

LOKAL UŻYTKOWY
Ostrołęka ul. Żeromskiego 13

(powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 126,25 m²,

Stawka czynszu:

1. 11,33 zł/m² (słownie: *jedenaste złotych 33/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie*) za najem lokalu użytkowego,

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Data konkursu ofert: 24.10.2017 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy:

o powierzchni użytkowej 126,25 m², usytuowane na piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Ostrołęce przy ul. Żeromskiego 13. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną i centralne ogrzewanie oraz wodę i ścieki



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Ostrołęka
Ulica, nr budynku	Ul. Żeromskiego 13
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1121 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka 61864/2, 61875/14
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr OS1O/00024259/5, OS1O/0007977/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Żeromskiego 13. Miejsce dobrze skomunikowane. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna , biurowo – handlowo - usługowa. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła.



Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokale użytkowe jest obiektem wolnostojącym, wzniesiony w połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej.



OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALI UŻYTKOWYCH (KONKURS OFERT)

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący procedurę: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem:

lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 126,25 m²

zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku położonego w miejscowości Ostrołęka, ul. Żeromskiego 13

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie, budynków usługowych. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy

Przedmiot najmu:

lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 126,25 m² zlokalizowany jest na piętrze budynku.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz kanalizacyjna

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi – 11,33 zł/m² netto miesięcznie.

Szczegółowe informacje na temat procedury i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Graniczna 1, 06-400 Ciechanów, pokój nr 0.16 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania ofert: 23.10.2017 rok do godz. 15⁰⁰ Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Graniczna 1, 06-400 Ciechanów, pokój nr 0.16.

Termin otwarcia ofert: 24.10.2017 rok o godz. 9⁰⁰. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Graniczna 1, 06-400 Ciechanów, pokój nr 0.16

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie oferty, która musi zawierać:

- Nazwisko i imię lub nazwę oferenta, adres, numer telefonu;
- dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności - potwierdzone za zgodność z oryginałem), kserokopie dowodu osobistego w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
- propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu netto;
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu tj. stanem technicznym lokalu, z treścią ogłoszenia o konkursie ofert i projektem umowy oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń. ;
- Zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Informacje dodatkowe:

Wyłoniony Najemca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany do wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej 2-krotność miesięcznego czynszu .

Okres związania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia najemcy.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Krystyną Kowalską tel. 512 362 730.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej..... m² w Ostrołęce przy ul. Granicznej 8. Czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....
.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....
.....

Telefon:

Adres emailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Proponowana stawka czynszu

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Krystyna Kowalska

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Graniczna 8, 07-410 Ostrołęka

Telefon: 512 362 730

E-mail: krystyna.kowalska@poczta-polska.pl