

**LOKAL MIESZKALNY
SZKLARSKA PORĘBA,
UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 8**

(gmina Miasto Szklarska Poręba, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 87,16 m²

Stawka czynszu: do negocjacji

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: negocjacje cen

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: brak



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Szklarskiej Porębie przy ul. Jedności Narodowej 8. Lokal składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

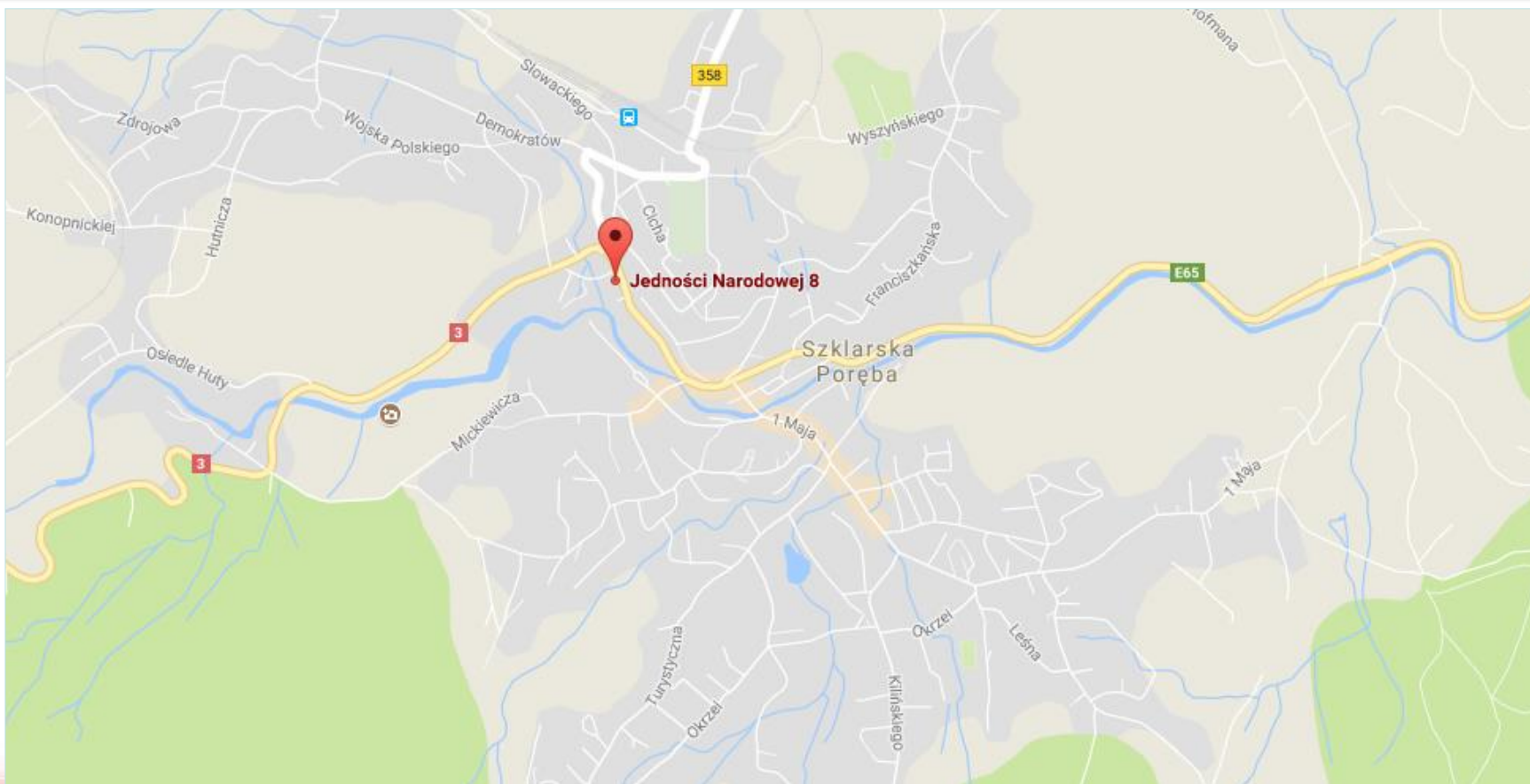


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Szklarska Poręba
Ulica, nr budynku	Jedności Narodowej 8
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	945,01 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	345/1 i 345/2, obręb 0005
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1J/00018581/3
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Szklarskiej Porębie przy ul. Jedności Narodowej 8. Miasto Szklarska Poręba jest położone w dolinie rzeki Kamiennej i jej dopływów, od południa na stokach Karkonoszy z dominującą nad miastem Szrenicą, od północy na stokach Gór Izerskich z Wysokim Kamieniem i Czarną Górą, zaś od wschodu wzniesienia Pogórza Karkonoskiego oddzielają miasto od Kotliny Jeleniogórskiej.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 345/1 oraz 345/2 o powierzchni 0,1216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00018581/3. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Miejsce składania ofert:

Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 102, II piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na drugim piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Szklarskiej Porębie przy ulicy Jedności Narodowej 8, o powierzchni użytkowej 87,16 m². Lokal składa się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc. Wyposażony w instalację gazową, wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Wywoławcza stawka czynszu: do negocjacji.

Stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium: nie dotyczy.

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych.

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta.
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w negocjacjach zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek .

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Katarzyna Kwiecień, tel. 75 75-246-88; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

Formularz złożenia oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 87,16 m² usytuowany na II piętrze w budynku PP SA w miejscowości Szklarska Poręba przy ulicy Jedności Narodowej 8. Czas trwania umowy najmu - 3 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane Oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:

Uliana Kravets

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71 360-39-70

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu:

Katarzyna Kwiecień

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Jelenia Góra, ul. Pocztowa 9-10

Telefon: 75 75-246-88

e-mail: katarzyna.kwiecien@poczta-polska.pl