OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.).

1. **Sprzedawca:** Poczta Polska S.A., 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.
2. **Prowadzący przetarg**: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 20–900 Lublin, ul. W. Moritza 2, pokój nr 211/2.
3. **Przedmiot sprzedaży**:

CHEŁM ul. I Armii Wojska Polskiego 41B

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 229,05 m² usytuowanego na pierwszym piętrze budynku usługowego położonego w Chełmie przy ul. I Armii Wojska Polskiego 41 B, gminie Chełm M., powiecie Miasto Chełm, województwie lubelskim, objęte księgą wieczystą KW Nr LU1C/00038581/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto: 467 000,00 zł **Minimalne postąpienie: 5 000.00 zł** **Wadium: 46 700,00 zł**
(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

1. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, **w dniu 30.09.2014 r.**
   Składanie i analiza dokumentów, opisanych na stronie internetowej odbędzie się w godzinach 10.30 – 11.00, licytacja rozpocznie się o godzinie 11.00 w pokoju 211/2.
2. Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia 26.09.2014 r. na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„przetarg – Chełm ul. I Armii Wojska Polskiego 41B".**
3. Za termin wpłaty wadium rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
4. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia 26.09.2014 r.
   UWAGA – wadium:
   a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
   b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
   c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
   d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
   a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
   b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,
   c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:
      - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat,
      - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
      - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
      - w przypadku spółek odpis Umowy Spółki i Uchwałę Zgromadzenia Wspólników / Akcjonariuszy lub innego właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
      - odpisy decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
      - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 33[1] KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.), z siedzibą za granicą, dokumentów

potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

d. przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium,

e. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

6. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

7. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

8. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści projektu umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

9. W związku z faktem, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 euro na dokonanie czynności prawnej – sprzedaż nieruchomości – wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.), zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

10. Datę zawarcia umowy sprzedaży Poczta Polska S.A. wskaże wyłonionemu w licytacji Nabywcy, w ciągu 7 dni na adres zgodny z podanym w Protokole z przetargu, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.). Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

11. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 600,00 zł), na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów oraz odpisu z KW.

12. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w pkt. 13.

13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie http://www.poczta-polska.pl/nieruchomosci oraz pod numerem telefonu (81) 710 62 47, 502 019 870.

14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.