

LOKALE UŻYTKOWE
Bakałarzewo ul. Filipowska 2,
16-423 Bakałarzewo
(gmina Bakałarzewo, powiat suwalski, woj. podlaskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 116,51 m²,

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 82,87 m² położony na I piętrze,
2. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 15,64 m² położony na I piętrze,
3. Pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 18,00 m² położone w piwnicy,

Stawka czynszu: do negocjacji

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Data przetargu: bez ograniczeń czasowych

Postąpienie: nie dotyczy

Wadium: nie dotyczy

- Zdjęcia budynku Poczty Polskiej S.A. przy ul. Filipowska 2



Opis przedmiotu wynajmu:

1. Lokal użytkowy nr 1 położony na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 82,87 m² składa się z 3 pomieszczeń i łazienki.
2. Lokal użytkowy nr 2 położony na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 15,64 m² składa się z 2 pomieszczeń i wc.
3. Pomieszczenie garażowe położone w piwnicy o powierzchni użytkowej 18,00 m².

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.
Pomieszczenie garażowe- nieogrzewane.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków.
Opłaty za wywóz nieczystości stałych na podstawie deklaracji złożonej w Urzędzie Gminy.
W stawce czynszu zawarte są koszty podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

Lokal nr 1



Lokal nr 2



Pomieszczenie garażowe

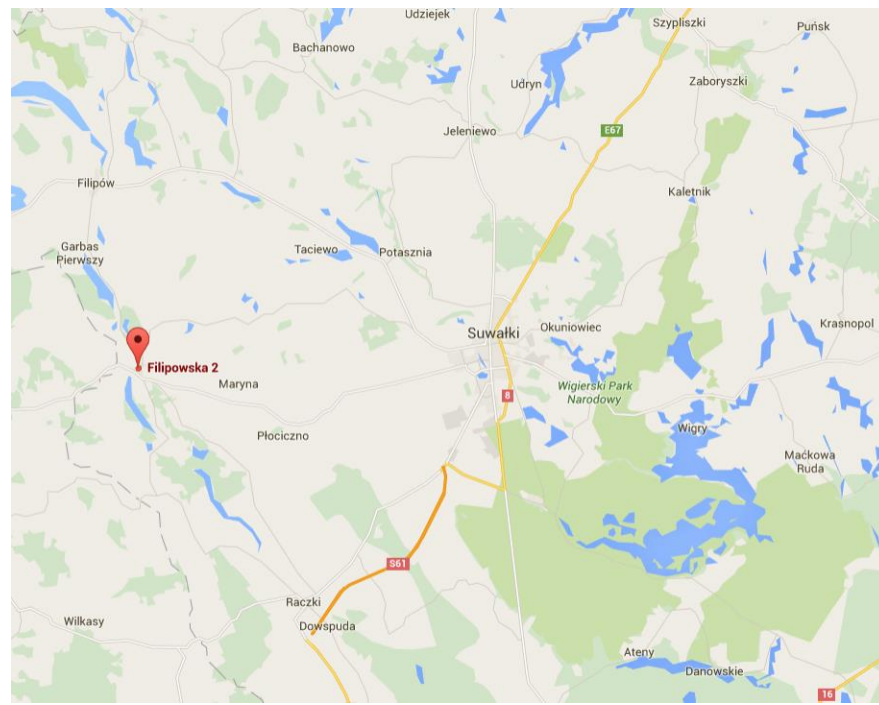
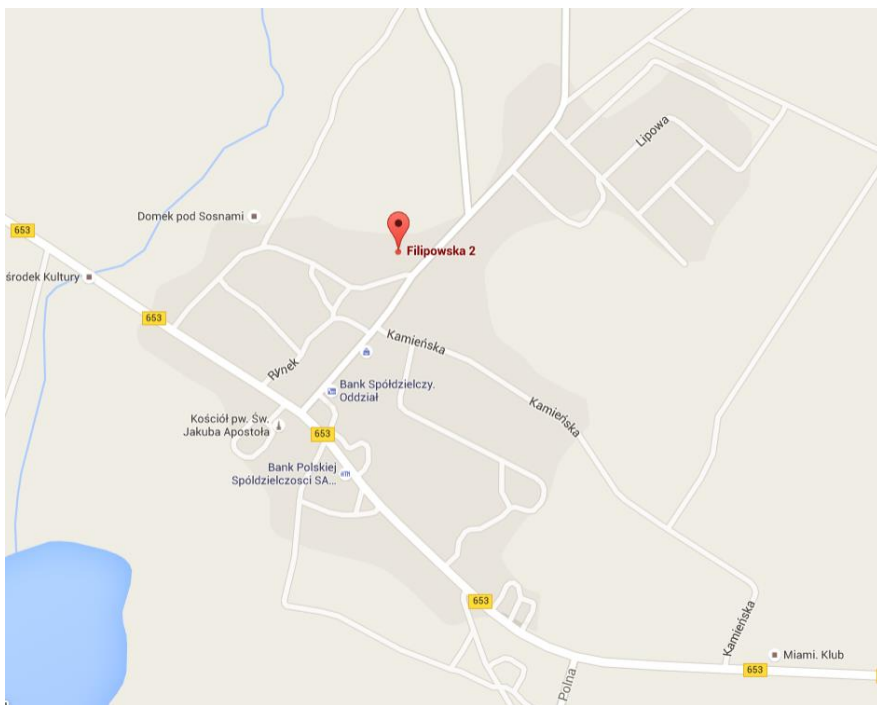


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Bakałarzewo
Ulica, nr budynku	Filipowska 2
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	552,84
Nr działki ewidencyjnej, obręb	324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5 0002 Bakałarzewo
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SU1S/00026365/7 i SU1S/00020557/8 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Działki Nr 324/1, 324/4, 324/5 będące w użytkowaniu wieczystym, działki Nr 324/ 2, 324/3 stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Bakalarzewie, ul. Filipowska 2 w centrum miejscowości gminnej. W pobliżu znajdują się: agroturystyka, sklepy, ośrodek zdrowia, zespół szkół, w okolicy liczne jeziora. Miejscowość położona w północnej części województwa podlaskiego w powiecie suwalskim nad rzeką Rospudą, przy drodze wojewódzkiej nr 653.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem eksploatacyjno-mieszkalnym.



OBWIESZCZENIE O POSTĘPOWANIU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI w miejscowości Bakalarzewo przy ul. Filipowska 2 – w drodze negocjacji cenowych

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert: Oferty prosimy składać osobiście lub drogą pocztową na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 52, II piętro pokój nr 301.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości gminnej Bakalarzewo. W pobliżu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo-usługowe, budynki mieszkalne. Na parterze mieści się Placówka Pocztaowa.

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony.

Przedmiot najmu:

1. Lokal o łącznej pow. użytkowej – 82,87 m², składający się z 3 pomieszczeń, łazienki.
2. Lokal o łącznej pow. użytkowej – 15,64 m², składający się z 2 pomieszczeń, wc.
3. Pomieszczenie garażowe - 18,00 m²

Stawka czynszu: do negocjacji

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych.

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu z którym można się zapoznać siedzibie Pionu Infrastruktury w Suwałkach przy ul. Pułaskiego 52, pokój nr 307 tel. (87) 621 53 31, pokój nr 306 tel. (87) 567 52 20 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

Informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem merytorycznym p. Beatą Gościowską tel. (87) 567 52 20, kom. 502 545 075.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Beata Gościewska - administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Pułaskiego 52, 16-400 Suwałki

Telefon: (87) 567 52 20, kom. 502 545 075

E-mail: Beata.Gosciewska@poczta-polska.pl

Krystyna Moroz

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Pułaskiego 52, 16-400 Suwałki

Telefon: (87) 621 53 31

E-mail: Krystyna.Moroz@poczta-polska.pl