prawnej wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.), zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

12. Datę zawarcia umowy sprzedaży Poczta Polska S.A. wskaże pisemnie wyłonionemu Nabywcy, w ciągu 7 dni na adres zgodny z podanym w Protokole z przetargu, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.). Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 1968,00 zł. brutto) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów oraz odpisu z KW.

14. Nabywca uiści Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2014 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

15. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym.

16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie http://www.poczta-polska.pl/nieruchomosci oraz pod numerem telefonu (85) 662-35-51.

17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.

Nieruchomość do sprzedania

Siemiany nr 17

Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/2 obszaru 1000 m^2, wraz z posadowionym, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem o funkcji biurowej o powierzchni użytkowej 135,00 m^2, położonej w miejscowości Siemiany, gminie Iława, powiecie iławskim, województwie warmińsko - mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr EL1I/00017144/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiot sprzedaży:

Łącznie z prawem własności niezabudowanej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 obszaru 200m^2, położonej w miejscowości Siemiany, gminie Iława, powiecie iławskim, województwie warmińsko - mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr EL1I/00043277/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 340 000,00 zł.

Data przetargu: 27.08.2014 r.

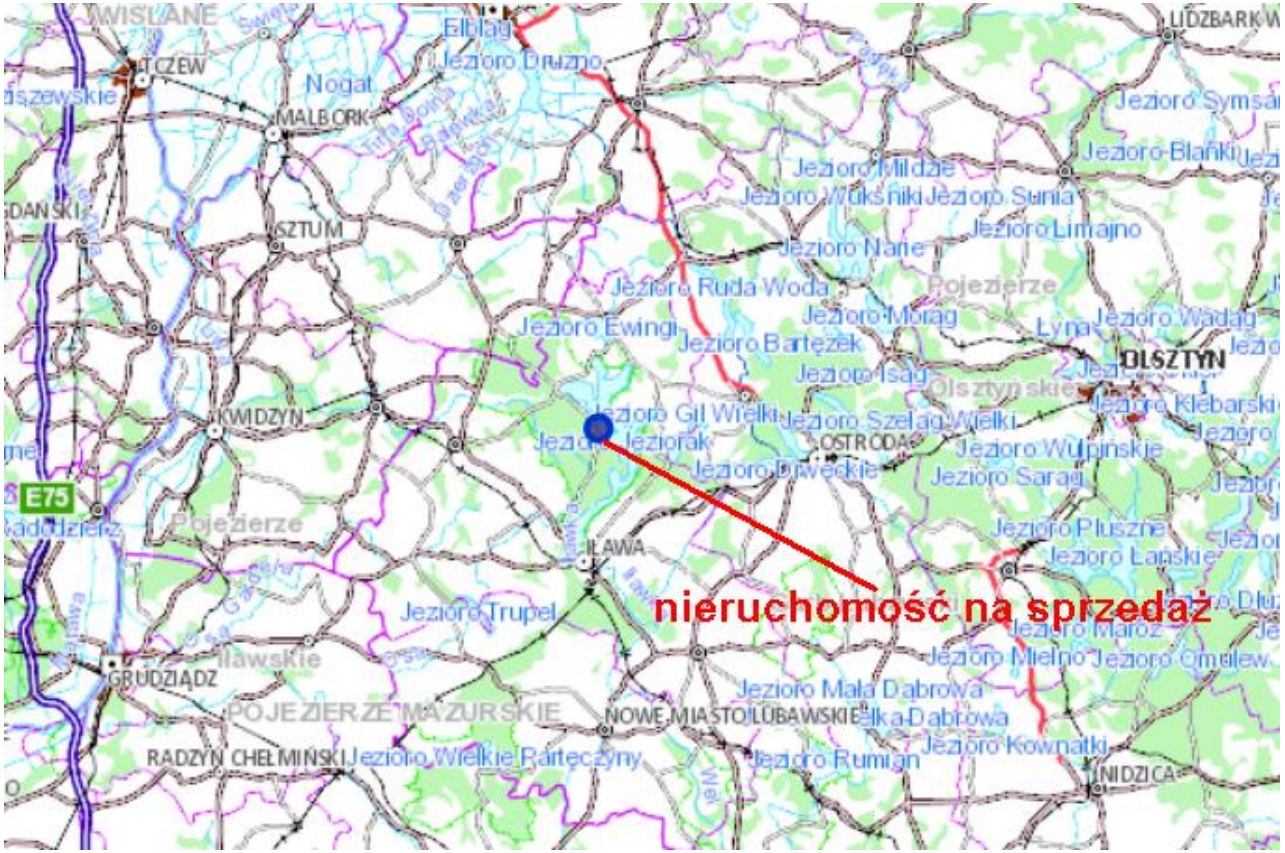
Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	Siemiany nr 17 gm. Iława
Powiat	iławski
Ulica	
Działka ewidencyjna	254/1 z obrębu 0031 Siemiany o obszarze 200 m kw. 254/2 z obrębu 0031 Siemiany o obszarze 1000 m kw.
Księga wieczysta	EL1I/00017144/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. EL1I/00043277/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Położenie nieruchomości:

Położenie nieruchomości:

Położenie nieruchomości:



Grunt

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

Prawa własności niezabudowanej działki oznaczonej nr ew. 254/1z obrębu 0031 Siemiany obszaru 200 m^2,

Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr ew. 254/2 z obrębu 0301-Siemiany, o powierzchni 1000 m^2,

Budynku o funkcji biurowej o powierzchni użytkowej 135 m^2,
nie podpiwniczonego, jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława działki nr 254/2 i 254/1 w obrębie Siemiany stanowią:

działka nr 254/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem Tr – tereny turystyczne,

działka nr 254/2 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A6 – opisanym jako tereny zabudowy publicznej – poczta.

Zespół budynków

W tabeli zamieszczono zestawienie powierzchni obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości.

	Obiekt	PU (m kw)
1	Budynek o funkcji biurowej	135,00
	Razem:	135,00

Dostępność komunikacyjna

Siemiany są miejscowością turystyczną położoną nad najdłuższym w Polsce jeziorem Jeziorak. Położone od iławy ok. 20 km i ok. 52 km od

Ostródy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do jeziora Jeziorak.

Otoczenie nieruchomości

Nieruchomość graniczy:

- **od strony wschodniej z Jeziorem Jeziorak,**

- **od strony zachodniej z działką nr 252/1, która wchodzi w skład pasa drogi powiatowej Nr 1311N,**

- **od strony północnej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Dane kontaktowe

POCZTA POLSKA S.A.
z siedzibą w Warszawie 00-940 Warszawa ul. Stawki 2

Prowadzący przetarg:
Poczta Polska S.A.
Pion Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26; 15-959 Białystok

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie
Pion Infrastruktury Wydział Obrotu Nieruchomościami i Regulacji Stanów Prawnych ul. Kolejowa 26 w Białymstoku pok. 111,
tel. 85 662-35-51, tel. kom. 502-338-116, www.poczta-polska.pl/nieruchomosci

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z:
Koordynatorem tel. 89 646 32 24 ; kom. 516 178 395
Administratorem tel. 89 535 99 84; kom 502 018 474

ZASTRZEŻENIE

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.