

**LOKAL UŻYTKOWY
w miejscowości Pawłowice 72**

(gmina Solec, powiat lipski, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 51,75 m²,

Stawka czynszu:

1. 5,00 zł/m² (słownie: pięć złotych 00/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie) za najem lokalu użytkowego,

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Data konkursu ofert: 27.10.2017 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

lokal usytuowany na parterze w budynku wielolokalowym. Do lokalu użytkowego przynależy łazienka, korytarz i holl jako pomieszczenia wspólne położone na parterze budynku.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za: centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Pawłowice
Ulica, nr budynku	72
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	567 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka 198/4
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr 31878 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku n/Wisłą
Stan prawny gruntu	współwłasność

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Pawłowice, położona jest przy drodze asfaltowej relacji Solec n/Wisłą - Ostrowiec Świętokrzyski



Opis nieruchomości:

Budynek usługowy. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należy utwardzić. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, usługowe oraz działki rolne.



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący procedurę: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem:

lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 51,75 m²

zlokalizowanego na parterze budynku położonego w miejscowości Pawłowice

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum wsi w bezpośrednim sąsiedztwie, budynków mieszkalnych.

Przedmiot najmu:

lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 51,75 m²

Lokal usytuowany na parterze w budynku wielolokalowym. Do lokalu użytkowego przynależy łazienka, korytarz i holl jako pomieszczenia wspólne położone na parterze budynku.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 5,00 zł/m² netto miesięcznie.

Postąpienia: nie dotyczy

Wadium: nie dotyczy

Szczegółowe informacje na temat procedury i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Wł. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom, pokój nr 112 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania ofert: 26.10.2017 rok do godz. 15⁰⁰ Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Wł. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom, pokój nr 112 .

Termin otwarcia ofert: .27.10.2017 rok o godz. 9⁰⁰. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Wł. Beliny Prażmowskiego 2, 26-600 Radom, pokój nr 112 .

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie oferty, która musi zawierać:

Nazwisko i imię lub nazwę oferenta, adres, numer telefonu;

dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności - potwierdzone za zgodność z oryginałem), kserokopie dowodu osobistego w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;

propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu netto;

oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu tj. stanem technicznym lokalu, z treścią ogłoszenia o konkursie ofert i projektem umowy oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

Wyłoniony Najemca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany do wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej 2-krotność miesięcznego czynszu .

Okres związania ofert wynosi 90 dni tj. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia najemcy.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Ewą Kozdrach tel. 502019206.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej..... m² w miejscowości Pawłowice. Czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony.*

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....
.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....
.....

Telefon:

Adres emailowy.....

Nr dowodu osobistego.....

Stan cywilny:

Proponowana stawka czynszu

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.

3. Przyjmuje do wiadomości że:

a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,

c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.

d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Ewa Kozdrach

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Wł. Beliny Prażmowskiego 2 26-600 Radom

Telefon: 502019206

E-mail: ewa.kozdrach@poczta-polska.pl