

# LOKAL MIESZKALNY JADÓW UL. AL. JANA PAWŁA II 23

*(gmina Jadów, powiat wołomiński, województwo mazowieckie)*

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,60 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie *(słownie: osiem złotych zero groszy)*

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** przetarg w formie składania pisemnych ofert

**Wadium:** 1.358,40 zł *(słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy)*

**Data przetargu:** 24 listopad 2017r.

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Jadów przy ul. Jana Pawła II 23, o powierzchni użytkowej 56,60 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, łazienki, wc, kuchni, przedpokoju. Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, oraz centralnego ogrzewania.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów centralnego ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Jaków
<b>Ulica, nr budynku</b>	Jana Pawła II 23
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,09 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	639/1
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	WA1W/00043679/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

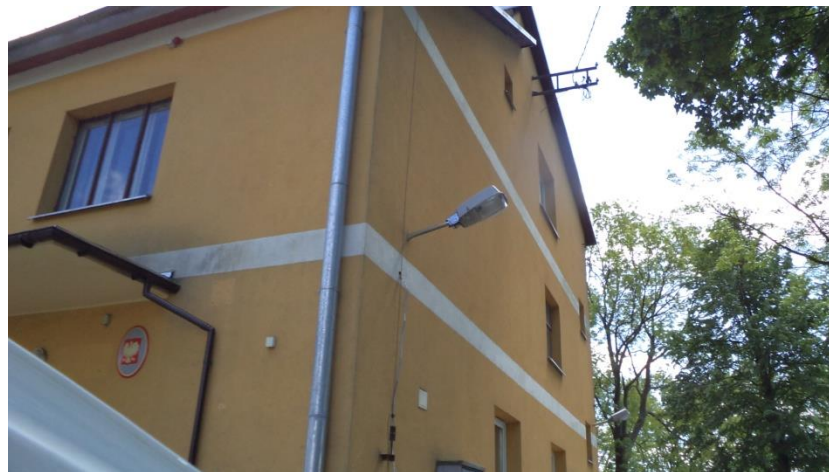
Nieruchomość położona jest w centrum miasta Jadów.. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła



### **Opis nieruchomości:**

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..

## **Zdjęcia nieruchomości**



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU W FORMIE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

**Miejsce przetargu:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Graniczna 8, 07-410 Ostrołęka pokój nr 0.16

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,6 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku położonego w miejscowości Jadów ul. Jana Pawła II 23.

**Okres trwania umowy** – 36 miesięcy.

**Przedmiot najmu:**

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Jadów przy ul. Jana Pawła II 23, o powierzchni użytkowej 56,6 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, łazienki, wc, kuchni, przedpokoju. Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, oraz centralnego ogrzewania

**Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.**

**Wadium:** 1.358,40 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy)

**Otwarcie ofert odbędzie się** w pokoju nr 0.16 w budynku przy ul. Granicznej 1, 07-410 Ostrołęka w dniu **24.11.2017 r. o godz. 11:00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie do dnia: **21 listopada 2017 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „PI Warszawa – przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 56,6 m<sup>2</sup> położonego w Jadów ul. Jana Pawła II 23”.
2. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, z przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz z treścią projektu umowy najmu.
3. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego przetarg. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 listopada 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>. Oferta powinna zawierać: Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. Oferty można składać osobiście lub drogą pocztową **do dnia 23 listopada 2017 r. do godziny 14<sup>30</sup>** na adres prowadzącego przetarg w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „PI Warszawa – przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 56,6 m<sup>2</sup> położonego w Jadów ul. Jana Pawła II 23”.

**UWAGA:** Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na w/w konto Poczty Polskiej S.A. w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Pionu Infrastruktury w Ostrołęce ul. Graniczna 8, pokój nr 0.16 tel. 29 760 28 85, 502 019 296.

**Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -Kodeks postępowania cywilnego.**

**Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Do odbycia przetargu i wyłonienia najemcy wystarczy jedna złożona oferta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej.**

**Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Krzysztofem Kwiatkowskim 502 019 301.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

### Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej..... m<sup>2</sup> usytuowany na..... w budynku PP SA w miejscowości Jadów przy ul. Jana Pawła II 23 Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

**Dane uczestnika przetargu:**

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

.....

**Telefon:** .....

**Adres e-mail:**.....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

**Nr dowodu osobistego:**.....

**Stan cywilny:** .....

**Wywoławcza stawka czynszu:** .....

**Proponowana stawka czynszu** .....

#### Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych Poczty Polskiej S.A.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
  - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych Poczty Polskiej S.A. ,
  - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
  - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....  
(podpis oferenta)



## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Katarzyna Gójska**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

**Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa**

**Telefon: 22 505 33 37**

**kom. 502-016-727**

**E-mail: [katarzyna.gojska@poczta-polska.pl](mailto:katarzyna.gojska@poczta-polska.pl)**

**Mieczysław Daszewski**

**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**

**Adres: ul. Graniczna 8, 07-410 Ostrołęka**

**kom. 502-019-296**

**E-mail: [mieczyslaw.daszewski@poczta-polska.pl](mailto:mieczyslaw.daszewski@poczta-polska.pl)**