

**LOKAL MIESZKALNY  
SZCZYTNA, UL. SIENKIEWICZA 10/1**

*(gmina Szczytina, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:** lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 78,40 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** do negocjacji

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** negocjacje cen

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych

**Wadium:** nie dotyczy

**Postąpienie:** brak



## Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A., składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 78,40 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania.

*Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie, zużycie wody, wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

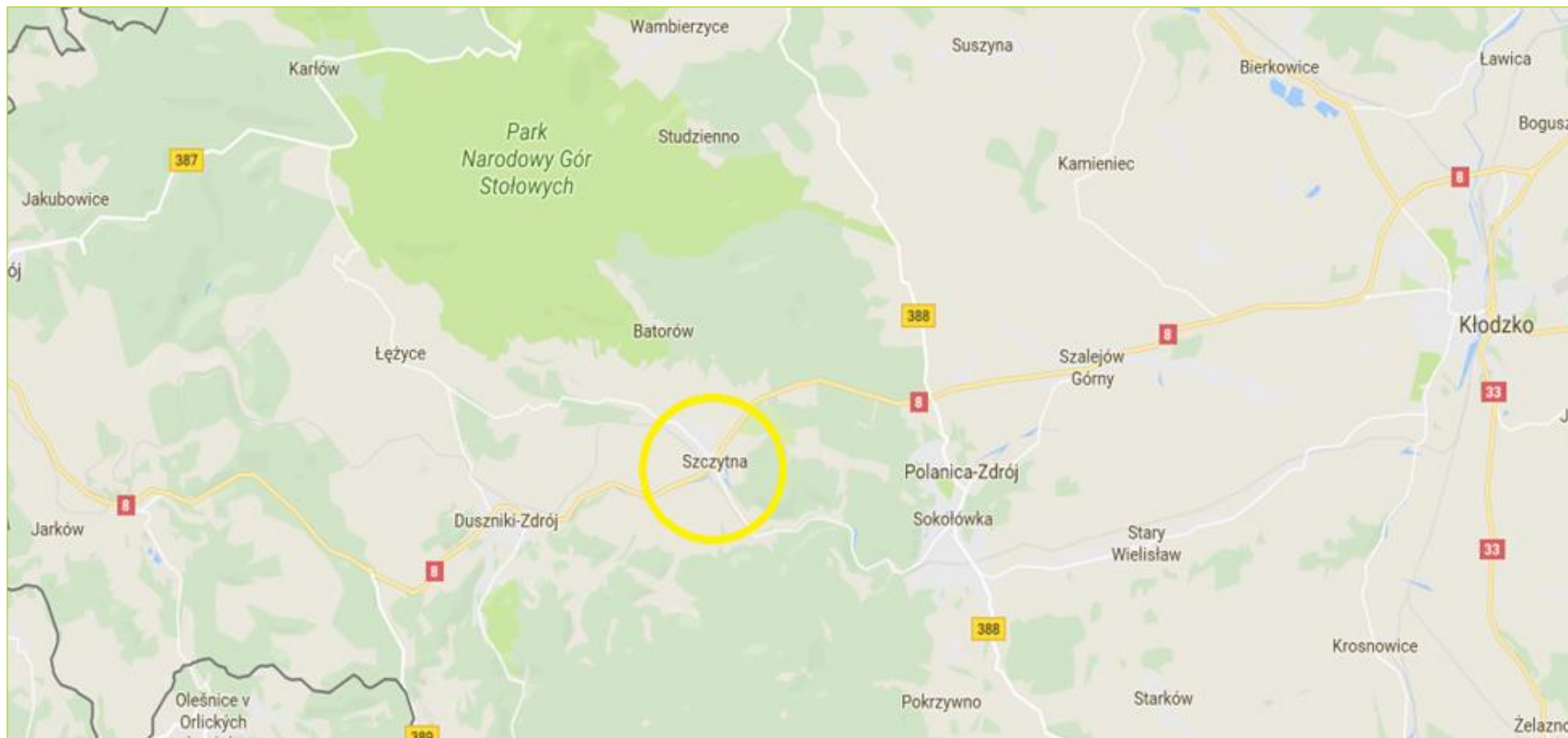


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Szczytna
<b>Ulica, nr budynku</b>	ul. Sienkiewicza 10
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	349,37 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	45
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SW1K/00034781/4, Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Szczytnej przy ul. Sienkiewicza 10. Miasto położone u podnóża Gór Stołowych. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 8.



## Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 10 o powierzchni 0,808 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00034781/4. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.



## OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

**Miejsce składania ofert:**

Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 102, II piętro.

**Okres trwania umowy:** 3 lata.

**Przedmiot najmu:** lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Szczytnej przy ul. Sienkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 78,40 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoi. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

**Wywoławcza stawka czynszu:** do negocjacji.

*Stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

**Wadium:** nie dotyczy.

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych.

**Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:**

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta.
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w negocjacjach zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek .

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Grzegorz Turbiasz, tel. 74 842-58-86; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ  
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

## Formularz złożenia oferty

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,40 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Szczytna przy ul. Sienkiewicza 10. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

### Dane Oferenta:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

.....

Telefon: .....

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

### Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:*

*Uliana Kravets*

*Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu*

*ul. Ibn Siny Awicenny 21*

*Telefon: 71 360-39-70*

*e-mail: [ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl](mailto:ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl)*

*Imię i nazwisko administratora obiektu:*

*Grzegorz Turbiasz*

*Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji*

*Wałbrzych, ul. Słowackiego 9*

*Telefon: 74 842-58-86*

*e-mail: [grzegorz.turbiasz@poczta-polska.pl](mailto:grzegorz.turbiasz@poczta-polska.pl)*