

LOKAL UŻYTKOWY

Wargowo 71 64-605 Wargowo

(gmina Oborniki, powiat obornicki, woj. wielkopolskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 32,58m²

zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Wargowie 71.

Na lokal użytkowy składają się 2 pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenie socjalne o powierzchni użytkowej 32,58 m².

Stawka czynszu:

8,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu znajdującego się na parterze budynku Poczty Polskiej S.A.

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 25-10-2017 roku, godzina 14⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 26-10-2017 roku, godzina 10⁰⁰

Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła.,

Wadium: należy wpłacać w wysokości obliczonej w następujący sposób:
powierzchnia lokalu x stawka wywoławcza czynszu x 2 + podatek VAT(23%).



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy położony na parterze budynku usługowo-mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z 2 pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 32,58m² piętze.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak jest instalacji centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu najmu Najemca, w ramach odrębnie zawartych przez siebie umów, będzie ponosił opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną, wodę odprowadzanie ścieków, oraz opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych.

Pomieszczenie biurowe



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wargowo
Ulica, nr budynku	Wargowo 71
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	103,66 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Powierzchnia działki, na której posadowiony jest budynek oznaczona w ewidencji gruntów nr 26 wynosi 0,1800ha. 64-605 Wargowo 71, gmina Oborniki, powiat obornicki, województwo wielkopolskie
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Obornikach prowadzona jest KW o nr PO1O/00015892/0 – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w zabudowie ulicy wiejskiej na uboczu miejscowości Wargowo, blisko drogi krajowej nr 11 oraz posiada dogodne połączenia komunikacyjne transportem publicznym z pobliskimi Obornikami oraz Poznaniem. Wejście do budynku znajduje się od strony ulicy. Blisko nieruchomości znajduje się dworzec PKP oraz przystanek PKS



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 32,58 m² w budynku usługowo - mieszkalnym położonym na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości 64-605 Wargowo 71

Okres trwania umowy: czas nieoznaczony.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w zabudowie ulicy wiejskiej na uboczu miejscowości Wargowo, blisko drogi krajowej nr 11 oraz posiada dogodne połączenia komunikacyjne transportem publicznym z pobliskimi Obornikami oraz Poznaniem. Budynek Poczty Polskiej pobudowano w latach przedwojennych, ściany zewnętrzne z cegły, dach pokryty papą bitumiczną, drewniana klatka schodowa, strop nad parterem drewniany. Wejście do budynku znajduje się od strony ulicy.

Charakterystyka lokalu:

Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku składający się z trzech pomieszczeń: dwóch pokoi użytkowych (16,00m² i 9,80 m²) i węzła sanitarnego (6,78 m²). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i instalację wodno kanalizacyjną. Lokal nie ma instalacji centralnego ogrzewania. Stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa – z płyty paździerzowej, podłogi wyłożone płytkami i wykładziną.

Wywoławcza stawka czynszu dla lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku wynosi: 8,00 zł netto/m² miesięcznie

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła. tel. 502 016 303 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Termin i miejsce składania ofert: 25-10-2017 r. do godz. 14.00. Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła

Termin otwarcia ofert: 26-10-2017r. godz. 10.00. Miejsce: Poczta Polska S.A. ul. ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie przez Oferenta podpisanego Formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń. Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem można pobrać w miejscu składania ofert.
2. Złożenie przez Oferenta pisemnej oferty zawierającej: nazwę i adres oferenta, wskazanie lokalu użytkowego wraz z powierzchnią, cenę netto za najem 1m² powierzchni miesięcznie, podpis oferenta.
3. Wpłacenie wadium w wysokości obliczonej w następujący sposób: powierzchnia lokalu x stawka wywoławcza czynszu x 2 + podatek VAT (23%) na konto nr: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 prowadzone w Bank Poczty S.A. w terminie do dnia 23-10-2017r. przy czym jako termin wpłaty wadium rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „PI Poznań przetarg – lokal użytkowy w Wargowie o powierzchni 32,58m² Piła ul. Roosevelta 53”. Wadium złożone przez Oferenta przepada na rzecz Spółki, gdy oferent, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
4. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła z dopiskiem: „**Przetarg – wynajem lokalu użytkowego w Wargowie – termin 25-10-2017**”.

Okres związania stron ofertą wynosi 180 dni. Jedną złożoną ofertą wystarczy do przeprowadzenia przetargu.

Wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę wadium, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w projekcie umowy najmu lokalu użytkowego. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A.

85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie tel. 502-016-303 Marek Szymański. Pomieszczenia można oglądać do dnia **23-10-2017r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowejm². zlokalizowanego na parterze w budynku Poczty Polskiej S.A. w Wargowie 71 składającego się z: pomieszczeń na czas nieoznaczony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

.....

Telefon:

Adres e-mailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Kossak koordynator

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła

Telefon: 502 016 325

E-mail: magda.kossak@poczta-polska.pl

Marek Szymański administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Roosevelta 53, 64-970 Piła

Telefon: 502 016 303

E-mail: marek.szymanski1@poczta-polska.pl